

Starostwo Powiatowe  
w Drawsku Pomorskim  
GK.DD.74300-1-07/10

**Opis przedmiotu zamówienia:** zakres prac geodezyjnych na gruntach pod wodami powierzchniowymi płynącymi, koniecznych do uzyskania:

1. stanu w ewidencji gruntów i budynków zgodnego ze stanem faktycznym,
2. dokumentacji, celem przekazania gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi w zarząd Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego,
3. wypisu i wrysu dla założenia ksiąg wieczystych.

L. p.	Nr oznaczenia miejsca pracy geodezyjnej na mapie	Obiekt, którego praca geodezyjna dotyczy (obręb, działka )	Rodzaj i opis pracy geodezyjnej	Mierzony przybliżony parametr pracy geodezyjnej	Przybliżone współrzędne xy położenia obiektu w układzie 2000	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>CZĘŚĆ V</b>						
rzeka Kamienna idąc od jeziora Stawno w dół rzeki do jeziora Lubie w gminie Złocieniec						

1.	93	Lubieszewo działka Nr 9 gm. Złocieniec	Rzeka Kamienna przecinana jest przez drogę Nr 9, należy dokonać podziału działki-drogi w oparciu o dwie pary punktów granicznych położonych po obu stronach rzeki, których położenie należy określić w postępowaniu ustalenia linii brzegu; powstała działka będzie miała użytek: grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi - <b>Wp</b>	Przygotowanie projektu linii brzegu, określenie położenia czterech punktów ze stabilizacją i pomiarem	5925697 5562646	wydzielenie rzeki przez podział drogi
2.	94	Stawno działka Nr 111 gm. Złocieniec	Rzeka Kamienna przecinana jest przez drogę Nr 111, należy dokonać podziału działki-drogi w oparciu o dwie pary punktów granicznych położonych po obu stronach rzeki, których położenie należy określić w postępowaniu ustalenia linii brzegu; powstała działka będzie miała użytek: grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi - <b>Wp</b>	Przygotowanie projektu linii brzegu, określenie położenia czterech punktów ze stabilizacją i pomiarem	5927471 5564282	wydzielenie rzeki przez podział drogi
<b>rzeka Łączna idąc od źródła w dół rzeki przez jezioro Wilże i dalej do jeziora Lubie</b>						
3.	97	Mielenko Drawskie działka Nr 87 gm. Drawsko Pomorskie	Rzeka Łączna dz. 87 wykazana jako Wp, płynie korytem nie w granicach wykazanych w ewidencji gruntów i budynków; należy w postępowaniu ustalenia linii brzegu na długości około 580 mb, na wysokości działek od 71 do 75, 76/1, 77/1 określić oba brzegi rzeki.	Przygotowanie projektu linii brzegu na ok. 580 mb z zamarkowaniem punktów, pomiar linii brzegu bez stabilizacji	od 5929728 5552330 do 5929229 5552560	- ustalenie linii brzegu
4.	96	Mielenko Drawskie działka Nr 117/1 gm. Drawsko Pomorskie	Rzeka Łączna przecinana jest przez drogę Nr 117/1, należy dokonać podziału działki-drogi w oparciu o dwie pary punktów granicznych położonych po obu stronach rzeki, których położenie należy określić w postępowaniu ustalenia linii brzegu; powstała działka będzie miała użytek: grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi - <b>Wp</b>	Przygotowanie projektu linii brzegu, określenie położenia czterech punktów ze stabilizacją i pomiarem	5928967 5552681	wydzielenie rzeki przez podział drogi

5.	95	Mielenko Dr. działka Nr 170/1 gm. Drawsko Pom.	Rzeka Łączna przecinana jest przez drogę działka Nr 170/1 obr. Mielenko Dr., należy dokonać podziału działki-drogi w oparciu o dwie pary punktów granicznych położonych po obu stronach rzeki, których położenie należy określić w postępowaniu ustalenia linii brzegu; powstała działka będzie miała użytek: grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi - <b>Wp</b>	Przygotowanie projektu linii brzegu, określenie położenia czterech punktów ze stabilizacją i pomiarem	5927924 5553972	wydzielenie rzeki przez podział drogi
----	----	--	---	---	--------------------	---------------------------------------

We wszystkich przypadkach na całej długości rzek, gdzie występuje inny użytek niż **Wp**, wykazem zmian danych ewidencyjnych należy wykazać użytek grunt pod wodami powierzchniowymi **Wp**, a także zaktualizować nazwy rzek i jezior.

W wyniku wydzielenia działek stanowiących grunt pod wodami płynącymi **Wp** w miarę możliwości należy nadawać jeden numer na całej długości – ostatni w obrębie, natomiast nie należy łączyć działek ewidencyjnych.

Przybliżone położenie obiektów w układzie współrzędnych 2000 jest określone w kolumnie 6 powyższej tabeli i ma charakter wyłącznie informacyjny; położenie obiektu przy ewentualnym grubym, błędnym podaniu przybliżonych współrzędnych położenia – należy uzgodnić z Geodetą Powiatowym.

Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie wykonywania prac należy uzgadniać bezpośrednio z Geodetą Powiatowym.

Roboty wyżej opisane, należy wykonać w powszechnie obowiązujących standardach.

Do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną Wykonawcy udostępnione istniejące dokumenty (operaty prawne) i warstwy do modyfikacji w danym zakresie.

Ustalane linie brzegu winny być zamarkowane jednak nie należy je stabilizować poza przypadkiem, kiedy stabilizacji należy poddać wyłącznie linię brzegu stanowiącą jednocześnie granicę drogi a także punkty graniczne linii brzegu, będące jednocześnie punktami granicznymi granic działek dochodzących.

