

UMOWA NR /2013

W dniu **2013 roku** między **Powiatem Drawskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

- Pan Stanisław Cybula – Starosta Drawski,
- Pan Andrzej Brzemiński – Wicestarosta Drawski,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

NIP Wykonawcy REGON

Wykonawca działa na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS nr, akta prowadzi Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy KRS w

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (pzp) (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), wyłoniony został **Wykonawca**, z którym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** usługi polegającej na

wykonaniu aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków, rozgraniczeń, podziałów nieruchomości i innych czynności technicznych i prawnych w stosunku do nieruchomości wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia z dnia 29.05.2013 roku, zwanej w dalszej części umowy „**przedmiotem zamówienia**”, a także reprezentowania **Zamawiającego** jako pełnomocnik w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości.

2. Zakres i sposób wykonania **przedmiotu zamówienia** jest określony w opisie przedmiotu zamówienia z dnia 29.05.2013 roku.
3. Wymieniony w ust 1 i 2 dokument pt. „Opis przedmiotu zamówienia” stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
4. Zlecone niniejszą umową prace dzielą się na dwa etapy mające swoje odrębne terminy wykonania:

etap I wykonanie aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków, rozgraniczeń, podziałów nieruchomości i innych czynności technicznych i prawnych w stosunku do nieruchomości wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia z dnia 29.05.2013 roku i włączenie powstałej dokumentacji **przedmiotu zamówienia** do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie wniosku, o którym mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78, poz. 837), opatrzenie wydanych do decyzji materiałów klauzulami określonymi w odrębnych przepisach i dostarczenie ich odpowiednio do właściwych wójtów, burmistrzów a jednocześnie przedłożenie postanowienia, o którym jest mowa w art. 30 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.

z 2010 roku Nr 193, poz. 1287).

etap II uzupełnienie dokumentacji **przedmiotu zamówienia** dla danego obrębu o ostateczną decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości, wykazy zmian danych ewidencyjnych wraz z mapą przedstawiającą przedmiot roboty do operatu i części opisowej egib.

5. Terminy zakończenia prac dla poszczególnych etapów, o których mowa w ust. 4, ustala się następująco:
 - a) Etap I zostanie wykonany w terminie do 30 października 2013 roku. Etap I uznany zostanie za wykonany w dniu, w którym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnym wyniku kontroli, zostanie włączony na podstawie wniosku, o którym mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78, poz. 837) - ostatni operat złożony przez **Wykonawcę** w wykonaniu tego etapu, a jeżeli było przeprowadzone postępowanie rozgraniczeniowe - zawierający postanowienie, o którym jest mowa w art. 30 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287).
 - b) Etap II - jeżeli było przeprowadzone postępowanie rozgraniczeniowe zostanie wykonany w terminie 30 dni od daty otrzymania ostatecznej, dla danego obrębu ewidencyjnego, ostatecznej decyzji w sprawie rozgraniczenia.
6. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** do jego lokalu przy Placu Orzeszkowej 3a w Drawsku Pom. na swój koszt dokumentację **przedmiotu zamówienia** wraz z wnioskiem o przyjęcie operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwanym dalej pzgik).

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za wykonanie całości prac objętych umową wynagrodzenie w wysokości brutto złotych (słownie: zł.)
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone jednorazowo po wykonaniu I etapu prac.
3. **Wykonawca** za wykonany **przedmiot zamówienia** wystawi dla **Zamawiającego** fakturę końcową.
4. Podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktur stanowiąc będzie protokół pozytywnego odbioru i przyjęcia do pzgik całości opracowań przewidzianych do wykonania w I etapie.
5. Wynagrodzenie za wykonanie opracowań przewidzianych do wykonania w I etapie zostanie zapłacone **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** poprawnie oraz zgodnie z ust. 4 - wystawionej faktury.
6. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 5 zostanie zachowany, jeżeli w jego ostatnim dniu obciążony zostanie rachunek bankowy **Zamawiającego**.
7. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie może przenieść na inne osoby wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Wszystkie niezbędne materiały do wykonania **przedmiotu zamówienia**, **Wykonawca** dostarczy we własnym zakresie, uwzględniając to w cenie.

§ 4.

1. **Wykonawca** gwarantuje, że **przedmiot zamówienia** zostanie wykonany przez niego zgodnie z:
 - a) wszystkimi warunkami podanymi przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim wydanymi przy zgłoszeniu roboty,
 - b) obowiązującymi przepisami prawnymi, wytycznymi i instrukcjami technicznymi,
 - c) wymogami zawartymi w załączniku do umowy.
2. **Wykonawca** udziela na wykonany **przedmiot zamówienia** 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty przyjęcia operatu do pzgik.
3. W razie ujawnienia wad i usterek w okresie gwarancyjnym, **Wykonawca** zapewni ich usunięcie w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; **Zamawiający** po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i usterek, niezależnie od naliczenia kary opisanej w § 5 ust. 4, może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. **Wykonawca** wyraża nieodwołalnie zgodę na dokonanie w ramach wykonania zastępczego koniecznych zmian i poprawek w sporządzonych przez niego operatach.
4. **Wykonawca** gwarantuje przekazanie wszystkich kopii powstałych baz danych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 5.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów, licząc od terminów określonych w § 1 ust. 5.
2. W przypadku stwierdzenia protokołem kontroli w zgłoszonych do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatów - usterek, **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć je w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Poczynając od dnia ponownego zgłoszenia do pzgik przez **Wykonawcę** poprawionego operatu, do dnia zakończenia jego kontroli zawiesza się naliczanie kary umownej określonej w ust. 1. Jeżeli w wyniku ponownej kontroli stwierdzone zostaną usterki, kara umowna, o której mowa w ust. 1 naliczona zostanie za cały okres licząc od terminu określonego w § 1 ust. 5 lit. a, aż do ostatecznego przyjęcia operatu do pzgik.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 3, licząc od terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego**.
5. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej gdyby szkoda okazała się wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 6.

1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy

- z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.). Poza przypadkiem wyżej opisanym, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**;
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn bądź przerwał i nie kontynuuje wykonania przedmiotu zamówienia pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno - kartograficzną niezbędną do wykonania roboty, a wypożyczoną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie udostępniania materiałów będących własnością państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, ani wykorzystywania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych, nie będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8. Autorskie prawa majątkowe do **przedmiotu zamówienia** wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) **Wykonawca** przenosi mocą niniejszej umowy na **Zamawiającego**, który staje się właścicielem tych praw. Przeniesienie praw następuje w ramach ceny określonej w § 3 i obejmuje wszystkie znane na dzień zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

- 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie utworu wszelkimi dostępnymi technikami, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrowego,
- 2) obrót egzemplarzami utworu po ich zwielokrotnieniu lub wybranymi częściami utworu poprzez wprowadzanie do obrotu, za wynagrodzeniem bądź bez, użyczenie lub najem,
- 3) opracowanie utworu, jego przeróbka lub uzupełnienie według potrzeb i uznania Zamawiającego,
- 4) udostępnianie utworu poprzez jego zamieszczenie w sieci informatycznej, dostępnej dla nieograniczonej liczby osób.

§ 9.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228).
2. Stronom znane są przepisy kodeksu karnego w zakresie odpowiedzialności z tytułu nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228).

§10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i inne ustawy właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA