

**Opis przedmiotu zamówienia:** zakres prac geodezyjnych na gruntach pod wodami powierzchniowymi płynącymi, koniecznych do uzyskania:

1. stanu w ewidencji gruntów i budynków zgodnego ze stanem faktycznym,
2. dokumentacji, celem przekazania gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi w zarząd Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego,
3. wypisu i wyrysów dla założenia ksiąg wieczystych.

| L. p.  | Nr oznaczenia miejsca pracy geodezyjnej na mapie | Obiekt, którego praca geodezyjna dotyczy (obręb, działka) | Rodzaj i opis pracy geodezyjnej  | Mierzony przybliżony parametr pracy geodezyjnej  | Przybliżone współrzędne xy położenia obiektu w układzie 2000 | Uwagi                    |
|--|--|---|--|--|--|--------------------------|
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6  | 7                        |
| <b>Zadanie X</b>                             |  |   |  |  |  |                          |
| <b>jezioro Kamień<br/>w gminie Ostrowice</b> |  |   |  |  |  |                          |
| 1.   | 171  | Dołgie dz. 112 jezioro                                    | Jezioro Kamień dz. Nr 112. Należy ustalić linię brzegu jeziora na odcinku ok. 180 mb. od strony zachodniej | przygotowanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych śródl. wodami powierzchni. od gruntów sąsiednich - linii brzegu, ustalenie linii brzegu na ok. 180 mb. wraz z pomiarem | od pkt 5942196 5559055 do pkt 5942038 5559047                | - ustalenie linii brzegu |

|   |     |                              |  |   |   |                           |
|---|-----|------------------------------|--|---|---|---------------------------|
| 2.  | 172 | Cieszyno dz. 489/1 jezioro   | Jezioro Siecino dz. Nr 489/1. Należy ustalić linię brzegu jeziora na odcinku ok. 450 mb. od strony wschodniej z działkami 162/1, 126/1, 162/3.   | przygotowanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych śródl. wodami powierzchni. od gruntów sąsiednich - linii brzegu, ustalenie linii brzegu na ok. 450 mb. wraz z pomiarem  | od pkt 5940239 5568504 do pkt 5939905 5568312 | - ustalenie linii brzegu, |
| 3.  | 173 | Cieszyno dz. 489/1 jezioro   | Jezioro Siecino dz. 489/1. Należy ustalić linię brzegu jeziora na odcinku ok. 250 mb. od strony południowej z dz. 490 i 492/2  | przygotowanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych śródl. wodami powierzchni. od gruntów sąsiednich - linii brzegu, ustalenie linii brzegu na ok. 250 mb. wraz z pomiarem  | od pkt 5940130 5567560 do pkt 5940074 5567700 | - ustalenie linii brzegu  |
| <b>. rzeka Nieciecza<br/>w gminie Wierzchowo</b>  |     |                              |  |   |   |                           |
| 4.  | 174 | Świerczyna dz. 437/4         | Rzeka Nieciecza działka Nr 437/4 obr. Świerczyna, płynie korytem nie w granicach wykazanych w ewidencji gruntów i budynków; należy w postępowaniu ustalenia linii brzegu na długości około 1000 mb w oddziale leśnym 442/1, rozgraniczyć oba brzegi rzeki. | przygotowanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych śródl. wodami powierzchni. od gruntów sąsiednich - linii brzegu, ustalenie linii brzegu na ok. 1000 mb. wraz z pomiarem | od pkt 5924803 5587239 do pkt 5924263 5587157 | - ustalenie linii brzegu  |
| <b>jezioro Maleszewo<br/>w mieście Złocieniec</b> |     |                              |  |   |   |                           |
| 5.  | 175 | m. Złocieniec obr. 6 dz. 339 | Jezioro Maleszewo dz. 339. Należy ustalić linię brzegu jeziora na odcinku ok. 400 mb. od strony wschodniej z dz. 282/4   | przygotowanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych śródl. wodami powierzchni. od gruntów sąsiednich - linii brzegu, ustalenie linii brzegu na ok. 400 mb. wraz z pomiarem  | od pkt 5934582 5566424 do pkt 5934758 5566245 | - ustalenie linii brzegu  |

