

OPIS TECHNICZNY

Do projektu termomodernizacji budynku
Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Drawsku Pom
przy ul. Złocienieckiej 25

1.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Szkoła

DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy -	2943,00 m ²
Kubatura -	10208,00 m ³
Wysokość budynku -	12,60 m

2.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek wolnostojący składający się z trzech części tj. budynku głównego szkoły o funkcji dydaktycznej, łącznika z częścią dydaktyczną na I i II kondygnacji oraz sali gimnastycznej z zapleczem. Część główna i łącznik – budynek III kondygnacyjny /najwyższy/, nie podpiwniczony. Sala gimnastyczna – budynek I kondygnacyjny

Bryły budynku proste, o nieskomplikowanej konstrukcji z dachami /stropodachami / płaskimi krytymi papą.

Technologia budynku – tradycyjna.

ZAKRES PRAC TERMODERNIZACYJNYCH

1. Ocieplenie stropodachu wentylowanego / **nowej części szkoły** / warstwą granulowanej wełny mineralnej gr 14 cm oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej stropodachu papą termozgrzewalną.
2. Ocieplenie stropodachu pełnego **sali sportowej 15 cm** warstwa styropianu ułożonego od zewnątrz oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną.
3. Ocieplenie stropodachu **budynku głównego 14 cm** warstwa styropianu oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych gr 38 cm **I i II piętra budynku dydaktycznego** styropianem gr 14 cm metoda bezspoinową

5. Ocieplenie ścian zewnętrznych **parteru części dydaktycznej, łącznika oraz ściany tylnej sali sportowej** metoda bezspoinowa 13 cm warstwą styropianu

6. zamontowanie nawiewników automatycznych w oknach budynku
7. wymiana instalacji centralnego ogrzewania / modernizacja instalacji obejmująca wymianę instalacji grzewczej na instalację c.o hermetyczną, o małej pojemności wodnej, wyposażonej w zawory termostatyczne oraz automatycznie regulowane na obiegi grzewcze. Zastosowanie automatyki pogodowej umożliwiającej wprowadzenie automatycznych ograniczeń dobowych i tygodniowych

Przyjęta grubość styropianu oraz wełny granulowanej do ocieplenia stropodachów oraz ścian jest zgodna z obliczeniami ujętymi w dokumentacji technicznej „**AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 1** w Drawsku Pomorskim przy ul. Złocienieckiej 25 opracowanej przez BIURO AUDYTORA ENERGETYCZNEGO „DELTA” inż. Ewa Horków ul. Piłsudskiego 56 75 – 525 Koszalin.

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Ocieplenia ścian należy wykonać systemem CEESIT lub innej firmy - wg opracowania posiadającego aprobatę techniczną .
Do ścian zewnętrznych budynku przyklejamy styropian gr 13, 14 lub 15 cm / jak w audycie energetycznym / za pomocą zaprawy metodą bezspoinową Płyty nie większe niż 50 x 100 cm dodatkowo mocujemy łącznikami z tworzywa / dyblami /
Następnie na styropian mocujemy tkaninę zbrojącą na zaprawie, /tkanina winna znajdować się „wewnątrz „ zaprawy /.

Gotową stwardniałą warstwę zaprawy z tkaniną gruntujemy farbą podkładową, a na nią nakładamy wyprawę elewacyjną białą, którą malujemy farbami silikonowymi 2 – krotnie w kolorach jak na załączniku graficznym / odcienie zieleni wg palety barw firmy ATLAS /
Filary międzyokienne i lizeny w kolorze zieleni ciemniejszej /0323 /
Ściany – jasna zieleń – farba nr 0320
Fundament – oliwka - farba nr 0313

Ocieplenie stropodachu

Przed przystąpieniem do układania warstwy ocieplenia ze styropianu należy usunąć elementy pokrycia papowego, które nie są trwale związane z podłożem oraz zlikwidować wszystkie pęcherze .

Konieczne jest również wyrównanie wszelkich nierówności np. za pomocą zaprawy cementowej.

Po wykonaniu w/w czynności układamy warstwę styropianu gr /jak w opisie / metodą bez spoinową , a następnie układamy papę termozgrzewalną

Projektuje się odsuniecie rynien od ścian za pomocą murlat o wym 12 x 12 cm zamocowanych do ścian za pomocą łączników ciesielskich . / jak na projekcie /

Strop wentylowany projektuje się ocieplić granulowaną wełną mineralną przez wdmuchiwanie .

**Przy stropodachach należy zamontować kominki odpowietrzające
1 szt / 30 m²**

Inż. arch. GULCZYŃSKI IZYDOR
upr. budowlane z art. 364
Nr ew. uprawn. C-179/52
Min. Bud. Miast i Osiedli