Nieruchomości będącej własnością **Skarbu Państwa** przeznaczonej do wydzierżawienia na **czas oznaczony – do 20.05.2028 r.** w formie **przetargu ustnego nieograniczonego** stanowiącejdziałkę gruntu **nr 1** o powierzchni **4,3700 ha** położoną w **obrębie ewidencyjnym 0080 Prostynia jednostka ewidencyjna 320303\_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski – jezioro Bliźniacze I (Czarny Ząb).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem albo dzierżawę** | **Wysokość czynszu najmu, termin wnoszenia opłaty oraz sposób jej aktualizacji** |
| **Działka gruntu nr 1 o powierzchni  4,3700 ha położona w obrębie Prostynia gmina Kalisz Pomorski**  **jezioro Bliźniacze I (Czarny Ząb)**  **w tym użytki:**  **Ws (wody stojące) – 4,3700 ha** KW KO1D/00034597/5Nie posiada dostępu do drogi publicznej ale jest otoczone przez grunty Lasów Państwowych. W celu ustanowienia dojazdu do jeziora przyszły dzierżawca powinien uzgodnić możliwość przejazdu przez te grunty  z właściwym nadleśnictwem. | ***gmina Kalisz Pomorski nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim Nr XXXIV/245/2002 w dniu 31.01.2002 r. z późn. zm., działka ta przeznaczona jest  w większości jako teren wód,  a w mniejszej części jako łąki oraz tereny leśne*** | **Wydzierżawienie na czas oznaczony – do 20.05.2028 r.**  **w formie przetargu ustnego nieograniczonego** | **1.500,00 zł (w tym podatek VAT  wg obowiązujących przepisów)**  słownie: **jeden tysiąc pięćset zł i 00/100**  **- rocznie do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.**  **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w Drawsku Pom.**  **Waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim** |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. / - **Starosta Drawski**  **p o d a j e**  do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony – do 20.05.2028 r.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim** oraz zamieszcza się na stronie internetowej[www.bip.powiatdrawski.pl](http://www.bip.powiatdrawski.pl)**.** Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 02.04.2024 r. Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……………… r.