Przybliżone położenie obiektów w układzie współrzędnych 2000 jest określone w kolumnie 6 powyższej tabeli i ma charakter wyłącznie informacyjny. Podane współrzędne położenia obiektu są przybliżone tak jak i podana długość linii brzegu ma charakter przybliżony. Podane

współrzędne położenia obiektu przy ewentualnym grubym, błędnym podaniu przybliżonych współrzędnych położenia – należy uściślić z Geodetą Powiatowym.

Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie wykonywania prac należy uzgadniać bezpośrednio z Geodetą Powiatowym.

Roboty wyżej opisane, należy wykonać w powszechnie obowiązujących standardach.

Do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną Wykonawcy udostępnione istniejące dokumenty (operaty prawne) i warstwy do modyfikacji w danym zakresie.

Ustalane linie brzegu winny być zamarkowane jednak nie należy je stabilizować poza przypadkiem, kiedy stabilizacji należy poddać wyłącznie linię brzegu stanowiącą jednocześnie granicę drogi a także punkty graniczne linii brzegu, będące jednocześnie punktami granicznymi granic działek dochodzących. Rozgraniczaną rzekę i inne działki stanowiące **Wp**, należy w obrębie w miarę możliwości, połączyć w jedną działkę, nadając jej ostatni numer w obrębie.

Jeżeli na skutek ustalenia linii brzegu, zmieniła się granica jezior, rozgraniczanym jeziorom należy nadać nową powierzchnię do ara, bez zmiany numeru działki. W każdym przypadku należy ostateczną formę tworzonego dokumentu ustalić z Geodetą Powiatowym.

Ustalenie linii brzegu następuje decyzją wydaną z urzędu przez Starostę Drawskiego na podstawie dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę wg wskazówek instruktażowych z dnia 23 października 2007 roku pt. „*Sporządzanie geodezyjnej dokumentacji projektowej linii brzegu morskich wód wewnętrznych oraz śródlądowych wód powierzchniowych*” wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie. Konieczną do ustalenia linii brzegu dokumentację, w tym **Projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi** wykonany zgodnie z wskazówkami instruktażowymi ZWINGiK, Wykonawca dostarcza do Wydziału Ochrony Środowiska.

Wszczęcie postępowania o rozgraniczenie gruntów prowadzone na podstawie rozdz. 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287) nastąpi z urzędu na podstawie art. 30 ust. 2. jako interes społeczny uzasadniający przeprowadzenie rozgraniczenia. W imieniu Starosty Drawskiego informację o konieczności rozgraniczenia Burmistrzowi lub Wójtowi przekaze Wykonawca.

Użycie w opisie przedmiotu zamówienia słowa „podział” nie oznacza podziału w rozumieniu działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 102 z roku 2010, poz. 651).

Czynności wydzielenia działki ewidencyjnej **Wp** z drogi, powstają na skutek rozgraniczenia rzeki (nieruchomość) w postępowaniu ustalenia linii brzegu gruntu pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Nie prowadzi się więc tu postępowania o podział nieruchomości; nieruchomością jest tu cała rzeka, która zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) nie może być dzielona przez inne nieruchomości.

W przypadku zbiegu rozgraniczeń z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) i z ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287), pierwszeństwo ma ustawa Prawo wodne.

W przypadku rozgraniczeń prowadzonych na podstawie Prawa geodezyjnego i kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany:

- do uzyskania ostatecznej decyzji o rozgraniczeniu lub kiedy postępowanie w tej sprawie na podstawie art. 34 ust. 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego zostanie umorzone:

- do wykonania obowiązków wymienionych w art. 34 ust 1 tegoż prawa.

W przypadku ustalania linii brzegów na podstawie Prawa wodnego, Wykonawca jest zobowiązany brać czynny udział w postępowaniu, uzyskać decyzję, którą wydaje Starosta w pierwszej instancji i uzupełnić operat.

