

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU BUDYNKU INTERNATU W KALISZU POMORSKIM
PRZY UL. WOLNOŚCI 16
(DZIAŁKA NR 96 OBRĘB 003 m. KALISZ POM.)**

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. INWESTOR: **STAROSTWO POWIATOWE
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 DRAWSKO POMORSKIE**
- 1.2. ADRES OBIEKTU: **INTERNAT W KALISZU POMORSKIM
UL. WOLNOŚCI 16
78-540 KALISZ POMORSKIE**

1.3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU INTERNATU
W KALISZU POMORSKIM UL. WOLNOSCI 16:

Budynek Internatu został wybudowany na początku XX w., a w 2008 roku wykonano wymianę stolarki okiennej. Obiekt jest częściowo podpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, i poddaszem użytkowym o jednej klatkach schodowych. Budynek zbudowany jest w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane z cegły pełnej klinkierowej, strop nad piwnicą kolebkowy na belkach stalowych, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą dachówkopodobną.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną światła i siły
- gazową,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania – kocioł gazowy,
- telefoniczną
- internetową.

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- oględziny – ocena stanu technicznego poszczególnych pomieszczeń przeznaczonych do remontu w Internacie w Kaliszu Pomorskim.
- inwentaryzacja budynku we własnym zakresie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401)

1.5. CEL OPRACOWANIA:

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązania technicznego sposobu przeprowadzenia remontu i wzmocnienia podłóg, przebudowie sanitariatów i umywalni na parterze i piętrze budynku, wymianie schodów drewnianych na piętro i poddasze. Ponadto ocieplenie ścian zewnętrznych na piętrze budynku od ulicy.

2. OPIS STANU TECHNICZNEGO POMIESZCZEŃ:

Dla określenia stanu technicznego pomieszczeń w budynku Internatu w Kaliszu Pomorskim przeprowadzono wizję lokalną i ustalono:

- 2.1. Posadzka z wykładzin PCV – stan zły (w wielu miejscach płytki odklejone a także widoczne ślady podklejania), wykładzina ułożona bezpośrednio na drewnianych podłogach.
- 2.2. Tynki i malowanie ścian – stan zły (w wielu miejscach widoczne złuszczenie farby a także widoczne odparzenia tynku).
- 2.3. Posadzki w WC z płytek terakotowych, nierówne.
- 2.4. Okładziny ścian z płytek ceramicznych, nierówne, z ubytkami płytek, spękanie i odparzone,
- 2.5. Umywalnie (natryski) nie spełniają norm obowiązujących dla tych pomieszczeń, ponadto wysokość nie spełnia warunków technicznych.
- 2.6. Część niewymienionej stolarki drzwiowej do sal – stan zły (zawiasy w drzwiach jak i zamki nie nadające się do regulacji, skrzydła drzwiowe wypaczone).
- 2.7. Schody drewniane – stan zły (stopnie zużyte, policzki obniżone, schody skręcone, brak tralek, poręcze luźne).
- 2.8. Ściany w pokojach od ulicy na piętrze przemarzają,

3. ZAKRES ROBÓT:

Przewiduje się remont pomieszczeń sal polegający na wzmocnieniu podłóg i wymianie posadzek na wykładzinę PCV, wykonaniu wyrównania i naprawy ścian i przyklejeniu tapety na ściany i sufity, wymianie drzwi wejściowych do sal, WC i umywalni z natryskami. Wymianie drzwi wejściowych od ulicy Wolności (jako dodatkowe wyjście awaryjne ppoż.). Remont istniejących pomieszczeń WC na parterze i piętrze. oraz wykonanie nowych umywalni z kabinami natryskowymi dla dziewcząt i chłopców. Wyposażenie budynku w hydrant wewnętrzny Ø 25 mm z węzłem pólstywnym o średn. 25 mm na zewnątrz.

3.1. Roboty przygotowawcze:

- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i tablic ostrzegawczych,
- ogrodzenie terenu budowy

3.2. Roboty związane z remontem sal i korytarzy:

- wymiana posadzek w salach sypialnych i korytarzu na piętrze z wykładzin PCV na wykładzinę heterogeniczną wielowarstwową z przezroczystą warstwą użytkową o klasyfikacji użytkowania 34/43, o odporności na ścieranie - Grupa T, grubość wykładziny min. 2,5mm a grubość warstwy ścierniczej min. 0,6 mm wykładzina na łączeniach zgrzewana, wywinięcie wykładziny na ściany,
- wykonanie podkładu z masy samopoziomującej pod posadzkę z wykładziny PCV,
- ułożenie dwóch warstw płyty wiórowej OSB grub. 12,5 mm
- wymiana płytek terakotowych na korytarzach parteru (skucie i wylanie posadzek cementowych) ułożenie nowych płytek terakotowych,
- wykonanie – uzupełnienie tynku cem-wap. na suficie w miejscach odparzeń tynku,
- tapetowanie ścian i sufitów tapetami,
- malowanie ścian – lamperii farbą olejną na korytarzach,
- malowanie grzejników żeberkowych farbą olejną,
- wymiana drzwi wejściowych do sal wraz z ościeżnicą metalową, kolor skrzydła drzwiowego – okładzina - okleina drewnopodobna, wypełnienie skrzydła płytą wiórową otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, trzy zawiasy. Rama skrzydła oklejona dwustronnie płytą HDF.
- wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi na wysypisko.

