

UMOWA NR / 2009

zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy:
Powiatem Drawskim reprezentowanym przez:
Zarząd Powiatu, w imieniu, którego występują:
Stanisław Cybula - Starosta Drawski
Andrzej Krauze - Wicestarosta
zwanym dalej Zamawiającym

a

została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowę boisk sportowych przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 25 w ramach programu „Moje Boisko- Orlik 2012”**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Budowę boisk sportowych przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 25 – w ramach programu „Moje Boisko- Orlik 2012”**
2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia określa się na dzień przekazania terenu budowy.
2. **Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie: JAN SZEWCZYK – Inżynier Powiatu.
2. Wykonawca ustanowi na swój koszt kierownika budowy.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie.....
4. Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wyznacza się pełnomocników:
 - ze strony Zamawiającego – JAN SZEWCZYK – Inżynier Powiatu,
 - ze strony Wykonawcy -

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy do realizacji robót, o których mowa w §1 w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

2. Wykonawca wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać niezbędne zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, wykonać niezbędne zabezpieczenia budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca wykona roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa uczniów szkoły.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
6. Z uwagi, iż prace prowadzone będą na terenie czynnej szkoły, muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu i nie powodowały utrudnień w jej funkcjonowaniu. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem dzieci.
7. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac montażowych i budowlanych.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Wykonawca zapewni do realizacji przedmiotu umowy wykwalifikowaną kadrę posiadającą wymagane uprawnienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inżynierowi Powiatu wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy, w tym dokumenty potwierdzające, że wykonane nawierzchnie sportowe spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią niezbędnej dokumentacji, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za roboty podwykonawców.

§ 6

1. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez Inżyniera Powiatu.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy jako załączniki do protokołu odbioru niezbędne dokumenty odbiorowe.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy.

9. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 5, jest protokołem ostatecznym.
10. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających Wykonawca ma obowiązek uzyskać od geodety wpis o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną zarówno sytuacyjnie jak i wysokościowo. Bez powyższego wpisu do dziennika budowy roboty nie będą odbierane.
11. Wykonawca ma obowiązek informowania Inżyniera Powiatu o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Inżynier Powiatu dokona ich odbioru w terminie trzech dni.

§ 7

1. Do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, przepisami p.poż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela gwarancji jakości w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia protokółarnego odbioru końcowego.
Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na nawierzchnie syntetyczne na okres 60 miesięcy, licząc od dnia protokółarnego odbioru końcowego robót.
Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na budynek sanitarno – szatniowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia protokółarnego odbioru końcowego.
3. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wad w okresie gwarancji będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości, słownie: (w tym podatek VAT w wysokości % o wartościzł).
2. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od daty otrzymania końcowej faktury. Wykonawca może przedłożyć fakturę końcową po podpisaniu przez strony ostatecznego protokołu odbioru robót i przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców.
4. Zamawiający może dokonać zapłaty na podstawie jednej faktury przejściowej do 50% wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty jej otrzymania. Warunkiem wystawienia faktury przejściowej jest zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót a faktura musi dotyczyć wynagrodzenia adekwatnego do zrealizowanego zakresu robót.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował przedmiar i zakres robót w oparciu o dokumentację techniczną oraz wizję lokalną w terenie, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.
6. Strony ustalają, że wszelkie roboty nie ujęte niniejszą umową, tzn. nie przewidzianych w projekcie budowlanym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i których wartość nie przekroczy 5% wartości netto kontraktu zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w ramach kwoty kontraktu.

§ 9

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej

wykonanie umowy w wyznaczonym terminie, a także konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych na realizację robót.

§ 10

1. W celu zapewnienia właściwej jakości oraz terminowości robót a także należytego wykonania innych zobowiązań umownych Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości** tj. **7%** wynagrodzenia, słownie:
.....
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - 1) **70 %** ustalonej wartości zabezpieczenia, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - 2) **30 %** wartości zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.
5. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1. zabezpieczenia z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
8. Opóźnienie wykonania robót powyżej jednego miesiąca w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 2% wartości niewykonanych robót określonych harmonogramem.
9. W przypadku przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2.000,00 zł, słownie dwa tysiące złotych.

§ 13

1. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
2. Niezależnie od kar przewidzianych w §12 strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego umówione kary stosownie do artykułu 484 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta przetargowa (formularz ofertowy, harmonogram rzeczowo - finansowy robót),
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 16

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie.
2. W razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: