

UMOWA Nr / 2008

zawarta w dniu..... 2008 r. pomiędzy

Powiatem Drawskim reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

Stanisław Cybula - Starosta Drawski

Andrzej Krauze - Wicestarosta

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Dostawa i montaż urządzeń do monitoringu placówek oświatowych Powiatu Drawskiego”**
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania: wykonanie instalacji, programowanie, uruchomienie, przeszkolenie pracowników oraz opracowanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej systemu telewizji dozorowanej (CCTV) w czterech placówkach szkolnych.

§ 2

1. Strony uzgodniły termin wykonania przedmiotu umowy na dzień **2008-12-19**.
2. Za zakończenie przedmiotu umowy strony uznawać będą zakończenie robót i osiągnięcie gotowości odbioru.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego -, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

§ 4

1. **Wynagrodzenie określone zostaje zgodnie z ofertą Wykonawcy, w formie ryczałtu.**
2. **Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto**(słownie:.....)
3. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie według następujących zasad:
 - a. fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót,

- b. ustala się 30 dniowy termin zapłaty faktury licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu,
- c. płatność dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
- d. termin płatności zostanie zachowany, jeżeli w jego ostatnim dniu obciążony zostanie rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z: warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - b) Zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) Urządzenia placu budowy,
 - d) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
 - f) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - g) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - h) Pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich przeszkód w realizacji umowy, mogących mieć wpływ na czas ich zakończenia, jakość lub wartość, w terminie 3 dni od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa ich podnoszenia w przyszłości,
 - i) Przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym w posługiwaniu się sprzętem komputerowym i oprogramowaniem związanym z systemem monitoringu wizyjnego,
 - j) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru,
 - k) Zgłoszenia pisemnie w siedzibie Zamawiającego zakończenia całości przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do dokonania ich odbioru,
 - l) Sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przedstawienie komisji odbioru końcowego w dwóch egzemplarzach.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. prowadzenia bieżących ustaleń z Wykonawcą,
 - b. powołania komisji odbioru końcowego i zakończenia jej prac w terminie 10 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, spisaniem odpowiedniego protokołu. Za osiągnięcie gotowości do odbioru uznawać się będzie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru rzeczywiste, bezusterkowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej technicznej i finansowej wraz z gwarancją.

§ 6

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z zakresem robót jak również z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy, ograniczeniami czasowymi prowadzenia prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane do ich wykonania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i w okresie gwarancji.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za przekroczenie terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego w § 2 ust.1.
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych oraz opłat wynikających z decyzji administracyjnych, z jego należności określonych w fakturach.

§ 8

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i 2 Kodeksu Cywilnego).

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót, lub je przerwał i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - b. Nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, lub rozwiązanie jego firmy, wydanie nakazu zajęcia majątku, bądź powzięcia informacji, że takie fakty mogą nastąpić.
 - c. Jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do jej poprawy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z pisemnym uzasadnieniem tej decyzji.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:

- a. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji

- wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- b. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie strona ponosząca odpowiedzialność za rozwiązanie umowy.
 - c. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
 - d. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 11

1. Strony ustalają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez udzielenie gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący gwarancji** na wykonane roboty, a jej bieg rozpocznie się od następnego dnia od daty końcowego odbioru robót.
3. Gwarancja obejmująca zamontowane materiały i zainstalowany sprzęt pozostaje zgodna z udzieloną przez poszczególnych producentów lub wytwórców.

§ 12

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI, tytułu XV KC i obowiązujące przepisy właściwe dla przedmiotu umowy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz., po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA