



STAROSTWO POWIATOWE W DRAWSKU POMORSKIM
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

**PROJEKT ZAŁOŻENIA
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
dla wysp powiatu drawskiego**

**Niniejszy projekt
uzgadniam pozytywnie**

Szczecin, dnia października 2009 roku

Opracowanie:

Z up. Starosty

**Dominik Dołycki
Geodeta Powiatowy**

Drawsko Pomorskie, wrzesień 2009

S P I S T R E Ś C I

| | |
|---|----------|
| 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 3 |
| 2. METODOLOGIA OKREŚLENIA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA | 3 |
| 3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU | 3 |
| – lokalizacja obiektu | 3 |
| – oznaczenie rejonów statystycznych | 4 |
| – powierzchnia obiektu | 4 |
| – przewidywana liczba działek | 4 |
| – przewidywana liczba jednostek rejestrowych | 4 |
| – przybliżona liczba budynków i lokali | 4 |
| – ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych | 4 |
| 4. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA, | 8 |
| 5. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA, | 8 |
| 6. SYSTEM, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA | 9 |
| 7. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY PRAC, | 9 |
| 8. PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRAC, | 9 |
| 9. PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA. | 9 |
| PRZEWIDYWANY CAŁKOWITY KOSZT ZAŁOŻENIA EGIB NA WYSPACH WYNOŚI 150 000 ZŁOTYCH. | 9 |
| 10. ZAŁĄCZNIKI | 9 |
| – mapa przeglądowa 1:200 000 wysp będących przedmiotem opracowania. | 9 |
| – mapy przeglądowe poszczególnych jezior w skali 1:25 000. | 9 |

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt założenia ewidencji gruntów i budynków (egib), zwany dalej projektem, dla wszystkich nieujawnionych w obecnie prowadzonej egib wysp. Wyspy będące przedmiotem niniejszego opracowania, są położone na jeziorach znajdujących się na terenie całego powiatu drawskiego. Założona egib dla wysp ma spełniać wszystkie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) oraz obowiązujące standardy techniczne łącznie z ustaleniem linii brzegu zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 239 poz. 2019 z 2005 roku z późn. zmianami).

Założenie egib na wyspy spowoduje objęcie informacją, o której mowa w art. 20 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027), 100 % powierzchni powiatu drawskiego.

2. Metodologia określenia przedmiotu opracowania

Dla celów niniejszego opracowania na podstawie przeglądu ortofotomapy wytypowano 61 lokalizacji wysp różnej wielkości, które następnie poddano oględzinom w terenie. Oględzin dokonał uprawniony klasyfikator a jego zadaniem było określenie, czy dany obiekt (domniemana wyspa) podlega pod art. 20 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027) oraz opisanie zastanej sytuacji. W wyniku przeglądu powstał *Operat techniczny wysp powiatu drawskiego do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków*, zwany dalej *Operatem*, w którym ostatecznie wytypowano do założenia egib 41 wysp.

W dalszym opracowaniu projekt odnosi się do wymienionych wyżej 41 wysp zachowując jednak numerację domniemanych wysp z w/w *Operatu*.

3. Charakterystyka obiektu

– lokalizacja obiektu

Założenie egib dotyczy wszystkich nieujawnionych wysp na jeziorach położonych w województwie zachodniopomorskim (ident. 32) powiecie drawskim (ident. 03) położonych w gminach i obrębach przedstawionych w poniższej tabeli Nr 1.

– **oznaczenie rejonów statystycznych**

Oznaczenie i przebieg rejonów statystycznych znajduje się w treści istniejącej numerycznej mapy ewidencyjnej. Należy określić miejsce położenia poszczególnych wysp zgodnie z ujawnionymi rejonami w dotychczasowym operacie egib i sporządzić wykaz wysp przyporządkowując im identyfikator.

