

**WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DOT. „WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI 11 BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ POWIATU DRAWSKIEGO”**

Znak sprawy PR.272.3.2011.KCz

W dniu 16-03-2010 do Zamawiającego wpłynęły pytania:

1. rozdział 4 SIWZ pn. „Zamówienie częściowe” :  
Prosimy o podanie uzasadnienia ograniczenia możliwości złożenia przez jednego oferenta oferty maksymalnie na dwie części [zadania]. Uważamy, że duża liczba Wykonawców istniejących na rynku posiada odpowiednie zaplecze techniczne, personalne i finansowe, by w przypadku wygrania wszystkich części [jeżeli udział w nich był by nieograniczony], zrealizować je terminowa i w najwyższej jakości.
2. Rozdział 11pkt 4 Specyfikacji pn. „Termin wniesienia wadium”:  
zgodnie z art. 45 ust. 3 oraz ust. 7 Ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo Zamówień Publicznych [Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759] Wykonawca wnosi wadium bez względu na jego formę przed upływem terminu składania ofert i jest to jedyne ograniczenie „czasowe” dla Wykonawców. Dlatego stawianie warunku, że oferta będzie skutecznie zabezpieczona, jeżeli wadium w formie przelewu zostanie potwierdzone przez bank nie później niż na dzień przed upływem terminu składania ofert jest niezgodne i niedopuszczalne wg obowiązującego prawa.
3. § 10 pkt 5 załącznika do SIWZ pn. „Projekt Umowy”:  
Zgodnie z Kodeksem Cywilnym art. 568 § 1 uprawnienia z tytułu rękojmi za wady budynku wygasają po upływie maksymalnie 3 lat, licząc od dnia, kiedy rzecz – roboty zostały Zamawiającemu przekazane i przez niego odebrane, więc na jakiej podstawie Zamawiający przedłuża ją „plus 30 dni” ponad czas trwania gwarancji, a na samą stolarkę wydłuża o dodatkowe 3 lata? Prosimy o podstawę prawną tego zapisu!
4. §14 pkt 2 załącznika do SIWZ pn. „Projekt umowy”:  
Realizacja zamówienia to również zakup materiałów [często specjalistycznych - konkretnie dla danej roboty], z pewnym wyprzedzeniem czasowym, jeżeli więc Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji zamówienia możliwość rezygnacji z części robót i stosownego ograniczenia wynagrodzenia Wykonawcy, to w tym ograniczeniu należało by przewidzieć również zapłatę Wykonawcy za materiały już przez niego zakupione i przewidziane do wbudowania na tym konkretnym zamówieniu. Prosimy o stosowne zapisy!

**Zgodnie z artykułem 38 ust 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
Zamawiający odpowiada:**

**Ad 1**

Zapisy art. 83 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (DZ. U. Z 2010 R. NR 113, POZ. 759, NR 161, POZ. 1078 I NR 182, POZ. 1228 oraz z 2011 R. NR 5, POZ. 13 I NR 28, POZ. 143) dają zamawiającemu prawo określenia

maksymalnej liczby części zamówienia, na które oferty częściowe może złożyć jeden wykonawca. Zamawiający skorzystał z przysługującego uprawnienia.

## **Ad 2**

Zamawiający wprowadza zmiany w zapisach specyfikacji dotyczące rozdziału 11:

### *3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.*

- 1) *Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego: 76 1020 2847 0000 1202 0009 6859 z dopiskiem „wadium dla Zadania nr ..... dotyczące postępowania przetargowego na Wykonanie termomodernizacji 11 budynków użyteczności publicznej Powiatu Drawskiego”. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez wykonawcę tzn.: oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polecenia przelewu na konto Zamawiającego*
- 2) *Wadium wnoszone w postaci poręczeń i gwarancji bankowych, poręczeń kasy oszczędnościowo – kredytowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy załączyć do oferty w formie kopii dokumentu, a oryginał złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium”, która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty)*

### *4. Termin wniesienia wadium*

*Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.*

## **Ad 3**

### **Zamawiający odpowiada:**

Zgodnie z art. 568 Kodeksu Cywilnego termin wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi może być przedłużony umową stron. Przytoczony artykuł w §1 zezwala, aby strony mogły odpowiedzialność z rękojmi rozszerzyć, ograniczyć, a nawet wyłączyć. Ograniczenie lub rozszerzenie odpowiedzialności z rękojmi może polegać na skróceniu lub wydłużeniu tej odpowiedzialności i co więcej jest to najbardziej widoczna jej zmiana. Jeżeli strony stosunku sprzedaży lub innego stosunku, do którego stosuje się przepisy o rękojmi chcą uregulować rękojmię inaczej niż przewiduje ustawa to takie działanie znajduje oparcie w przepisie art. 353<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Modyfikacja odpowiedzialności z tytułu rękojmi może być dokonana jedynie w umowie.

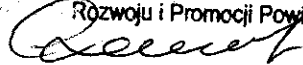
## **Ad 4**

Zamawiający wprowadza zmiany w zapisie § 14 ust 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 11 do SIWZ poprzez wykreślenie zapisu „na zasadzie jednostronnego oświadczenia”. Poniżej brzmienie obowiązującego zapisu po zmianie.

„§14 ust 1 – Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia w trakcie realizacji zamówienia części robót w przypadku zmiany rozwiązań technologicznych, a także w przypadku nieprzewidzianego braku środków finansowych na całość zamówienia.”

Wprowadzona zmiana § 14 ust 1 projektu umowy powoduje, że w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w tym przepisie konieczne będzie dokonanie zmiany umowy ( w postaci aneksu) i zaakceptowanie takiej zmiany przez obie strony umowy.

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Rozwoju i Promocji  
78-500 Dziwnów Pomorskie  
Poczta 8 Orzeszkowej 3  
tel./fax 094 36 307 38  
Regon 351227299, NIP 253-00-36-050

NACZELNIK  
Wydział Rozwoju i Promocji Powiatu  
  
inż. Krzysztof Czerwiński