

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM  
NIEOGRANICZONYM Nr 6/2007  
z dnia 14.05.2007 r.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami / oraz § 3 ust. 1§ 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2108/,  
**Starosta Drawski – ogłasza PRZETARG** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu **nr 30** o powierzchni **1,3974 ha** położonej w **obrębie 17 miasta Złocienca** będącej własnością Skarbu Państwa.

Położenie i opis nieruchomości dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, KW	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA
<p><b>Złocieniec</b> obręb 17 ul. Mirosławiecka działka gruntu <b>nr 30</b> o powierzchni <b>1,3974 ha</b></p> <p style="text-align: center;"><b>KW Nr 28357</b></p>	<p><i>„ 92.RPU- teren wolny od zabudowy przeznaczony jest pod przemysł, składy ewentualnie pod przetwórstwo spożywcze itp. zakładów nieuciążliwych z możliwością alternatywnej zmiany na cele budownictwa jednorodzinnego .”- plan nie obowiązuje od 01.01.2004r.</i></p>	<p>Sprzedaż na własność za cenę: <b><u>103.000,00 zł + 22% VAT</u></b> słownie: <b>sto trzy tysiące złotych i 00/100 wadium: 10.000,00 zł</b> postąpienie: <b>2.000,00 zł</b></p>

Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a dnia **27.06.2007r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w pokoju nr **13** tut. Starostwa ( Budynek Geodezji ).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **10.000,00 zł.** do dnia **23.06.2007r.** na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.: **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w Drawsku Pom.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki. Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wysokość postąpienia wynosi: **2.000,00 zł.**

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. nr 64 poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu ww. działek gruntu.

W związku z powyższym z nabywcą, który wyłoniony zostanie w drodze przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, a następnie w przypadku nie wykonania przez ANR prawa pierwokupu umowa o przeniesieniu własności nieruchomości.

**UWAGA ! Starosta Drawski może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

Drawsko Pom. 14.05.2007r.