

## WZÓR UMOWY NR

na ustalenie przebiegu granicy powiatu drawskiego z powiatem wałeckim, określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów na gruncie, pomiar oraz sporządzenie dokumentacji prawnej i technicznej

W dniu 2009 roku między **Starostą Drawskim Stanisławem Cybulą**, - działającym:  
- na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027) jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej  
- oraz w imieniu i na rzecz **Starosty Łobeskiego** na podstawie wzajemnej umowy Nr 15/2009 z dnia 24 lutego 2009 roku,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

NIP Zamawiającego	253-00-36-053
NIP Wykonawcy	.....
Regon Wykonawcy	.....

Wykonawca posiada działalność gospodarczą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ..... oraz świadectwo nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii Nr ..... w zakresie 1 i 2.

W wyniku postępowania z dnia ..... 2009 roku o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy Nr PR.AG.343-5/09 przeprowadzonego w trybie art. 39, 40 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), wyłoniony został Wykonawca, z którym została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego ustalenia przebiegu granicy powiatu drawskiego z powiatem wałeckim, określenia położenia punktów i linii granicznych, utrwalenia tych punktów na gruncie, pomiaru oraz sporządzenia dokumentacji prawnej i technicznej zgodnie z operatem geodezyjnym pt. „Analiza dokumentacji prawno – geodezyjnej przebiegu granic administracyjnych miast i gmin w powiecie drawskim oraz granicy administracyjnej powiatu drawskiego” zarejestrowanym w powiatowym zasobie geodezyjnymi kartograficznym pod Nr OPE 014.01-4/2007 - zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Sposób wykonania przedmiotu umowy jest określony w opisie przedmiotu zamówienia z pkt. III ust. 1 SIWZ.
3. Wymieniony w ust 2 dokument stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

## § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **6 (sześć) miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację przedmiotu umowy do jego lokalu przy Placu Orzeszkowej 3a w Drawsku Pomorskim na swój koszt, w terminie i na warunkach określonych w § 4.

## § 3

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonywanie przedmiotu umowy podlega kontroli i odbiorowi.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swej gotowości przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z wnioskiem o przyjęcie dokumentacji przedmiotu umowy do państwowego zasobu geodezji i kartografii.
3. Na podstawie zawiadomienia Zamawiający wyznacza termin i miejsce kontroli oraz odbioru.
4. Wykonawca dostarcza materiały przewidziane do kontroli oraz odbioru na pięć dni przed wyznaczonym terminem odbioru.
5. Odbioru przedmiotu umowy po przeprowadzeniu kontroli i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokona Komisja powołana przez Zamawiającego,
6. Z czynności kontroli oraz odbioru Komisja sporządzi protokół odbioru.
7. Zamawiający odmówi odebrania przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad stwierdzonych i opisanych przez Komisję w protokole odbioru.
8. Odebraną dokumentację techniczną przedmiotu umowy Zamawiający przekaze do państwowego zasobu geodezji i kartografii.
9. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji wad, nienadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.
10. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji przedmiotu umowy usterek nadających się do usunięcia, jest on zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Do czasu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia.

## § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy przyjęty bez zastrzeżeń w postępowaniu opisanym w § 4 - cenę określoną w ofercie przetargowej, tj.:
  - a. wartość netto ..... złotych,  
(słownie: .....)
  - b. podatek VAT: ..... złotych,  
(słownie: .....)
  - c. wartość brutto: ..... złotych,  
(słownie: .....).
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy we własnym zakresie, uwzględniając to w cenie.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana na podstawie faktury; podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół pozytywnego odbioru, o którym jest mowa w § 4.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dokonać zapłaty do wysokości 50% (pięćdziesięciu procent) należności po wykazaniu przez Wykonawcę stanu zaawansowania przedmiotu umowy; oceny zaawansowania dokonuje Zamawiający wg własnych kryteriów; ustępy 3 i 4 § 5 stosuje się odpowiednio.
6. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4 i 5 zostanie zachowany, jeżeli w jego ostatnim dniu obciążony zostanie rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inne osoby wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez niego zgodnie z:
  - a. wszystkimi warunkami uzgodnionymi przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim wydanymi przy zgłoszeniu roboty,
  - b. obowiązującymi przepisami prawnymi i instrukcjami technicznymi,
  - c. wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – załącznik do umowy.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty ostatecznego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
3. W razie ujawnienia wad i usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapewni ich usunięcie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; w braku możliwości uzgodnienia terminu, odpowiedni termin wyznaczy jednostronnie Zamawiający. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i usterek niezależnie od naliczenia kary opisanej w § 7 ust. 4, może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca gwarantuje przekazanie wszystkich kopii powstałych baz danych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękopisami na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu, licząc od daty określonej w § 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w toku odbioru prac, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 6 ust. 3 Zamawiający po przekroczeniu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu naliczy kary umowne w wysokości 0,2 % nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek.
5. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej gdyby szkoda okazała się wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

## § 8

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).
3. Poza przypadkiem określonym w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
  - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn bądź przerwał i nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust 2 i 3 Wykonawcy nie przysługuje kara umowna.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót, który przedłoży przed ich rozpoczęciem Zamawiającemu do ostemplowania i będzie go okazywał regularnie na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i na każde żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania swoich uwag i zaleceń, które następnie wiążą Wykonawcę w granicach umowy.

## § 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno - kartograficzną niezbędną do wykonania roboty, a wypożyczoną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim materiałów będących własnością państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, ani wykorzystywania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych itp. nie będących przedmiotem niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to podwykonawców.

## § 11

Autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) Wykonawca przenosi mocą niniejszej umowy na Zamawiającego, który staje się właścicielem tych praw. Przeniesienie praw następuje w ramach ceny określonej w § 5.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005r. Nr 196, poz. 1631 z późn. zm.).
2. Stronom znane są przepisy kodeksu karnego w zakresie odpowiedzialności z tytułu nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z ustawy z dnia

22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005r. Nr 196, poz. 1631 z późn. zm.).

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i innych ustaw właściwych dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**