

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM Nr 5/2007
z dnia 09.05.2007 r.**

Na podstawie art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz.2603 z późn. zmianami / oraz § 3 ust. 1§ 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2108/ ,

Zarząd Powiatu Drawskiego – ogłasza PRZETARG na sprzedaż **lokalu mieszkalnego** nr 2 położonego w obrębie 11 miasta Drawska Pom., przy ul. Seminaryjnej 5 na działce gruntu nr 298 o pow. 0,0432 ha. będącego **własnością Powiatu Drawskiego**.

Położenie i opis nieruchomości dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, KW	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA
<p style="text-align: center;">Drawsko Pom. Ul. Seminaryjna 5/2</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. 49,70 m² wraz z częściami przynależnymi: piwnicą o pow. 12,20 m² i dwoma pomieszczeniami o pow. 4.80 m² wraz z procentowym udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 6670/50260</p> <p style="text-align: center;">KW NR 27751</p>	<p>„1.34 MM. adoptowany teren zabudowy mieszkaniowej”</p>	<p style="text-align: center;"><u>25.000,00 zł</u> słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100</p> <p>wadium: 3.000 zł postąpienie: 300 zł</p>

Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a dnia **22.06.2007r.** o godz. **11:00** w pokoju nr **13** tut. Starostwa (Budynek Geodezji).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości: **3.000 zł.** do dnia **19.06.2007r.** na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.: **Nr 97 1020 2847 0000 1502 0009 5752 PKO BP S.A.**
w Drawsku Pom.

Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym, że minimalne postąpienie wynosi: 300,00 zł.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej .

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Oglądanie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul.Seminaryjnej 5 w Drawsku Pom. odbędzie się w dniu 04.06.2007 r. w godzinach 11⁰⁰ – 12⁰⁰

UWAGA ! Zarząd Powiatu Drawskiego może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Drawsko Pom. 09.05.2007r.