

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu termomodernizacji budynku  
Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Drawsku Pom  
przy ul. Połczyńskiej 7

### 1.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Szkoła

#### DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy -	2315,00 m <sup>2</sup>
Kubatura -	7383,00 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku -	11,10 m

### 2.0 OPIS BUDYNKU

Budynek wolnostojący składający się z budynku dydaktycznego szkoły, oraz sali gimnastycznej połączonej łącznikiem. Budynek zbudowany w technologii przemysłowej ze ścianami z płyty kanałowej gr 24 cm ociepleni gazobetonem o gr 12 cm.

Stropy kanałowe typu ŻERAN. Nad częścią dydaktyczną stropodach wentylowany. Stolarka okienna PCV i drewniana.

Sala gimnastyczna – budynek I kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Stropodach żelbetowy ocieplany styropianem i płytą pilśniową

Okna Sali gimnastycznej wymienione na PCV pozostałe - w pomieszczeniach zaplecza drewniane.

#### ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

1. Ocieplenie stropodachu wentylowanego szkoły i łącznika 14 cm warstwa granulowanej wełny mineralnej oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej stropodachu papa termozgrzewalna.
2. Ocieplenie stropodachu zaplecza Sali gimnastycznej 15 cm warstwa styropianu w płytach ułożonych od zewnątrz konstrukcji oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.
3. Wymiana okien na energooszczędne z nawiewnikami automatycznymi.
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych gr 38 cm styropianem gr 13 cm metoda bezspoinową.
5. Ocieplenie stropu piwnic warstwa styropianu od spodu konstrukcji



6. Ocieplenie stropodachu Sali gimnastycznej 13 cm warstwą styropianu w płytach ułożonego od zewnątrz konstrukcji oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
7. modernizacja instalacji c.o obejmującą montaż zaworów termostatycznych , czyszczenie chemiczne i regulację hydrauliczną instalacji oraz montaż indywidualnej regulacji obiegów grzewczych . .

Przyjęta grubość styropianu do ocieplenia stropodachu oraz ścian jest zgodna z obliczeniami ujętymi w dokumentacji technicznej „AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH w Drawsku Pomorskim przy ul. Połczyńskiej 7 opracowanej przez BIURO AUDYTORA ENERGETYCZNEGO „DELTA” inż. Ewa Horków ul. Piłsudskiego 56 75 – 525 Koszalin.

## ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

**Ocieplenia ścian** należy wykonać systemem CEESIT lub innej firmy - wg opracowania posiadającego aprobatę techniczną .

Do ścian zewnętrznych budynku przyklejamy styropian gr 13 cm / jak w audycie energetycznym / metodą bezspoinową Płyty nie większe niż 50 x 100 cm dodatkowo mocujemy łącznikami z tworzywa / dyblami / Następnie na styropian mocujemy tkaninę zbrojącą na zaprawie , /tkanina winna znajdować się „wewnątrz „ zaprawy /.

Gotową stwardniałą warstwę zaprawy z tkaniną gruntujemy farbą podkładową , a na nią nakładamy wyprawę elewacyjną białą , którą malujemy farbami silikonowymi 2 – krotnie w kolorach –jak na projekcie elewacji / ściany w kolorze jasna oliwka , obramowania okien i drzwi w kolorze białym /

Ocieplenie stropu piwnic 6 cm warstwą przyklejoną od spodu

### Ocieplenie stropodachu

Przed przystąpieniem do układania warstwy ocieplenia ze styropianu gr 13 cm należy usunąć elementy pokrycia papowego , które nie są trwale związane z podłożem oraz zlikwidować wszystkie pęcherze .

Konieczne jest również wyrównanie wszelkich nierówności np. za pomocą zaprawy cementowej.

Po wykonaniu w/w czynności układamy warstwę styropianu gr /jak w opisie / metodą bez spoinową , a następnie układamy papę termozgrzewalną



Stropodach wentylowany na części szkoły i łącznika ocieplany warstwą wełny mineralnej granulowanej poprzez wdmuchiwanie .

Projektuje się odsuniecie rynien od ścian za pomocą murlat o wym 12 x 12 cm zamocowanych do ścian za pomocą łączników ciesielskich .  
/ jak na projekcie /