

Uchwała Nr ___ / ___ /2022
Rady Powiatu Drawskiego
z dnia _____ 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Drawskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz §1 pkt 3 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego, Rada Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Drawskiego:

- 1) niezabudowaną działkę **nr 4/93** o powierzchni 0,4289 ha położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 0020** miasta Drawsko Pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr **KO1D/00022064/3**.
- 2) niezabudowaną działkę **nr 4/94** o powierzchni 0,4480 ha położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 0020** miasta Drawsko Pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr **KO1D/00022064/3**.
- 3) niezabudowaną działkę **nr 4/95** o powierzchni 0,3812 ha położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 0020** miasta Drawsko Pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr **KO1D/00022064/3**.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Drawskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Urszula Ptak

Uzasadnienie

W skład zasobu nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego wchodzi m.in. niezabudowane działki nr 4/93 o powierzchni 0,4289 ha, nr 4/94 o powierzchni 0,4480 ha oraz nr 4/95 o powierzchni 0,3812 ha, położone w obrębie nr 0020 miasta Drawsko Pomorskie.

Wyżej opisana nieruchomość stała się zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu, określonych obowiązującymi przepisami. Kształt nieruchomości jest regularny, teren równy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się szkoła, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wartość przedmiotowych nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego mgr Lecha Paziewskiego w dniu 7 marca 2022 r. na kwotę 664.300,00 zł plus VAT wg. Obowiązujących przepisów.

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością Powiatu, mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, w tym sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust 1 powołanej wyżej ustawy sprzedaż następuje w drodze przetargu – co stanowi generalną zasadę obowiązującą przy zbywaniu nieruchomości.

Zgodą Rady Powiatu na sprzedaż opisanej nieruchomości jest niezbędna do przeprowadzenia procedury sprzedaży zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7 w związku z art. 25 b ustawy oraz §1 pkt 3 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego.

Zasadą prawidłowego rozporządzania nieruchomościami w wyborze formy przetargowej dla przedmiotowej nieruchomości będzie przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, czyli licytacja, której celem jest uzyskanie najwyższej ceny.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu Drawskiego uchwały w tej sprawie, co pozwoli rozpocząć procedurę sprzedaży w/w nieruchomości.