– **powierzchnia obiektu**

Poszczególne wyspy, wymienione w tabeli Nr 1, posiadają powierzchnię określoną w sposób przybliżony na podstawie obrazu ortofotomapy. Rzeczywista powierzchnia obliczona analitycznie ze współrzędnych, będzie różna od tej podanej w tabeli.

W sposób przybliżony pokazano również długość linii brzegu poszczególnych wysp.

– **przewidywana liczba działek**

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U Nr 239 poz. 2019 z 2005 roku z późn. zmianami) wyspy oraz przymuliska powstałe w sposób naturalny na wodach powierzchniowych stanowią własność właściciela wody. Stąd należy przewidywać, że powstanie 41 działek, tj. tyle, ile jest wysp do ujawnienia.

– **przewidywana liczba jednostek rejestrowych**

Wykazane do ujawnienia wyspy w liczbie 41 są położone na 16 obrębach powiatu drawskiego. Jeziora znajdują się w zarządzie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego (art. 18 ustawy Prawo wodne), stąd w niektórych obrębach należy utworzyć po dwie jednostki rejestrowe. Biorąc to pod uwagę, zostanie utworzonych 17 jednostek rejestrowych dla 41 wysp.

– **przybliżona liczba budynków i lokali**

Ogląd wysp, o którym mowa w pkt 2 niniejszego opracowania, nie ujawnił istnienia budynków i lokali.

– **ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych**

Ogólne informacje na temat struktury użytków gruntowych znajdują się w *Operacie*, o którym mowa w pkt 2 niniejszego opracowania. Na ogólną liczbę 41 wysp:

- 23 wyspy są w 100% zalesione (**Ls**),
- 16 wysp w 100% jest zadrzewionych (**Lz**),
- 2 wyspy w 80% są pokryte lasem a w 20% pastwiskami

Tabela: Wykaz wysp powiatu drawskiego, dla których należy założyć ewidencję gruntów i budynków

| Lp | Lp wyspy z Operatu | Obręb | Nr działki jeziora | Powierzchnia wyspy w ha | Orientacyjna długość linii brzegowej w km | Współrzędne środka wyspy | | Nazwa jeziora |
|--------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------------------|---|--------------------------|---------|-------------------|
| | | | | | | X | Y | |
| Gmina Drawsko Pomorskie | | | | | | | | |
| 1. | 1 | Łabędzie | 424 | 0,5 | 0,2 | 6005086 | 3421966 | Jez. Gąnowo Duże |
| 2. | 2 | Łabędzie | 424 | 1,8 | 0,6 | 6004901 | 3421806 | Jez. Gąnowo Duże |
| 3. | 3 | Łabędzie | 424 | 3,3 | 0,8 | 6004624 | 3421743 | Jez. Gąnowo Duże |
| 4. | 4 | Rydzewo | 441 | 1,6 | 0,5 | 6002808 | 3422880 | Jez. Rydzewo |
| 5. | 5 | Zarańsko | 155 | 0,3 | 0,2 | 5999754 | 3422687 | Jez. Zarańsko |
| 6. | 6 | Zarańsko | 155 | 0,6 | 0,3 | 5999664 | 3422572 | Jez. Zarańsko |
| 7. | 9 | Oleszno | 1 | 0,4 | 0,3 | 5987070 | 3419525 | Jez. Bucierz Duży |
| 8. | 10 | Oleszno | 2 | 1,0 | 0,4 | 5988562 | 3417875 | Jez. Czaple Małe |
| 9. | 11 | Konotop | 2 | 0,2 | 0,2 | 5986451 | 3421314 | Jez. Jelenie |
| 10. | 13 | Żołędowo | 2 | 0,4 | 0,3 | 5978688 | 3424827 | Jez. Wlk. Dębno |
| Gmina Czaplnek | | | | | | | | |
| 11. | 14 | Głębocek | 420 | 0,3 | 0,2 | 5996941 | 3438983 | Jez. Krosino |
| 12. | 15 | St. Drawsko | 146 | 0,4 | 0,3 | 6001068 | 3443353 | Jez. Drawsko |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|-----|--------------|-----|-----|-----|---------|---------|------------------|
| 13. | 15a | St. Drawsko | 146 | 1,5 | 0,5 | 6000941 | 3443445 | Jez. Drawsko |
| 14. | 16 | St. Drawsko | 146 | 2,4 | 0,7 | 6001261 | 3443841 | Jez. Drawsko |
| 15. | 17 | St. Drawsko | 146 | 1,8 | 0,6 | 6000554 | 3443546 | Jez. Drawsko |
| 16. | 18 | St. Drawsko | 146 | 1,5 | 0,6 | 6000166 | 3447359 | Jez. Drawsko |
| 17. | 19 | St. Drawsko | 146 | 3,8 | 0,9 | 6000377 | 3447733 | Jez. Drawsko |
| 18. | 20 | St. Drawsko | 146 | 0,9 | 0,4 | 6000032 | 3447893 | Jez. Drawsko |
| 19. | 21 | St. Drawsko | 146 | 1,8 | 0,6 | 6002533 | 3446292 | Jez. Drawsko |
| 20. | 22 | St. Drawsko | 146 | 0,6 | 0,3 | 6001497 | 3444835 | Jez. Drawsko |
| 21. | 23 | St. Drawsko | 146 | 0,7 | 0,3 | 5997574 | 3444267 | Jez. Drawsko |
| 22. | 24 | St. Drawsko | 146 | 0,2 | 0,2 | 5997585 | 3444445 | Jez. Drawsko |
| 23. | 26 | Broczyno | 453 | 0,3 | 0,2 | 5992490 | 3454565 | Jez. Broczyno |
| 24. | 27 | Broczyno | 453 | 0,7 | 0,4 | 5992373 | 3454678 | Jez. Broczyno |
| 25. | 28 | Ostroróg | 216 | 0,2 | 0,2 | 5995925 | 3460919 | Jez. Niewilno |
| 26. | 29 | Ostroróg | 216 | 1,6 | 0,7 | 5994944 | 3461604 | Jez. Niewilno |
| 27. | 58 | St. Drawsko | 146 | 1,2 | 0,4 | 6000624 | 3448452 | Jez. Drawsko |
| Gmina Kalisz Pomorski | | | | | | | | |
| 28. | 31 | St. Studnica | 80 | 0,2 | 0,2 | 5977433 | 3432773 | Jez. Studzieniec |
| Gmina Ostrowice | | | | | | | | |
| 29. | 36 | Przytoń | 10 | 0,7 | 0,3 | 6006135 | 3425425 | Jez. Przytoń |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|------------|-------|-------------|-------------|---------|---------|-----------------|
| 30. | 37 | Przytoń | 26 | 0,8 | 0,4 | 6003506 | 3426902 | Jez. Wlk. Dąbie |
| 31. | 38 | Przytoń | 68 | 0,9 | 0,4 | 6005482 | 3428575 | Jez. Niecino |
| 32. | 40 | Borne | 210/1 | 3,2 | 0,8 | 6005033 | 3430881 | Jez. Ostrowiec |
| 33. | 40a | Borne | 210/1 | 0,4 | 0,3 | 6005023 | 3431025 | Jez. Ostrowiec |
| Gmina Złocieniec | | | | | | | | |
| 34. | 49 | Lubieszewo | 506 | 1,6 | 0,7 | 5983883 | 3431583 | Jez. Lubie |
| 35. | 50 | Lubieszewo | 506 | 0,3 | 0,2 | 5981766 | 3433339 | Jez. Lubie |
| 36. | 51 | Lubieszewo | 506 | 1,0 | 0,5 | 5981855 | 3432339 | Jez. Lubie |
| 37. | 52 | Cieszyno | 489 | 14,3 | 1,5 | 6001444 | 3436238 | Jez. Siecino |
| 38. | 54 | Bobrowo | 114 | 2,0 | 0,6 | 5989961 | 3438829 | Jez. Wąsosze |
| 39. | 55 | Bobrowo | 114 | 0,3 | 0,3 | 5991171 | 3438206 | Jez. Wąsosze |
| 40. | 56 | Bobrowo | 344 | 0,7 | 0,4 | 5993464 | 3438510 | Jez. Kozy |
| 41. | 59 | Bobrowo | 121 | 0,3 | 0,3 | 5995153 | 3441728 | Jerz. Wilczkowo |
| Razem | | | | 56,7 | 18,2 | | | |

4. Zakres przewidywanych prac do wykonania,

Prace do wykonania są ustalone w rozdziale 2 *Zakładanie ewidencji gruntów i budynków* rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) oraz w części II *Normy techniczne zakładania ewidencji gruntów i budynków* Instrukcji G-5.

Przed przystąpieniem do prac opisanych w rozporządzeniu w sprawie egib, Starosta zawiadamia o wszczęciu postępowania w sprawie założeniem egib na wyspy.

W szczególności dla wszystkich wysp należy:

- ustalić linię brzegu zgodnie z wskazówkami instruktażowymi Nr GKN.I.BW/7617-20/07 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie z dnia 23.10.2007 roku ; linia brzegu będzie stanowić granicę prawną wyspy,
- punkty załamania granicy wyspy należy zastabilizować trwale znakami granicznymi z podcentrem,
- uzyskać decyzję, którą wydaje Starosta w pierwszej instancji,
- określić położenie (wykonanie pomiaru) punktów granicznych (linia brzegu) granicy wysp wg standardu określonego rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U.z 1999 r. Nr 30, poz.297) i w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454), punkty graniczne należą do I grupy dokładnościowej pomiaru i z taką dokładnością należy określić położenie tych punktów względem najbliższej poziomej osnowy III klasy,
- nadać ostatni numer działki w obrębie.
- uzyskać decyzję Starosty zatwierdzającą klasyfikację gleboznawczą.

5. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania,

Dla ujawnienia wysp w egib źródłami danych będzie:

- operat egib znajdujący się w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim,, w którym zawarta jest m.in. informacja o jeziorach,
- księgi wieczyste znajdujące się w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim, założone na jeziora, na których znajdują się wyspy lub informacja o własności jeziora zawarta w egib, jeżeli księgi wieczystej brak,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul Jagiellońska 32 70-382 Szczecin,
- Agencja Nieruchomości Rolnych w Szczecinie Filia w Koszalinie ul. Partyzantów 15a 75-411 Koszalin
- Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Rejonowy Oddział w Koszalinie Al. Monte Cassino Nr 2 75-950 Koszalin

6. System, w którym prowadzona będzie ewidencja

Ujawnienie danych z operatu ewidencyjnego (rozdział 17 Instrukcji G-5) wysp powiatu drawskiego należy dokonać:

- w systemie EWMAPA FB wersja 9.0 do Windows - część kartograficzna
- w systemie EGB V WIN, wersja 6.10 – część opisowa.

7. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac,

Wykonawca prac założenia egib na wyspy powiatu drawskiego zostanie wyłoniony w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177).

8. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac,

Całość prac zostanie wykonana w jednym etapie w ciągu siedmiu miesięcy od daty podpisania umowy z wyłonionym w przetargu wykonawcą.

9. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.

Przewidywany całkowity koszt założenia egib na wyspach wynosi 150 000 złotych.

Przewidywany koszt prac został określony na podstawie cen robót w przetargach przeprowadzonych przez Starostwo wcześniej na pomiar granic powiatu drawskiego, kiedy granica powiatu biegła brzegiem jezior lub rzek oraz cen robót rozgraniczeniowych dla umów ramowych.

Przewiduje się następujące źródła finansowania:

- budżet państwa
- Powiatowy Fundusz Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym.

10. Załączniki

- **mapa przeglądowa 1:200 000 wysp będących przedmiotem opracowania.**
- **mapy przeglądowe poszczególnych jezior w skali 1:25 000 sztuk 14.**