W ramach zamówienia należy wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287)
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z roku 2010 Nr 102, poz. 651)
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jedn. tekst Dz.U z 2005 Nr 239 poz. 2019 roku z późn. zmianami)
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263 poz. 1572),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz.U Nr 49, poz.493),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. Nr 70, poz. 821),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78, poz. 837),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. Nr 30, poz.297),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 stycznia 2004 roku w sprawie sposobu ewidencjonowania przez Służbę Geodezyjną i Kartograficzną przebiegu granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (Dz.U. Nr 18, poz. 173),
- rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz. 453 ),

a także w szczególności z obowiązującymi:

- wytycznymi technicznymi G-4.4, K-1.2, G-1.10, G-5 (w szczególności rozdział 8 i 9).
- wskazówkami instruktarsowymi z dnia 23 października 2007 roku pt. **Sporządzenie geodezyjnej dokumentacji projektowej linii brzegu morskich wód wewnętrznych oraz śródlądowych wód powierzchniowych** wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie.

Wykonawca na własny koszt i staranie:

- zaopatrzy się w niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia przepisy prawne, techniczne i wytyczne.

- nabydzie prawa do oprogramowania niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia,
- dokona stabilizacji punktów granicznych wykonanymi znakami granicznymi naziemnymi, umieszczając na nich znak krzyża,
- wszędzie przy stabilizacji użyje podcentra długości 0,2 m wykonanego z rury PCV o średnicy 0,05 m,
- umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie poprawności osadzenia znaków w terenie,

Wyżej wymieniony przedmiot zamówienia podlega zgłoszeniu w trybie zgłaszania robót geodezyjnych i kartograficznych; Wykonawca ponosi opłaty z tytułu zgłoszenia roboty geodezyjnej.

Operaty techniczno - prawne składane do obrębów, powinny zawierać w szczególności:

- sprawozdanie techniczne ze szczegółowym opisem roboty (osnowa, stabilizacja, pomiar punktów, poboczniaki itp.)
- kopii map przeglądowych w skali uzgodnionej z WGKiK z zaznaczonymi granicami oraz odcinkami, których przebieg ustalono w drodze rozgraniczeń (linii brzegu),
- szkice polowe,
- wykazy współrzędnych.
- wykazy zmian danych ewidencyjnych z mapami ewidencyjnymi.

Po wykonaniu roboty wg powyższego opisu przedmiotu zamówienia, należy sprawdzić cały przebieg rzeki w danym obrębie i doprowadzić jej oznaczenie zgodnie w rozporządzeniem egib tak, aby rzeka miała jeden numer w obrębie i użytek Wp, w tym celu należy sporządzić jeszcze jeden wykaz zmian danych ewidencyjnych wraz z mapą, w którym dokona się zmiany na grunt pod wodami płynącymi **Wp**, i w miarę możliwości nada jeden numer działki na całej długości – ostatni w obrębie.

Dokument do zmiany zapisu w ewidencji gruntów oprócz wykazu zmian danych ewidencyjnych musi zwierać kopię mapy ewidencyjnej zawierającej na czerwono ustalenie linii brzegu oraz przedmiotowe zmiany np. łączenie działek będących rzeką.

Zamawiający nie wyklucza przyjęcie innych propozycji sposobu skompletowania dokumentacji roboty po wcześniejszym uzgodnieniu.

Opis roboty zawarty w tabeli ma charakter przybliżony. Wykonawca sam dokona analizy danych do granic i na tej podstawie zadecyduje o wystarczalności wznowienia granicy lub konieczności rozgraniczenia czy też innych prac koniecznych dla wykonania zamówienia zgodnie ze standardami. Trzeba jednak dokonać porównania danych ewidencyjnych ze stanem faktycznym w terenie dla wszystkich pozycji tabeli.

Mapa numeryczna prowadzona przez Starostę **nie może być podstawą do rozgraniczeń.**

Drawsko Pomorskie, dnia 31.05.2013 roku.

**Z up. Starosty**

**Dominik Dołżycki  
Geodeta Powiatowy**