

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR / 2012

zawarta w dniu 2012 roku pomiędzy Powiatem Drawskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu, którego występują **Stanisław Cybula - Starosta Drawski** oraz **Andrzej Brzeziński – Wicestarosta**, zwanym dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie termomodernizacji budynków internatów Powiatu Drawskiego”**

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie termomodernizacji budynków internatów Powiatu Drawskiego”**
2. Zakres prac obejmuje wykonanie:
3. Szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **31.08.2012 roku**.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót ustalony zostanie w harmonogramie robót opracowanym przez Wykonawcę, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca na polecenie Zamawiającego będzie każdorazowo weryfikował harmonogram robót w terminie 3 dni od powzięcia takowego polecenia.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ustanowi na swój koszt kierownika budowy.
3. Kierownikiem budowy będzie.....
4. Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wyznacza się:
- ze strony Zamawiającego – Pan Mirosław Szulist – Naczelnik Wydziału Remontów i Inwestycji

- ze strony Wykonawcy -

§ 4

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy, jak również dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 3) zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji.
- 4) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 5) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 6) na własny koszt i staraniem własnym wykonanie doprowadzenia wody i energii elektrycznej na plac budowy, zamontowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia ścieków w okresie realizacji robót;
- 7) jako wytwarzającego odpady przestrzeganie obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska;
- 8) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż określony przez Zamawiającego;
- 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin ich zakończenia.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy do realizacji robót, o których mowa w §1 w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe,

uprawnienia budowlane oraz stosowane zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę z Zamawiającym i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią niezbędnej dokumentacji, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, który wykonał całość lub część robót, których dotyczy faktura, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy „Prawo Budowlane”, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Inspektor nadzoru ma prawo sprawdzić przedłożone przez Wykonawcę badania i pomiary. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonane elementy robót i wykonać ponownie na własny koszt.

5. Materiały wartościowe z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń stanowią własność Zamawiającego a Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt, do ich przetransportowania na wskazane przez Zamawiającego miejsce na odległość nie większą niż 5 km. Materiały bezużyteczne pozostające z rozbiórki Wykonawca usunie poza plac budowy, na swój koszt, przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami.

§ 9

1. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy jako załączniki do protokołu odbioru niezbędne dokumenty odbiorowe w szczególności dokumenty, które zostały określone w art. 57 Prawa budowlanego.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego rozpocznie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowy. Protokół podpisują strony umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy.
9. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 5, jest protokołem ostatecznym.
10. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, przepisami p.poż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wynosi **48 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wad w okresie gwarancji będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wydłużona zostaje na cały czas trwania gwarancji plus 30 dni.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, odtworzenia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowanie wody i usuwania gruzu, pełnej obsługi geodezyjnej oraz inne koszty związane z realizacją zadania, spełnienie wszystkich wymogów prawnych dla otrzymania pozwolenia na użytkowanie
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 20 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zalepca i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia w trakcie realizacji zamówienia części robót na zasadzie jednostronnego oświadczenia w przypadku zmiany rozwiązań technologicznych, a także w przypadku nieprzewidzianego braku środków finansowych na całość zamówienia.
2. Wskutek wyłączenia stosownemu ograniczeniu podlega należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

1. W celu zapewnienia właściwej jakości oraz terminowości robót a także należytego wykonania innych zobowiązań umownych Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości** tj. 10% wynagrodzenia, słownie:
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należy wnieść do dnia podpisania umowy.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - 1) **70 %** ustalonej wartości zabezpieczenia, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - 2) **30 %** wartości zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.
6. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2. zabezpieczenia z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej musi zapewniać zapłatę przez instytucję udzielającą gwarancji bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz musi być wykonalne na terytorium RP.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 12 ust.1 umowy.
3. Opóźnienie wykonania robót powyżej 20 dni w stosunku do harmonogramu robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 2% wartości opóźnionych robót określonej harmonogramem.
4. W przypadku przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2.000,00 zł, słownie dwa tysiące złotych.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych

§16

1. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
2. Niezależnie od kar przewidzianych w §16 strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego umówione kary stosownie do artykułu 484 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) harmonogram robót budowlanych,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) oferta przetargowa (formularz ofertowy)
- 4) dokumentacja projektowa,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 19

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie.
2. W razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: