

UMOWA NR ... /2011

na założenie ewidencji gruntów i budynków dla wysp położonych na terenie powiatu drawskiego oraz ustalenie niektórych odcinków linii brzegu jezior

zawarta w dniu **2011 roku** między Powiatem Drawskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

- Pan Stanisław Cybula – Starosta Drawski,
- Pan Andrzej Brzemiński – Wicestarosta Drawski,

siedziba: Starostwo Powiatowe 78-500 Drawsko Pomorskie Plac Elizy Orzeszkowej 3
NIP Zamawiającego 253-00-36-053

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

NIP Wykonawcy REGON

Wykonawca działa na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorstw KRS nr, akta prowadzi Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy KRS w / na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy GK.2011.DD) przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (pzp) (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn.zm.), wyłoniony został **Wykonawca**, z którym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** usługi polegającej na założeniu ewidencji gruntów i budynków na 41 wyspach objętych *Projektem założenia ewidencji gruntów i budynków dla wysp powiatu drawskiego*, ustalenie linii brzegu niektórych fragmentów tych jezior, na których znajdują się wyspy oraz dokonanie czterech podziałów samych jezior, zwanej w dalszej części umowy „**przedmiotem umowy**”.
2. Sposób wykonania **przedmiotu umowy** jest określony w warunkach technicznych **przedmiotu umowy** z dnia roku.
3. Wymieniony w ust 2 dokument stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

§ 2

1. **Przedmiot umowy** zostanie wykonany w ciągu **10 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.
2. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację **przedmiotu umowy** do jego lokalu przy Placu Orzeszkowej 3a w Drawsku Pom. na swój koszt, w terminie i na warunkach określonych w § 4.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonywanie **przedmiotu umowy** podlega kontroli i odbiorowi.
2. **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego** o swej gotowości przedstawienia **przedmiotu umowy** do odbioru.
3. Na podstawie zawiadomienia **Zamawiający** wyznacza termin odbioru.
4. **Wykonawca** dostarcza materiały przewidziane do odbioru na pięć dni roboczych przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli.
5. Odbioru **przedmiotu umowy**, po przeprowadzeniu kontroli i w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, dokona Komisja powołana przez **Zamawiającego**.
6. Z czynności odbioru Komisja sporządzi protokół odbioru.
7. **Zamawiający** odmówi odebrania **przedmiotu umowy** do czasu usunięcia wad stwierdzonych przez Komisję i opisanych w protokole odbioru.
8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji- wad nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwią użytkowanie **przedmiotu umowy** lub jego części zgodnie z przeznaczeniem - **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania **przedmiotu umowy** lub jego części po raz drugi, a **Wykonawca** naprawi wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego**.
9. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru **przedmiotu umowy** usterek nadających się do usunięcia, **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** pod rygorem nie otrzymania od **Zamawiającego** zapłaty ceny za wykonany **przedmiot umowy** objęty umową.

§ 5

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za **przedmiot umowy** przyjęty bez zastrzeżeń w postępowaniu opisanym w § 4 - cenę, tj.:
 - a. wartość netto złotych,
(słownie: zł.)
 - b. podatek VAT w wysokości % tj. złotych
(słownie: zł.)
 - c. co daje ostatecznie wartość **brutto** **złoty**,
(słownie: zł.)
2. Wszystkie niezbędne materiały do wykonania **przedmiotu umowy**, **Wykonawca** dostarczy we własnym zakresie, uwzględniając to w cenie.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana na podstawie faktury; podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury stanowią będą protokoły pozytywnego odbioru, o których mowa w § 4.
4. Należność za wykonanie **przedmiotu umowy** zostanie zapłacona **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** poprawnie wystawionej faktury.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4 zostanie zachowany, jeżeli w jego ostatnim dniu obciążony zostanie rachunek bankowy **Zamawiającego**.
6. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie może przenieść na inne osoby wierzitelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. **Wykonawca** gwarantuje, że **przedmiot umowy** zostanie wykonany przez niego zgodnie z:
 - a. wszystkimi warunkami uzgodnionymi przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim wydanymi przy zgłoszeniu roboty,
 - b. obowiązującymi przepisami prawnymi i instrukcjami technicznymi,
 - c. wymogami zawartymi w załączniku do umowy.
2. **Wykonawca** udziela na wykonany **przedmiot umowy** 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego bez zastrzeżeń protokołem odbioru.
3. W razie ujawnienia wad i usterek w okresie gwarancyjnym, **Wykonawca** zapewni ich usunięcie w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; **Zamawiający** po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i usterek, niezależnie od naliczenia kary opisanej w § 7 ust. 4, może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** gwarantuje przekazanie wszystkich kopii powstałych baz danych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu **przedmiotu umowy Zamawiającemu**, licząc od daty określonej w § 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w toku odbioru prac, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na ich usunięcie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c, w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 6 ust. 3 **Zamawiający** po przekroczeniu wyznaczonego terminu naliczy kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek.
5. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej gdyby szkoda okazała się wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113). Poza przypadkiem określonym w ust. 2 **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od

umowy w następujących sytuacjach:

- a. zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**;
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - c. **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji **przedmiotu umowy** bez uzasadnionych przyczyn bądź przerwał i nie kontynuuje wykonania **przedmiotu umowy** pomimo wezwania **Zamawiającego**, złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno - kartograficzną niezbędną do wykonania roboty, a wypożyczoną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie udostępniania materiałów będących własnością państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, ani wykorzystywania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych, nie będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10. Autorskie prawa majątkowe do **przedmiotu umowy** wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) **Wykonawca** przenosi mocą niniejszej umowy na **Zamawiającego**, który staje się właścicielem tych praw. Przeniesienie praw następuje w ramach ceny określonej w § 5.

§ 11.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228).
2. Stronom znane są przepisy kodeksu karnego w zakresie odpowiedzialności z tytułu nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228).

c

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i innych ustaw właściwych dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA