

**Uchwała Nr 667/2023**  
**Zarządu Powiatu Drawskiego**  
**z dnia 26 maja 2023 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Adaptacja budynków byłego OSiW OHP na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, mieszkania wytchnieniowe, Zakład Aktywności Zawodowej i zaplecze rehabilitacyjno-sportowe” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Na podstawie art. 7 pkt 7, art. 239 ust. 1 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Zarząd Powiatu Drawskiego zatwierdza wybór najkorzystniejszych ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Adaptacja budynków byłego OSiW OHP na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, mieszkania wytchnieniowe, Zakład Aktywności Zawodowej i zaplecze rehabilitacyjno-sportowe” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. Wykonawców:

CZEŚĆ NR 1: Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” adaptacji byłego budynku OSiW OHP

**GORBUD Sp. z o.o.**  
**ul. Kołobrzeska 8C**  
**78-300 Świdwin**

CZEŚĆ NR 2: Nadzór inwestorski nad prowadzonymi usługami i robotami budowlanymi opisanymi w Części 1

**ARCHITEKTON**  
**Dorota Bułka**  
**ul. Zawrotna 6**  
**70-883 Szczecin**

**§ 2**

Zarząd Powiatu Drawskiego upoważnia dwóch Członków Zarządu Powiatu Drawskiego do podpisania umów z wykonawcami wybranymi w przedmiotowym postępowaniu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Drawskiego:**

1. Stanisław Cybula
2. Waldemar Włodarczyk
3. Zbigniew Dudor
4. Marek Tobiszewski

## UZASADNIENIE

Po dokonaniu badań i oceny ofert złożonych w postępowaniu, zespół wyłonił wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty, niepodlegające odrzuceniu.

W związku z powyższym zespół przedstawia wybór wykonawców do akceptacji Zarządowi Powiatu.

W niniejszym postępowaniu zostały złożone oferty obejmujące dwie części:

### CZĘŚĆ NR 1:

- 1) GORBUD Sp. z o.o., ul. Kołobrzaska 8C, 78-300 Świdwin – wartość oferty 23 000 000,00 złotych brutto, termin wykonania – 19 miesięcy od dnia podpisania umowy, okres gwarancji robót budowlanych 72 miesiące;
- 2) EXPERT Sp. z o.o., ul. Kolejowa 37, 73-115 Dolice – wartość oferty 27 574 000,00 złotych brutto, termin wykonania – 19 miesięcy od dnia podpisania umowy, okres gwarancji robót budowlanych 72 miesiące;
- 3) LIDER: Hydratec Sp. z o.o., ul. Por. Anatola Radziwonika 12, 14-166 Białystok oraz PARTNER: Sokolowscy Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Krochmalna 56 lok. 44, 00-864 Warszawa – wartość oferty 23 835 000,00 złotych brutto, termin wykonania – 19 miesięcy od dnia podpisania umowy, okres gwarancji robót budowlanych 72 miesiące;

### CZĘŚĆ NR 2:

- 4) FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA Piotr Oleszkiewicz, Wolczkowo, ul. Piaskowa 9, 72-003 Dobra – wartość oferty 430 500,00 złotych brutto, termin wykonania – 19 miesięcy od dnia podpisania umowy, doświadczenie LIDERA – co najmniej 5 kontraktów;
- 5) ARCHITEKTON Dorota Bulka, ul. Zawrotna 6, 70-883 Szczecin – wartość oferty 386 835,00 złotych brutto, termin wykonania – 19 miesięcy od dnia podpisania umowy, doświadczenie LIDERA – co najmniej 5 kontraktów.

Sporządziła: Agnieszka Gagalska