3.3. Roboty związane z remontem sanitariatów:

- demontaż urządzeń sanitarnych, baterii,
- skucie tynków i okładzin ścian oraz posadzek,
- wymiana drzwi wejściowych wraz z futrynami,
- wymiana instalacji wod.-kan.
- zamurowanie bruzd i przebić, wykonanie tynków,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie posadzki betonowej i ułożenie płytek terakotowych,
- wykonanie gładzi na sufitach,
- malowanie sufitów,
- ułożenie płytek glazurowanych na ścianach,
- montaż kompaktów, umywalek wraz z półstopami oraz baterii i zaworków,
- montaż kabin sanitarnych z prześwitem z płyt laminowanych typ SANIPOL

3.4. Roboty związane z adaptacją pomieszczeń na umywalnie z natryskami:

- rozebranie ścian działowych na parterze,
- wykonanie ścianek w nowych miejscach wraz z osadzeniem drzwi,
- wzmocnienie podłogi na piętrze, dwie warstwy płyty wiórowej OSB grub. 12.5 mm
- izolacja przeciwwilgociowa,
- posadzka betonowa zatarta na ostro grub. 20 mm
- zbrojenie posadzki siatką,
- wykonanie posadzki betonowej i ułożenie płytek terakotowych,
- wykonanie gładzi na sufitach,
- malowanie sufitów,
- ułożenie płytek glazurowanych na ścianach,
- montaż brodzików, umywalek wraz z półstopami oraz baterii i zaworków,
- montaż kabin natryskowych z prześwitem z płyt laminowanych typ SANIPOL
- posadzka betonowa zatarta na ostro grub. 20 mm

3.5. Roboty związane z wymianą schodów:

- rozebranie poszczególnych elementów biegów schodowych,
- montaż nowych schodów z drewna bukowego, elementy zabezpieczone środkami ognioochronnymi np: DREWNOSOL3, OCEAN 441B itp oraz lakierowane lakierem wodnorozcieńczalnym,

3.6. Roboty związane z montażem hydrantów Ø 25 mm.

- wykucie poziomych i pionowych bruzd na rurociągi Ø 32 i 25 mm.
- wykucie wnęk na dwa hydranty o wymiarach: wysokość – 670 mm; szerokość – 720 mm; głębokość – 260 mm.
- hydranty wewnętrzny Ø 25 wg. PN-92/N-01256/0; o wymiarach – wysokość – 650 mm, szerokość – 700 mm, głębokość – 250 mm.
- montaż dwóch (na parterze i piętrze) szafek hydrantowych lewych – drzwi lewe otwierane lewą ręką, przyłącze z lewej strony, oś obrotu ramienia z lewej strony, uchwyt pod prądnicę z prawej strony.
- skład hydrantu: - szafka hydrantowa z nawijaczem i osią wodną,
 - zawór hydrantowy,
 - prądownica PWh-25 wg PN-EN 671-1
 - wąż tłoczony półsztywny o średnicy 25 mm
- szafki hydrantowe mocować na wysokości 1.0 m od posadzki do dolnej części szafki.

3.7. Wywóz materiałów powstałych w czasie remontu oraz uporządkowanie terenu:

- załadunek materiałów z rozbiórki (ościeżnic stalowych, skrzydeł drzwiowych, płytek podłogowych PCV) i wywóz ich na wysypisko oraz do punktu skupu złomu,
- rozebranie ogrodzenia terenu budowy,
- uporządkowanie terenu budowy,

4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA:

- 4.1. Przed przystąpieniem do robót teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.
- 4.2. Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem kierownika robót. Wszystkie osoby uczestniczące w prowadzeniu prac muszą bezwzględnie podporządkować się zaleceniom kierownika robót i przestrzegać przepisów BHP.
- 4.3. Wszystkie zastosowane środki chemiczne i technologie, muszą posiadać atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny oraz ważne aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- 4.4. Przy robotach remontowych należy przestrzegać przepisów o zasadach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- 4.5. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest wykonać plan bioz. zgodnie z „Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

5. UWAGI KOŃCOWE.

- 5.1. W wypadku niejasności lub jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z projektantem w celu wyjaśnienia problemu.

OPRACOWAŁ: