

**Drawsko Pomorskie: Wykonanie termomodernizacji budynków
użyteczności publicznej Powiatu Drawskiego**
Numer ogłoszenia: 20134 - 2011; data zamieszczenia: 10.02.2011
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim , Plac E. Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, woj. zachodniopomorskie, tel. 094 3630788, faks 094 3630788.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatdrawski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Powiatu Drawskiego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji, 14 budynków stanowiących własność Powiatu Drawskiego. Roboty należy wykonać z zachowaniem istniejącej formy architektonicznej budynków , elewacji, detali i otworów. 2.Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisami przedmiotu zamówienia, projektami budowlano - wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami. Przedmiot zamówienia podzielony został na 5 zadań: ZADANIE NR 1: Termomodernizacja: a)budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Drawsku Pomorskim, b)budynku spawalni Zespołu Szkół Zawodowych w Drawsku Pomorskim, c)budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Drawsku Pomorskim Zakres dla budynku warsztatów 1. Ocieplenie stropodachu pełnego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 15 cm (część dobudowana) oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną. 2. Ocieplenie stropodachu pełnego części głównej warstwą styropianu twardego w płytach grubości 16 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem gr 15 cm na wierzchu dachu, izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną. 3. Ocieplenie ścian zewnętrznych grubości 38 cm (dobudówka) warstwą styropianu o grubości 13 cm. 4. Wymiana drewnianej, stalowej stolarki okiennej drzwi zewnętrznych i bram na stolarkę jak w projekcie budowlanym.

5. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostатыcznymi, rurociągami miedzianymi. Zakres dla budynku spawalni 1. Ocieplenie stropodachu pełnego warstwą styropianu twardego w płytach grubości 16 cm laminowanego oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych grubości 38 cm warstwą styropianu o grubości 13 cm. 3. Wymiana stolarki okiennej drzwi zewnętrznych i bram jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej. 4. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na wymianie istniejących grzejników na stalowe, płytowe z zaworami termostатыcznymi i rurociągami miedzianymi, połączyć w całość i pozostawić istniejącą instalację miedzianą i grzejniki płytowe w pomieszczeniu stacji diagnostycznej. Zakres dla budynku szkoły 1. Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (część dobudowana) oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną. 2. Ocieplenie stropodachu niewentylowanego zaplecza sali sportowej warstwą styropianu twardego grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną. 3. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w części starej warstwą wełny mineralnej w płytach grubości 16 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną. 4. Ocieplenie ścian zewnętrznych grubości 38 cm sali sportowej warstwą styropianu o grubości 13 cm. 5. Ocieplenie ścian zewnętrznych z gazobetonu dobudowanej części dydaktycznej szkoły warstwą styropianu grubości 12 cm metodą bezspoinową. 6. Wymiana drewnianej i stalowej stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych montażem nowych parapetów. 7. Zamurowanie luksferów w sali sportowej. 8. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostатыcznymi, rurociągami miedzianymi, połączyć w całość i pozostawić istniejącą instalację miedzianą i grzejniki płytowe. W ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie

materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne. ZADANIE NR 2: Termomodernizacja: a) budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku przy ul. Parkowej b) budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku przy ul. Grunwaldzkiej c) budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku przy ul. Wałęckiej Zakres dla budynku przy ul Parkowej 1. Ocieplenie stropodachu pełnego łącznika i dobudowanej części dydaktycznej warstwą styropianu grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, 2. Ocieplenie ścian warstwą styropianu grubości 13 i 14 cm wg projektu budowlanego budynek szkoły, łącznik, dobudowana część dydaktyczna. 3. Ocieplenie stropu części nieogrzewanej poddasza szkoły warstwą wełny mineralnej grubości 15 cm. 4. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych (łącznik i stołówka oraz pozostałe niewymienione okna budynku internatu). 5. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi, rurociągami z tworzyw sztucznych, automatyką pogodową. 6. Modernizacja kotłowni polegająca na wymianie urządzeń istniejącej kotłowni na jeden kocioł gazowy o mocy 120 kW z regulatorem pogodowym, sterującym obiegiem grzewczym, czterema obiegami grzewczymi c.o. oraz jednym obiegiem ciepłej wody użytkowej. Zasilanie instalacji c.w.u. zasobnika o pojemności 700 litrów. Zakres dla budynku przy ul Grunwaldzkiej 1 Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (łącznik) oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną 2. Ocieplenie stropodachu pełnego zaplecza sali gimnastycznej warstwą styropianu grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, 3. Ocieplenie ścian warstwą styropianu grubości 14 cm wg projektu budowlanego 4. Ocieplenie stropu części nieogrzewanej budynku głównego warstwą wełny mineralnej grubości 15 cm. 5. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych (szkoła, łącznik i sala gimnastyczna) 6. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi, rurociągami z tworzyw sztucznych, automatyką pogodową 7. Modernizacja kotłowni polegająca na wymianie urządzeń istniejącej kotłowni na jeden nowoczesny kocioł gazowy o mocy 120 kW z regulatorem pogodowym, sterującym obiegiem grzewczym, czterema obiegami grzewczymi c.o. oraz jednym obiegiem ciepłej wody użytkowej. Zasilanie instalacji c.w.u. zasobnika o pojemności 500 litrów. Zakres dla budynku przy ul Wałęckiej 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową grubości 14 cm warstwą styropianu zgodnie z projektem budowlanym 2. Ocieplenie stropodachu pełnego 17 cm warstwą styropianu i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną. 3. Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i bram garażowych jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami 4. Likwidacja wskazanych w projekcie naświetli z uzupełnieniem otworów płytami żelbetonowymi. 5. Modernizacja instalacji c.o. obejmująca kompleksową wymianę instalacji c.o. na hermetyczną o małej pojemności wodnej, wyposażonej w zawory termostatyczne i zawory podpijonowe zgodnie z dokumentacją techniczną, połączyć w całość starą instalację z nowoprojektowaną W ofercie

należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne

ZADANIE NR 3: Termomodernizacja:

a) Budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kaliszu Pomorskim
b) Budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Złocieńcu
c) Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Bobrowie

Zakres dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kaliszu Pomorskim

- Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (budynek III) oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną dachu.
- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w części budynku dydaktycznego nr 1 warstwą wełny mineralnej w płytach grubości 17 cm.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych grubości 38 cm łącznika warstwą styropianu o grubości 13 cm
- Wymiana części istniejącej stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych montażem nowych parapetów.
- Czyszczenie chemiczne i regulacja hydrauliczna istniejącej instalacji c.o.

Zakres dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Złocieńcu

- Ocieplenie stropodachu pełnego warstwą granulowanej wełny mineralnej grubości 14 cm w nowej części szkoły.
- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w części starej grubości 15 cm warstwą wełny mineralnej w płytach ułożonej od zewnątrz konstrukcji
- Ocieplenie stropu piwnic warstwą styropianu grubości 6 cm od spodu konstrukcji
- Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 13 cm
- Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami
- Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania polegająca na wymianie istniejących grzejników na stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi i rurociągami miedzianymi - dotyczy części wschodniej i południowej

Zakres dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Bobrowie

- Ocieplenie części ścian zewnętrznych warstwą styropianu
- Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki

energooszczędnej z nawiewnikami. 3. Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania polegająca na wymianie istniejących grzejników na stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi i rurociągami miedzianymi. 4. Modernizacja kotłowni polegająca na wymianie urządzeń istniejącej kotłowni na dwa kondensacyjne kotły gazowe o mocy 60 kW każdy z regulatorem pogodowym, sterującym obiegiem grzewczym, czterema obiegami grzewczymi c.o. oraz jednym obiegiem ciepłej wody użytkowej. Zasilanie instalacji c.w.u. z dwóch zasobników o pojemności 300 litrów każdy. 5. Zastosowanie osuszania ścian przyziemia metoda iniekcji wg rozwiązań jak w projekcie budowlanym. W ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 3 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne

ZADANIE NR 4: Termomodernizacja

a) Budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim

b) Budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Drawsku Pomorskim

Zakres dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim

- 1) Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (nowa część szkoły)
- 2) Ocieplenie stropodachu pełnego sali sportowej warstwą styropianu grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną,
- 3) Ocieplenie stropodachu budynku głównego warstwą styropianu grubości 14 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną
- 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych gr 38 cm I i II piętra budynku dydaktycznego warstwą styropianu o grubości 14 cm
- 5) Ocieplenie ścian zewnętrznych parteru części dydaktycznej, łącznika oraz ściany tylnej sali sportowej warstwą styropianu o grubości 13 cm
- 6) Wymiana części stolarki okiennej
- 7) Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową ciepłą
- 8) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych dwupłytych z zaworami termostatycznymi, rurociągami miedzianymi, automatyką pogodową

Zakres dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Drawsku Pomorskim

1. Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną

granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (szkoła i łącznik) 2. Ocieplenie stropodachu pełnego zapiecza sali gimnastycznej warstwą styropianu grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, 3. Ocieplenie stropodachu sali gimnastycznej warstwą styropianu grubości 13 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną 4. Ocieplenie stropu piwnic warstwą styropianu od spodu konstrukcji 5. Wymiana drewnianej, zespolonej stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych. 6. Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową ciepłą 7. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi, rurociągami miedzianymi, automatyką pogodową 8. Modernizacja kotłowni polegająca na wymianie urządzeń istniejącej kotłowni na dwa nowoczesne kotły gazowe o mocy łącznej 450 kW z regulatorem pogodowym, sterującym obiegiem grzewczym, czterema obiegami grzewczymi c.o. oraz jednym obiegiem ciepłej wody użytkowej. Zasilanie instalacji c.w.u. z dwóch zasobników o pojemności 500 litrów każdy. W ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 4 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne

ZADANIE NR 5: Termomodernizacja

a) Budynku Poradni Psychologiczno Pedagogicznej w Drawsku Pomorskim
b) Budynku Przychodni w Drawsku Pomorskim
c) Budynku Szpitala Powiatowego w Drawsku Pomorskim

Zakres dla budynku Poradni Psychologiczno Pedagogicznej w Drawsku Pomorskim

- Ocieplenie ścian zewnętrznych gr 38 cm styropianem gr 14 cm metodą bezspoinową
- Ocieplenie stropodachu nad częścią dobudowaną warstwą styropianu laminowanego gr 14 cm oraz wymianę pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną
- Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami
- Modernizacja instalacji c.o. obejmująca wymianę instalacji grzewczej na instalacje c.o. hermetyczną o małej pojemności wodnej wyposażonej w zawory termostatyczne oraz automatycznie regulowane na obiegi

grzewcze. 5. Modernizacja kotłowni polegająca wymianie istniejących kotłów gazowych na jeden kocioł kondensacyjny o mocy 32 kW Zakres dla budynku Przychodni w Drawsku Pomorskim 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową warstwą styropianu grubości 13 cm zgodnie z projektem budowlanym 2. Ocieplenie stropodachu pełnego 14 cm warstwą styropianu i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papa termozgrzewalną. 3. Ocieplenie stropodachu wentylowanego warstwą granulatu z wełny mineralnej gr. 16 cm. 4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami 5. Modernizacja instalacji c.o. obejmująca kompleksową wymianę instalacji c.o. na hermetyczną o małej pojemności wodnej, wyposażonej w zawory termostatyczne i zawory podpionowe zgodnie z dokumentacją techniczną, połączyć w całość starą instalację z nowoprojektowaną Zakres dla budynku Szpitala Powiatowego w Drawsku Pomorskim 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową warstwą styropianu zgodnie z projektem budowlanym 2. Ocieplenie stropodachu pełnego 15 cm warstwą styropianu i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papa termozgrzewalną. 3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami 4. Modernizacja instalacji c.o. obejmująca kompleksową wymianę instalacji c.o. na hermetyczną o małej pojemności wodnej, wyposażonej w zawory termostatyczne i zawory podpionowe zgodnie z dokumentacją techniczną, połączyć w całość starą instalację z nowoprojektowaną. W ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 5 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne Szczegółowy zakres znajduje się w SIWZ oraz załącznikach.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

wymiana pokryć dachowych wraz z robotami towarzyszącymi w zależności od posiadanych środków

finansowych przez Zamawiającego

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.23.10.00-4, 45.33.11.00-7, 45.42.10.00-4, 45.31.23.10-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: dla Zadania nr 1 - 50000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla Zadania nr 2 - 70000,00 (siedemdziesiąt tysięcy złotych) dla Zadania nr 3 - 50000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla Zadania nr 4 - 50000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla Zadania nr 5 - 60000,00 (sześćdziesiąt tysięcy złotych)

2. Forma wadium Wadium może być wniesione w następujących formach : a)pieniądzu, b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c)gwarancjach bankowych, d)gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 3.Miejsce i sposób

wniesienia wadium. 1)Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego: 76 1020 2847 0000 1202 0009 6859 z dopiskiem wadium dla Zadania nr dotyczące postępowania przetargowego na Wykonanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Powiatu Drawskiego. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez wykonawcę tzn: oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polecenia przelewu na konto Zamawiającego (warunek konieczny, ale nie wystarczający do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium za pomocą przelewu bankowego). 2)Wadium wnoszone w postaci poręczeń i gwarancji bankowych, poręczeń kasy oszczędnościowo - kredytowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy załączyć do oferty w formie kopii dokumentu, a oryginał złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej (oryginał wadium), która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty) 4.Termin wniesienia wadium Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew nie później niż na dzień przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu

wystawionego przez wykonawcę jest warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę. 5. Zwrot wadium 1) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 3) Jeśli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 4) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, chyba że udowodni że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. 5) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: a) Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi spełniać następujący warunek - wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł każda, z podaniem jego wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienie to zostało wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Zamawiający oceni spełnianie powyższego warunku w oparciu o formułę spełnia - nie spełnia poprzez analizę wymaganych dokumentów i oświadczeń

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi spełniać następujące warunki: a) dysponować osobami posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób posiadających niżej wymienione uprawnienia. Kierownik budowy - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa, minimum 3-letnie

doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych Kierownik robót sanitarnych - uprawnienia budowlane z zakresu branży sanitarnej, aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa, minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót instalacyjnych Zamawiający oceni spełnianie powyższego warunku w oparciu o formulę spełnia - nie spełnia poprzez analizę wymaganych dokumentów i oświadczeń

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi spełniać warunek: 1) posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Zamawiający oceni spełnianie powyższego warunku w oparciu o formulę spełnia - nie spełnia poprzez analizę wymaganych dokumentów i oświadczeń

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Wzór umowy zawarty został w Załączniku nr 12 do SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. 1.zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót 1)zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: a)klęski żywiołowe; b)warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; 2)zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi,

archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;

3)odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne; 4)odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych; 5)zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: a)wstrzymanie robót przez Zamawiającego; b)konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; c)zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności: - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji; 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Kontraktem, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi; W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin okresu przewidzianego na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: 1)niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót; 3)pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; 4)konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, 5)odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych; 6)odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych; 7)konieczność

zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; 8) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami: 1)zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy; 2)zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę); 3)siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; 4)zmiana obowiązującej stawki VAT; 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu; 6)rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; 7)kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.); 8) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 §1 Kodeksu cywilnego; 9)gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych wyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiana lokalizacji budowanych urządzeń. W przypadku określonym w pkt 4, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny kontraktowej, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów. W przypadku pkt 5, zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu. W przypadku pkt 6, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiatdrawski.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe
Pl. E. Orzeszkowej 3 78-500 Drawsko Pomorskie pokój nr 303.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 03.03.2011

godzina 13:00, miejsce: Starostwo Powiatowe Pl. E. Orzeszkowej 3 78-500 Drawsko Pomorskie pokój nr 115 - sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt realizowany w ramach działania 9.3 - Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 umowa o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-017/09-00.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: ZADANIE NR 1: Termomodernizacja: a) budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Drawsku Pomorskim, b) budynku spawalni Zespołu Szkół Zawodowych w Drawsku Pomorskim, c) budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Drawsku Pomorskim.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres dla budynku warsztatów
1. Ocieplenie stropodachu pełnego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 15 cm (część dobudowana) oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną.
 2. Ocieplenie stropodachu pełnego części głównej warstwą styropianu twardego w płytach grubości 16 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem gr 15 cm na wierzchu dachu, izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną.
 3. Ocieplenie ścian zewnętrznych grubości 38 cm (dobudówka) warstwą styropianu o grubości 13 cm.
 4. Wymiana drewnianej, stalowej stolarki okiennej drzwi zewnętrznych i bram na stalarkę jak w projekcie budowlanym.
 5. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi, rurociągami miedzianymi.
- Zakres dla budynku spawalni
1. Ocieplenie stropodachu pełnego warstwą styropianu twardego w płytach grubości 16 cm laminowanego oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną.
 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych grubości 38 cm warstwą styropianu o grubości 13 cm.
 3. Wymiana stolarki okiennej drzwi zewnętrznych i bram jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej.
 4. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na wymianie istniejących grzejników na stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi i rurociągami miedzianymi, połączyć w całość i pozostawić istniejącą instalację miedzianą i grzejniki płytowe w pomieszczeniu stacji diagnostycznej.
- Zakres dla budynku szkoły
1. Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (część dobudowana) oraz wykonanie izolacji

przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną. 2. Ocieplenie stropodachu niewentylowanego zaplecza sali sportowej warstwą styropianu twardego grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną. 3. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w części starej warstwą wełny mineralnej w płytach grubości 16 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną. 4. Ocieplenie ścian zewnętrznych grubości 38 cm sali sportowej warstwą styropianu o grubości 13 cm. 5. Ocieplenie ścian zewnętrznych z gazobetonu dobudowanej części dydaktycznej szkoły warstwą styropianu grubości 12 cm metodą bezspoinową. 6. Wymiana drewnianej i stalowej stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych montażem nowych parapetów. 7. Zamurowanie luksferów w sali sportowej. 8. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi, rurociągami miedzianymi, połączyć w całość i pozostawić istniejącą instalację miedzianą i grzejniki płytowe. W ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.23.10.00-4, 45.33.11.00-7, 45.42.10.00-4, 45.31.23.10-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: ZADANIE NR 2: Termomodernizacja: a)budynku Zespołu Szkół

Ponadgimnazjalnych w Czaplinku przy ul. Parkowej b)budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku przy ul. Grunwaldzkiej c)budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku przy ul.

Wałeckiej.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres dla budynku przy ul Parkowej 1. Ocieplenie stropodachu pełnego łącznika i dobudowanej części dydaktycznej warstwą styropianu grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, 2. Ocieplenie ścian warstwą styropianu grubości 13 i 14 cm wg projektu budowlanego budynek szkoły, łącznik, dobudowana część dydaktyczna. 3. Ocieplenie stropu części nieogrzewanej poddasza szkoły warstwą wełny mineralnej grubości 15 cm. 4. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych (łącznik i stołówka oraz pozostałe niewymienione okna budynku internatu). 5. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi, rurociągami z tworzyw sztucznych, automatyką pogodową. 6. Modernizacja kotłowni polegająca na wymianie urządzeń istniejącej kotłowni na jeden kocioł gazowy o mocy 120 kW z regulatorem pogodowym, sterującym obiegiem grzewczym, czterema obiegami grzewczymi c.o. oraz jednym obiegiem ciepłej wody użytkowej. Zasilanie instalacji c.w.u. zasobnika o pojemności 700 litrów. Zakres dla budynku przy ul Grunwaldzkiej 1 Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (łącznik) oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną 2. Ocieplenie stropodachu pełnego zaplecza sali gimnastycznej warstwą styropianu grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, 3. Ocieplenie ścian warstwą styropianu grubości 14 cm wg projektu budowlanego 4. Ocieplenie stropu części nieogrzewanej budynku głównego warstwą wełny mineralnej grubości 15 cm. 5. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych (szkoła, łącznik i sala gimnastyczna) 6. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi, rurociągami z tworzyw sztucznych, automatyką pogodową 7. Modernizacja kotłowni polegająca na wymianie urządzeń istniejącej kotłowni na jeden nowoczesny kocioł gazowy o mocy 120 kW z regulatorem pogodowym, sterującym obiegiem grzewczym, czterema obiegami grzewczymi c.o. oraz jednym obiegiem ciepłej wody użytkowej. Zasilanie instalacji c.w.u. zasobnika o pojemności 500 litrów. Zakres dla budynku przy ul Wałeckiej 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową grubości 14 cm warstwą styropianu zgodnie z projektem budowlanym 2. Ocieplenie stropodachu pełnego 17 cm warstwą styropianu i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papa termozgrzewalną. 3. Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i bram garażowych jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami 4. Likwidacja wskazanych w projekcie naświetli z uzupełnieniem otworów płytami żelbetonowymi. 5. Modernizacja instalacji c.o. obejmująca kompleksową wymianę instalacji c.o. na hermetyczną o małej pojemności wodnej, wyposażonej w zawory termostatyczne i zawory podpijonowe zgodnie z dokumentacją techniczną, połączyć w całość starą instalację z nowoprojektowaną W ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie.

Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.23.10.00-4, 45.33.11.00-7, 45.42.10.00-4, 45.31.23.10-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: ZADANIE NR 3: Termomodernizacja: a) Budynku Zespołu Szkół

Ponadgimnazjalnych w Kaliszu Pomorskim b) Budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Złocieńcu c) Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Bobrowie.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kaliszu Pomorskim 1. Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (budynek III) oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną dachu. 2. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w części budynku dydaktycznego nr 1 warstwą wełny mineralnej w płytach grubości 17 cm. 3. Ocieplenie ścian zewnętrznych grubości 38 cm łącznika warstwą styropianu o grubości 13 cm 4. Wymiana części istniejącej stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych montażem nowych parapetów. 5. Czyszczenie chemiczne i regulacja hydrauliczna istniejącej instalacji c.o. Zakres dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Złocieńcu 1. Ocieplenie stropodachu pełnego warstwą granulowanej wełny mineralnej grubości 14 cm w nowej części szkoły. 2. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w części starej grubości 15 cm warstwą wełny mineralnej w płytach ułożonej od zewnątrz konstrukcji 3. Ocieplenie stropu piwnic

warstwą styropianu grubości 6 cm od spodu konstrukcji 4. Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 13 cm 5. Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami. 6. Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania polegająca na wymianie istniejących grzejników na stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi i rurociągami miedzianymi - dotyczy części wschodniej i południowej Zakres dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Bobrowie 1. Ocieplenie części ścian zewnętrznych warstwą styropianu 2. Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami. 3. Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania polegająca na wymianie istniejących grzejników na stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi i rurociągami miedzianymi. 4. Modernizacja kotłowni polegająca na wymianie urządzeń istniejącej kotłowni na dwa kondensacyjne kotły gazowe o mocy 60 kW każdy z regulatorem pogodowym, sterującym obiegiem grzewczym, czterema obiegami grzewczymi c.o. oraz jednym obiegiem ciepłej wody użytkowej. Zasilanie instalacji c.w.u. z dwóch zasobników o pojemności 300 litrów każdy. 5. Zastosowanie osuszania ścian przyziemia metoda iniekcji wg rozwiązań jak w projekcie budowlanym. W ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 3 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.23.10.00-4, 45.33.11.00-7, 45.42.10.00-4, 45.31.23.10-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: ZADANIE NR 4: Termomodernizacja a) Budynku Zespołu Szkół

Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim b) Budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Drawsku Pomorskim.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim 1) Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (nowa część szkoły) 2) Ocieplenie stropodachu pełnego sali sportowej warstwą styropianu grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, 3) Ocieplenie stropodachu budynku głównego warstwą styropianu grubości 14 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych gr 38 cm I i II piętra budynku dydaktycznego warstwą styropianu o grubości 14 cm 5) Ocieplenie ścian zewnętrznych parteru części dydaktycznej, łącznika oraz ściany tylnej sali sportowej warstwą styropianu o grubości 13 cm 6) Wymiana części stolarki okiennej 7) Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową ciepłą 8) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych dwupłytkowych z zaworami termostatycznymi, rurociągami miedzianymi, automatyką pogodową Zakres dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Drawsku Pomorskim 1. Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną wdmuchiwaną grubości 14 cm (szkoła i łącznik) 2. Ocieplenie stropodachu pełnego zaplecza sali gimnastycznej warstwą styropianu grubości 15 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, 3. Ocieplenie stropodachu sali gimnastycznej warstwą styropianu grubości 13 cm oraz wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną 4. Ocieplenie stropu piwnic warstwą styropianu od spodu konstrukcji 5. Wymiana drewnianej, zespolonej stolarki okiennej na stolarkę z tworzyw sztucznych z zastosowaniem nawiewników automatycznych. 6. Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową ciepłą 7. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na zastosowaniu grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi, rurociągami miedzianymi, automatyką pogodową 8. Modernizacja kotłowni polegająca na wymianie urządzeń istniejącej kotłowni na dwa nowoczesne kotły gazowe o mocy łącznej 450 kW z regulatorem pogodowym, sterującym obiegiem grzewczym, czterema obiegami grzewczymi c.o. oraz jednym obiegiem ciepłej wody użytkowej. Zasilanie instalacji c.w.u. z dwóch zasobników o pojemności 500 litrów każdy. W ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu

prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 4 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.23.10.00-4, 45.33.11.00-7, 45.42.10.00-4, 45.31.23.10-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.10.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: ZADANIE NR 5: Termomodernizacja a)Budyńku Poradni Psychologiczno Pedagogicznej w Drawsku Pomorskim b)Budyńku Przychodni w Drawsku Pomorskim c)Budyńku Szpitala Powiatowego w Drawsku Pomorskim.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres dla budynku Poradni Psychologiczno Pedagogicznej w Drawsku Pomorskim 1.Ocieplenie ścian zewnętrznych gr 38 cm styropianem gr 14 cm metodą bezspoinową 2.Ocieplenie stropodachu nad częścią dobudowaną warstwą styropianu laminowanego gr 14 cm oraz wymianę pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną 3.Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami 4.Modernizacja instalacji c.o. obejmująca wymianę instalacji grzewczej na instalacje c.o. hermetyczną o małej pojemności wodnej wyposażonej w zawory termostatyczne oraz automatycznie regulowane na obiegi grzewcze. 5.Modernizacja kotłowni polegająca wymianie istniejących kotłów gazowych na jeden kocioł kondensacyjny o mocy 32 kW Zakres dla budynku Przychodni w Drawsku Pomorskim 1.Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową warstwą styropianu grubości 13 cm zgodnie z projektem budowlanym 2.Ocieplenie stropodachu pełnego 14 cm warstwą styropianu i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papa termozgrzewalną. 3.Ocieplenie stropodachu wentylowanego warstwą granulatu z wełny mineralnej gr. 16 cm. 4.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami 5.Modernizacja instalacji c.o. obejmująca kompleksową wymianę instalacji c.o. na hermetyczną o małej pojemności wodnej, wyposażonej w zawory termostatyczne i zawory podpiłonowe zgodnie z dokumentacją techniczną, połączyć w całość starą instalację z nowoprojektowaną Zakres dla budynku Szpitala Powiatowego w Drawsku Pomorskim 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową warstwą

styropianu zgodnie z projektem budowlanym 2. Ocieplenie stropodachu pełnego 15 cm warstwą styropianu i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papa termozgrzewalną. 3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej jak w projekcie budowlanym z zastosowaniem nowej stolarki energooszczędnej z nawiewnikami 4. Modernizacja instalacji c.o. obejmująca kompleksową wymianę instalacji c.o. na hermetyczną o małej pojemności wodnej, wyposażonej w zawory termostatyczne i zawory podpijonowe zgodnie z dokumentacją techniczną, połączyć w całość starą instalację z nowoprojektowaną. W ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy (harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego). Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzeniu oferty, wycenę należy poprzedzić własnymi pomiarami. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów i pracy sprzętu. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres określone zostały w załączonych do SIWZ projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także przedmiarze robót (pomocniczo) stanowiących załącznik nr 5 do SIWZ. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów po dawnych obiektach itp.) Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.23.10.00-4, 45.33.11.00-7, 45.42.10.00-4, 45.31.23.10-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.