Wykaz Nr 15/2023

**z dnia 14 września 2023 r.**

Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat stanowiącej część o pow. 3,3627 ha z działki gruntu nr 1/77 o powierzchni ogólnej 16,0409 ha położonej w obrębie 0003 miasta Złocieniec.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości.** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.** | **Okres i cel dzierżawy.** | **Wysokość czynszu dzierżawnego , termin wnoszenia opłat i sposób ich aktualizacji.** |
| **Obręb ewidencyjny 0003 miasta Złocieniec**  **dzierżawa części**  **o pow. 3,3627 ha**  **z działki gruntu nr 1/77 o pow. ogólnej 16,0409 ha** KW KO1D/00018566/1 | ***Gmina Złocieniec nie posiada dla działki***  ***nr 1/77 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.***  **Zgodnie ze studium uwarunkowań**  **i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec :**   1. **użytkowanie terenu określono częściowo jako pola uprawne, częściowo jako łąki, częściowo jako zabudowa mieszkaniowa, częściowo jako lasy oraz częściowo jako wody powierzchniowe,** 2. **kierunek rozwoju określono częściowo symbolem MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo –usługowej oraz częściowo nie określono.** | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata na cele rolne. | **Czynsz dzierżawny za część działki gruntu nr 1/77 o powierzchni 3,3627 ha w wysokości:**  800,00 zł  słownie : osiemset złotych i 00/100 rocznie płatny jest do 31 marca każdego roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.  nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. Drawsko Pom.  Czynsz za pierwszy rok trwania umowy obliczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku  i płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.  Aktualizacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. |

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *( jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)*

**Starosta Drawski podaje**  do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.bip.powiatdrawski.pl](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia …………………….

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……………………………