

P R O G R A M FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

Dla robót budowlanych
polegających na remoncie pokrycia dachowego:
budynku internatu w Czaplinku przy ulicy Pławieńskiej oznaczonej w SIWZ nr 2B

O P R A C O W A Ł:
Mirosław Szulist

Drawsko Pomorskie, 12 marca 2012 roku

SPIS TREŚCI

1. OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH MODERNIZOWANEGO BUDYNKU
2. UWAGI OGÓLNE
3. ZAŁĄCZNIKI

1. OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy należy rozpatrywać **łącznie** z przedmiarami robót dla części dotyczącej wymiany pokrycia dachowego wraz robotami towarzyszącymi.

2B - budynek internatu przy ulicy Pławieńskiej w Czaplinku

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej, na blachę powlekaną – dachówkopodobną w tym rozebranie starej dachówki, zniesienie gruzu, wywiezienie gruzu, przymocowanie gąsiorów z blachy tłoczonej w kalenicy budynku,
- wyrównanie połaci dachowej,
- pokrycie membraną 1300 g/m²/dobę -całej połaci dachowej,
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich na blachę powlekaną w tym rozebranie wszystkich starych obróbek nie nadających się do użytku, zamontowanie nowych z blachy powlekanej,
- rozebranie łączenia dachu i ponowne przymocowanie kontrłat i łat w rozstawie jak dla blachy dachówkopodobnej (50 % łat z odzysku)
- przemurowanie końcówek kominów (do poziomu poniżej pokrycia dachowego) cegłą klinkierową,
- wywiezienie gruzu,
- częściowa wymiana deskowania facjat ilości jak w przedmiarze robót,
- montaż płotków przeciwniegowych, ilość jak w przedmiarze robót,
- obsadzenie wyłazu dachowego= 1 kpl oraz stopni kominiarskich jak w przedmiarze,
- roboty towarzyszące takie jak rusztowania przy kominach, impregnacja drewna itp. wg przedmiaru robót.

Zakres ilościowy podany został w przedmiarach robót.

Uwaga! Wymiana rynien i rur spustowych, wymiana instalacji odgromowej w obu budynkach oraz montaż rusztowań przewidziane zostały w dokumentacji projektowej dla termomodernizacji (nr 2A).

2. UWAGI OGÓLNE

W kalkulacji cenowej należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie w związku z tym prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówek.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie.

Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego i przedmiaru

(przygotowanie terenu, wniesienie i zniesienie materiałów budowlanych, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów, usunięcie materiałów rozbiórkowych i innych z kondygnacji jak wyżej).

Uwaga: wszystkie użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne.

2. ZAŁĄCZNIKI

- przedmiar robót