Ustalenie linii brzegu następuje decyzją wydaną z urzędu przez Starostę Drawskiego na podstawie dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę wg wskazówek instruktażowych z dnia 23 października 2007 roku pt. „*Sporządzanie geodezyjnej dokumentacji projektowej linii brzegu morskich wód wewnętrznych oraz śródlądowych wód powierzchniowych*” wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie.

Wszczęcie postępowania o rozgraniczenie gruntów prowadzone na podstawie rozdz. 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287) nastąpi z urzędu na podstawie art. 30 ust. 2. jako interes społeczny uzasadniający przeprowadzenie rozgraniczenia. W imieniu Starosty Drawskiego informację o konieczności rozgraniczenia Burmistrzowi lub Wójtowi przekaze Wykonawca.

Użycie w opisie przedmiotu zamówienia słowa „podział” nie oznacza podziału w rozumieniu działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 102 z roku 2010, poz. 651). Czynności wydzielenia działki ewidencyjnej **Wp** z drogi, powstają na skutek rozgraniczenia rzeki (nieruchomość) w postępowaniu ustalenia linii brzegu gruntu pod wodami powierzchniowymi

płynącymi. Nie prowadzi się więc tu postępowania o podział nieruchomości; nieruchomością jest tu cała rzeka, która zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) nie może być dzielona przez inne nieruchomości.

W przypadku zbiegu rozgraniczeń z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) i z ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287), pierwszeństwo ma ustawa Prawo wodne.

W przypadku rozgraniczeń prowadzonych na podstawie Prawa geodezyjnego i kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany:

- do uzyskania ostatecznej decyzji o rozgraniczeniu lub kiedy postępowanie w tej sprawie na podstawie art. 34 ust. 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego zostanie umorzone;
- do wykonania obowiązków wymienionych w art. 34 ust 1 tegoż prawa.

W przypadku ustalania linii brzegów na podstawie Prawa wodnego, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji, którą wydaje Starosta w pierwszej instancji.

Przedmiot zamówienia uznany zostanie za wykonany w dniu, w którym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zostanie włączony na podstawie wniosku, o którym mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78, poz. 837) - ostatni operat złożony przez Wykonawcę w wykonaniu przedmiotu zamówienia a jednocześnie wójt, burmistrz wyda odpowiednio postanowienie, o którym jest mowa w art. 30 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287) oraz w przypadku postępowania ustalenia linii brzegu Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego otrzyma od wykonawcy **Projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi** zgodnie z wskazówkami instruktarzowymi ZWINGiK.

W ramach zamówienia należy wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287)
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z roku 2010 Nr 102, poz. 651)
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jedn. tekst Dz.U z 2005 Nr 239 poz. 2019 roku z późn. zmianami)
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263 poz. 1572),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz.U Nr 49, poz.493),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. Nr 70, poz. 821),

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78, poz. 837),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. Nr 30, poz.297),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 stycznia 2004 roku w sprawie sposobu ewidencjonowania przez Służbę Geodezyjną i Kartograficzną przebiegu granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (Dz.U. Nr 18, poz. 173),
- rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz. 453 ),

a także w szczególności z obowiązującymi:

- instrukcją techniczną K-1(wydanie 1998),
- instrukcjami technicznymi O-1/O-2, O-3, G-4,
- wytycznymi technicznymi G-4.4, K-1.2, G-1.10, G-5 (w szczególności rozdział 8 i 9).
  - wskazówkami instruktarzowymi z dnia 23 października 2007 roku pt. ***Sporządzanie geodezyjnej dokumentacji projektowej linii brzegu morskich wód wewnętrznych oraz śródlądowych wód powierzchniowych*** wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie.

Wykonawca na własny koszt i staranie:

- zaopatrzy się w niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia przepisy prawne, techniczne i wytyczne.
- nabyte prawa do oprogramowania niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia,
- dokona stabilizacji punktów granicznych wykonanymi znakami granicznymi naziemnymi, umieszczając na nich znak krzyża,
- wszędzie przy stabilizacji użyje podcentra długości 0,2 m wykonanego z rury PCV o średnicy 0,05 m,
- umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie poprawności osadzenia znaków w terenie,

Wyżej wymieniony przedmiot zamówienia podlega zgłoszeniu w trybie zgłaszania robót geodezyjnych i kartograficznych; Wykonawca ponosi opłaty z tytułu zgłoszenia roboty geodezyjnej.

Operaty techniczno - prawne składane do obrębów, powinny zawierać w szczególności:

- sprawozdanie techniczne ze szczegółowym opisem roboty (osnowa, stabilizacja, pomiar punktów, poboczniaki itp.)
- kopii map przeglądowych w skali uzgodnionej z WGKiK z zaznaczonymi granicami oraz odcinkami, których przebieg ustalono w drodze rozgraniczeń,
- szkice polowe,
- wykazy współrzędnych.

Zamawiający nie wyklucza przyjęcie innych propozycji sposobu skompletowania dokumentacji roboty po wcześniejszym uzgodnieniu.

Opis roboty zawarty w tabeli ma charakter przybliżony. Wykonawca sam dokona analizy danych do granic i na tej podstawie zadecyduje o wystarczalności wznowienia granicy lub konieczności rozgraniczenia czy też innych prac koniecznych dla wykonania zamówienia zgodnie ze standardami. Trzeba jednak dokonać porównania danych ewidencyjnych ze stanem faktycznym w terenie dla wszystkich pozycji tabeli.

Mapa numeryczna prowadzona przez Starostę **nie może być podstawą do rozgraniczeń.**

Drawsko Pomorskie, dnia 30 kwietnia 2012 roku.

**Z up. Starosty**

**Dominik Dołżycki**  
**Geodeta Powiatowy**