

P R O G R A M FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

Dla robót budowlanych
polegających na remoncie pokrycia dachowego:
budynku internatu w Drawsku Pomorskim przy ulicy Warmińskiej oznaczonej w SIWZ nr 1B

O P R A C O W A Ł:
Miroslaw Szulist

Drawsko Pomorskie, 12 marca 2012 roku

SPIS TREŚCI

1. OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH MODERNIZOWANYCH BUDYNKÓW
2. UWAGI OGÓLNE
3. ZAŁĄCZNIKI

1. OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy należy rozpatrywać **łącznie** z przedmiarami robót dla części dotyczącej wymiany pokrycia dachowego wraz robotami towarzyszącymi.

1B – budynek internatu przy ulicy Warmińskiej w Drawsku Pomorskim

- wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej i falistej pomalowanej farbą, na blachę powlekaną – dachówkopodobną w tym rozebranie starego pokrycia i złożenie przy budynku blachy nadającej się do ponownego wykorzystania, przymocowanie gąsiorów z blachy tłoczonej w kalenicy budynku,
- pokrycie membraną całej połaci dachowej, membrana 1300 g/m²/dobę,
- wyrównanie połaci dachowej,
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich, usunięcie starej blachy, zamontowanie nowych obróbek z blachy powlekanej,
- rozebranie łączenia dachu i ponowne przymocowanie kontrłat i łąt, w rozstawie jak dla blachy dachówkopodobnej powlekanej (część łąt z odzysku, do rozliczenia przyjąć odzysk 60%)
- przemurowanie końcówek kominów cegłą klinkierową (4 kominy-do poziomu poniżej pokrycia dachowego) kominy wskazane zostaną przez Zamawiającego,
- rozebranie części kominów poniżej połaci dachowej (4 kominy) - pozostałe
- wywiezienie gruzu,
- montaż płotków przeciwniegowych, ilość jak w przedmiarze robót,
- obsadzenie wyłazu dachowego= 1 kpl
- roboty towarzyszące takie jak rusztowania przy kominach, impregnacja drewna itp. wg przedmiaru robót.

Zakres ilościowy podany został w przedmiarach robót.

Uwaga! Wymiana rynien i rur spustowych, wymiana instalacji odgromowej w obu budynkach oraz montaż rusztowań przewidziane zostały w dokumentacji projektowej dla termomodernizacji (nr 1A).

2. UWAGI OGÓLNE

W kalkulacji cenowej należy uwzględnić konieczność wykonania robót na czynnym obiekcie w związku z tym prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówek.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie.

Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego i przedmiaru

(przygotowanie terenu, wniesienie i zniesienie materiałów budowlanych, niezbędne roboty rozbiórkowe elementów, usunięcie materiałów rozbiórkowych i innych z kondygnacji jak wyżej).

Uwaga: wszystkie użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne.

2. ZAŁĄCZNIKI

- przedmiar robót