

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM Nr 1/2007
z dnia 23.03.2007 r.**

Na podstawie art. 38, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami / oraz § 3 ust. 1§ 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2108/ ,
Zarząd Powiatu Drawskiego – ogłasza II PRZETARG na sprzedaż działek gruntu **nr 556/51** o pow.**0,2207 ha**, **nr 556/53** o pow. **0,2500 ha**, **nr 556/54** o pow. **0,2709 ha** położonych w **obrębie Wierzchowo gm. Wierzchowo** będących **własnością Powiatu Drawskiego**.

Położenie i opis nieruchomości dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, KW	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA
działka gruntu nr 556/51 o powierzchni 0,2207 ha obręb Wierzchowo gmina Wierzchowo	<i>Projektowany zapis w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo „ MNU.- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. „</i>	<u>13.500,00 zł + 22% VAT</u> słownie: trzynaście tysięcy pięćset zł i 00/100 wadium: 1.400,00 zł postąpienie: 200,00 zł
działka gruntu nr 556/53 o powierzchni 0,2500 ha obręb Wierzchowo gmina Wierzchowo	<i>Projektowany zapis w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo „ MNU.- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. „</i>	<u>11.000,00 zł + 22% VAT</u> słownie: jedenaście tysięcy zł i 00/100 wadium: 1.200,00 zł postąpienie: 200,00 zł
działka gruntu nr 556/54 o powierzchni 0,2709 ha obręb Wierzchowo gmina Wierzchowo KW Nr 26355	<i>Projektowany zapis w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo „ MNU.- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. „</i>	<u>12.000,00 zł + 22% VAT</u> słownie: dwanaście tysięcy zł i 00/100 wadium: 1.300,00 zł postąpienie: 200,00 zł

Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a dnia **07.05.2007r.** o godz. **11⁰⁰** (działka nr 556/51), **o godz. 11¹⁵** (działka nr 556/53), **o godz. 11³⁰** (działka nr 556/54) w pokoju nr **13** tut. Starostwa (Budynek Geodezji).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w formie pieniężnej z podaniem numeru działki.**

Wadium płatne jest **najpóźniej w dniu 04.05.2007r. na konto Powiatu Drawskiego: Nr 97 1020 2847 0000 1502 0009 5752 PKO BP S.A. w Drawsku Pom.**

Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi **200,00 zł.**

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592) Agencji

Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu ww. działek gruntu.

W związku z powyższym , nabywcą , który wyłoniony zostanie w drodze przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży , a następnie w przypadku nie wykonania przez ANR prawa pierwokupu umowa o przeniesieniu własności nieruchomości.

UWAGA ! Zarząd Powiatu Drawskiego może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Drawsko Pom. 07.11.2006r.