

UMOWA NR /2011

zawarta w dniu **2011 roku** między Powiatem Drawskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

- Pan Stanisław Cybula – Starosta Drawski,
- Pan Andrzej Brzemiński – Wicestarosta Drawski,

siedziba: Starostwo Powiatowe 78-500 Drawsko Pomorskie Plac Elizy Orzeszkowej 3
NIP Zamawiającego 253-00-36-053
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

NIP Wykonawcy REGON

Wykonawca działa na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorstw KRS nr, akta prowadzi Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy KRS w / na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak spr. GK.6641.11.2011.DD) przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (pzp) (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn.zm.), wyłoniony został **Wykonawca**, z którym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** usługi polegającej na wykonaniu aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków, rozgraniczeń, ustaleń linii brzegu, podziałów nieruchomości i innych czynności technicznych i prawnych w stosunku do nieruchomości wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia z dnia 30.05.2011 roku, zwanej w dalszej części umowy „**przedmiotem zamówienia**”.
2. Zakres wykonania **przedmiotu zamówienia** jest określony w opisie przedmiotu zamówienia z dnia 30.05.2011 roku.
3. Wymieniony w ust 1 i 2 dokument pt. „Opis przedmiotu zamówienia” stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

§ 2.

1. **Przedmiot zamówienia** zostanie wykonany w terminie do 30 listopada 2011 roku.
2. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację **przedmiotu zamówienia** wraz z wnioskiem o przyjęcie operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwanym dalej pzgik) do jego lokalu przy Placu Orzeszkowej 3a w Drawsku Pom. na swój koszt, z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminu określonego w ust. 1.
3. Przedmiot zamówienia uznany zostanie za wykonany w dniu, w którym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przyjęty zostanie ostatni operat złożony przez **Wykonawcę** w wykonaniu **przedmiotu zamówienia**.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za **przedmiot zamówienia** przyjęty bez zastrzeżeń do pzgik - cenę, tj.:
 - a. wartość netto złotych,
(słownie: zł.)
 - b. podatek VAT w wysokości 23 % tj. złotych
(słownie: zł.)
 - c. co daje ostatecznie wartość **brutto** **złotych**,
(słownie: zł.)
2. Wszystkie niezbędne materiały do wykonania **przedmiotu zamówienia**, **Wykonawca** dostarczy we własnym zakresie, uwzględniając to w cenie.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana na podstawie jednej faktury; podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury stanowią będą protokoły pozytywnego odbioru i przyjęcia całości **przedmiotu zamówienia** do pzgik.
4. Należność za wykonanie **przedmiotu zamówienia** zostanie zapłacona **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** poprawnie oraz zgodnie z ust. 3 wystawionej faktury.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4 zostanie zachowany, jeżeli w jego ostatnim dniu obciążony zostanie rachunek bankowy **Zamawiającego**.
6. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie może przenieść na inne osoby wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

1. **Wykonawca** gwarantuje, że **przedmiot zamówienia** zostanie wykonany przez niego zgodnie z:
 - a. wszystkimi warunkami podanymi przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim wydanymi przy zgłoszeniu roboty,
 - b. obowiązującymi przepisami prawnymi, wytycznymi i instrukcjami technicznymi,
 - c. wymogami zawartymi w załączniku do umowy.
2. **Wykonawca** udziela na wykonany **przedmiot zamówienia** 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty przyjęcia operatu do pzgik.
3. W razie ujawnienia wad i usterek w okresie gwarancyjnym, **Wykonawca** zapewni ich usunięcie w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; **Zamawiający** po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i usterek, niezależnie od naliczenia kary opisanej w § 6 ust. 4, może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** gwarantuje przekazanie wszystkich kopii powstałych baz danych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 6.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu **przedmiotu zamówienia** **Zamawiającemu**, licząc od terminu określonego w § 2.
2. Od dnia ponownego przedstawienia wniosku o przyjęcie **przedmiotu zamówienia** do pzgik

zawiesza się naliczanie kary umownej, o której mowa w ust. 1.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c, w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 5 ust. 3, licząc od terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego**.
5. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej gdyby szkoda okazała się wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 7.

1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.). Poza przypadkiem określonym w ust. 2 **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**;
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn bądź przerwał i nie kontynuuje wykonania przedmiotu zamówienia pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno - kartograficzną niezbędną do wykonania roboty, a wypożyczoną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie udostępniania materiałów będących własnością państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, ani wykorzystywania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych, nie będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9. Autorskie prawa majątkowe do **przedmiotu zamówienia** wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) **Wykonawca** przenosi mocą niniejszej umowy na **Zamawiającego**, który staje się właścicielem tych praw. Przeniesienie praw następuje w ramach ceny określonej w § 4.

§ 10.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228).
2. Stronom znane są przepisy kodeksu karnego w zakresie odpowiedzialności z tytułu nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających

z ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228).

c

§11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych ustaw właściwych dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA