

KOMBINAT PRODUKCJI I MONTAŻU OBIEKTÓW BUDOWLANYCH  
" S T O L B U D "

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
00-612 Warszawa ul. Stefana Batorego nr.16A

PROJEKT TECHNICZNY  
części drewnopochodnej  
budynku biurowego typu B-660/2

ARCHITEKTURA

=====

Inwestor : .....  
.....

Lokalizacja Budowy: .....

UWAGA ! PROJEKT WYMAGA UZGODNIENIA Z MIEJSCOWĄ  
KOMENDĄ STRAŻY POŻARNYCH.

-----PROJEKTANT : -----

mgr inż. arch. A. Masłowski



Warszawa, maj 1979 r.

Cecha proj. A-1 nr. mat. 1

1. Opis techniczny
2. Kolejność dostaw obiektów B-660/2
3. Wykaz rysunków:

str.  
3 - 8 - 3/1 do 3/6  
9 - 3/7

nr rys.

- |   |           |
|---|-----------|
| - przygotowanie stanu "zero" do montażu                   | 8440 - 4  |
| - organizacja kolejności montażu                          | 8442 - 5  |
| - rzut poziomy parteru                                    | 8461 - 6  |
| - rzut poziomy piętra                                     | 8462 - 7  |
| - Elewacje  | 8452 - 8  |
| - Zakotwienie ścian - dolne i górne - parteru<br>i piętra | 8453 - 9  |
| - Rzut montażowy parteru                                  | 8404 - 10 |
| - rzut montażowy stropu nad parterem                      | 8428 - 11 |
| - rzut montażowy piętra                                   | 8405 - 12 |
| - rzut montażowy stropu nad piętrem                       | 8429 - 13 |
| - rzut montażowy więźby dachowej                          | 8460 - 14 |
| - rzut poziomy połaci dachowej                            | 8451 - 15 |
| - przekrój poprzeczny                                     | 8979 - 16 |
| - rozwinięcie ścian zblokowanych                          | 8406 - 17 |

PODSTAWOWY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU TYPU B-660/2/0

1. Konstrukcja obiektu.

- a/ część podziemna - poniżej poziomu  $\pm 0,00$  oraz klatki schodowe.  
Materiały tradycyjne - beton, cegła pełna, prefabrykaty żelbetowe, płyty kanałowe szropowe.
- b/ część nadziemna - powyżej poziomu  $\pm 0,00$  część drewnopochodna.  
Konstrukcja elementów - szkieletowa z drewna pełnego - prefabrykaty wielkowymiarowe.  
Drewno konstrukcyjne w elementach osłonięte z obu stron płytą wiórową prasowaną i płytą pilśniową twardą.  
Izolacja termiczna - wełna mineralna półtwarda.

2. Konstrukcja prefabrykowanych elementów drewnopochodnych.

- a/ ściany zewnętrzne - grubości 130 mm - płyty o wymiarach max. 254 x 500 cm

Przekrój od zewnątrz:

- płyty azbestowo-cementowe prasowane grub. 6 mm
- listwy dystansowe grub. 19 mm
- płyta pilśniowa twarda grub. 3,2 mm
- płyta wiórowa płaskoprasowana grub. 10 mm
- szkielet drewniany grub. 73 mm wypełniony wełną mineralną półtwardą/ramiaki pionowe/73 x 40 co 60 cm/
- płyta wiórowa płaska prasowana grub. 10 mm
- płyta pilśniowa twarda grub. 3,2 mm
- płyta gipsowa /suchy tynk/ 13 mm

- d/ ściany wewnętrzne nośne grubości 100 mm - płyty o wymiarach jak wyżej przekrój jak wyżej lecz bez płyt azbestowo-cementowych z listwami dystansowymi, obijane po zmontowaniu budynku płytami gipsowymi /suchy tynk/ grubości 13 mm.

- c/ stropy grubości 300 mm /płyty o wymiarach 120 x 370 cm grubości 250 mm/

Przekrój od góry:

- płyta wiórowa płasko prasowana grubości 12 mm
- płyta gipsowa /suchy tynk/ 13 mm
- płyta pilśniowa miękka grubości 12,5 mm
- płyta wiórowa płasko prasowana grubości 10 mm
- żebrza drewniane 35 x 230 mm co 40 cm 7 wypełnieniem między nimi wełną mineralną półtwardą grubości 120 mm,
- płyta wiórowa płasko prasowana grubości 10 mm.

- płyta gipsowa /suchy tynk/ 13 mm
- d/ stropodachy grubości 170 mm - płyty o wym. j.w.
- przekrój jak stropy z tym, że żebra o wym. 38 x 150 mm i wełna mineralna grubości 140 mm + płyta gipsowa 13 mm przybita od dołu.
- e/ więźba dachowa
- dach płaski o nachyleniu 7% - drewniany.  $48^{\circ}$   
Spadki dachu wyrobione przez wiązary trzyczłonowe oparte na płytach stropodachowych.
- f/ dach
- do wiązarów przybita płyta paździerzowa  $\neq$  22 mm na której ułożone są na abizolu D, dwie warstwy papy dachowej S-500.

### 3. Wykończenie

- a/ faktura zewnętrzna
- płyta azbestowo-cementowa prasowana  $\neq$  6 mm
- malowana dwukrotnie farbą emulsyjną "Polinit" oraz szalówka drewniana między oknami
- b/ faktura wewnętrzna ścian i sufitów
- płyta pilśniowa, twarda /ściany/ i płyta włónowa płasko prasowana + płyta gipsowa /suchy tynk/ 13 mm /sufity/ malowana czterokrotnie farbą emulsyjną ogniochronną.
- c/ posadzki w pokojach i na korytarzach - lentex, lub inna do uzgodnienia

### ~~UWAGA!~~

~~W celu zwiększenia odporności budynku na działanie ognia wprowadzić dodatkowo wyłożenie ścian od strony pomieszczeń, sufitów, podłóg na piętrze i podciągów pł. gipsową 13 mm.~~

### 4. Instalacja elektryczna

Przewody prowadzone w listwach zatrzaskowych z tworzywa sztucznego PCV /w listwach przypodłogowych i przysufitowych/

Instalacja uwzględnia podział na oświetlenie i ogrzewanie elektryczne / odrębne obwody/.

Przewody kabelkowe miedziane.

Oświetlenie jarzeniowe górne

Rozdzielnie i tablice - centralne do budynku

5. Instalacja odgromowa - wykonanie metodą tradycyjną.

6. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna typu "Standard" - jednodzielne.

Skrzydła drzwiowe oklejone folią drewnopodobną imitującą orzechową dębową.

7. Ogrzewanie

- elektryczne akumulacyjne - piece fabryczne przenośne 1,5 i 3 kW. albo centralne wodne.

OBIEKT BIUROWY TYPU B - 660/2 wg T-70/75 -

Obiekt typu B-660/2 przeznaczony na biura dla 80 osób przy uwzględnieniu ułożenia 3 osób w jednym pokoju o pow. użytkowej 17,3 m<sup>2</sup>

1. Program użytkowy

a/ Parter - kl. schodowa - cz. wykonana tradycyjnie

1. - przedsionek	-	3,7 m <sup>2</sup>
2. - recepcja	-	1,2 "
3. - hall	-	20,3 "
4. - w.c.d.	-	2,3 "
5. - w.c.m.	-	8,2 "
6. - klatka schod.	-	2,2 "

Razem: 47,9 m<sup>2</sup>

b/ Parter - cz. drewnopodobna

7. - korytarz komunik.	-	53,0 m <sup>2</sup>
8. - pokoje biurowe	-	224,9 "
13 szt. x 17,3 m <sup>2</sup>	-	

Nr. mat. 3/3

Cecha proj. A-1

9. - sala konferenc. -  $51,9 \text{ m}^2$

Razem :  $329,8 \text{ m}^2$

c/ Piętro - kl. schodowa - cz. wykonana tradycyjnie

1. - hal -  $12,0 \text{ m}^2$

2. - pom. gospodar. -  $11,2 \text{ m}^2$

3. - kuchenka -  $11,2 \text{ m}^2$

4. - w.c.d. -  $2,3 \text{ m}^2$

5. - w.c.m. -  $8,2 \text{ m}^2$

6. - klatka schod. -  $2,2 \text{ m}^2$

Razem :  $47,1 \text{ m}^2$

d/ Piętro - cz. drewnopochodna

7. - korytarze komunikac. -  $53,0 \text{ m}^2$

8. - pokoje biurowe  
13 szt. x  $17,3 \text{ m}^2$  -  $224,9 \text{ m}^2$

9. - gabinety  
2 szt. x  $17,3 \text{ m}^2$  -  $34,6 \text{ m}^2$

Razem :  $329,8 \text{ m}^2$

2. Powierzchnia zabudowy -  $426 \text{ m}^2$

3. Powierzchnia użytkowa ogółem -  $754,6 \text{ m}^2$

w tym: a/ obręb kl. schodowej -  $95,0 \text{ m}^2$

b/ cz. drewnopochodnej -  $659,6 \text{ m}^2$

4. Kubatura ogółem -  $2.623 \text{ m}^3$

w tym drewnopochodna -  $2.014 \text{ m}^3$

5. Wysokość budynku od terenu -  $6,15 \text{ m}$

6. Wysokość pomieszczeń netto -  $2,50 \text{ m}$

7. Pobór energii elektrycznej

a/ moc zainstalowana -  $150 \text{ kW}$

b/ moc szczytowa nacna -  $130 \text{ kW}$

w tym: moc zainstal. piecy

akumulatoryjnych -  $110 \text{ kW}$

Cecha proj. A-1 nr. dial. 3/4

8. Pobór wody - 15 - 30 l/dobę/ pracownika

9. Współczynnik przenikania ciepła "K"

- ściany zewnętrzne - 0,38  $\text{kel.m}^2\text{h}^0\text{c}$
- stropodachy zewnętrzne - 0,35 " " "

10. Klasa odporności ogniowej

- ściany zewnętrzne "D"
- " wewnętrzne "D/E"
- stropy i stropodachy E

11. Ciężary

- ściana zewnętrzna - 74  $\text{kg/m}^2$
- " wewnętrzna - 58  $\text{kg/m}^2$
- płyta stropowa - 45  $\text{kg/m}^2$
- " stropodachowa - 40  $\text{kg/m}^2$

12. Przyjęte założenia dot. obciążeń elementów konstrukcyjnych drewnopochodnych

- stropodach - 87  $\text{kg/m}^2$  + 100  $\text{kg/m}^2$  śnieg
- stropy - 143  $\text{kg/m}^2$  + użytkowe 150  $\text{kg/m}^2$  pokoje i 200  $\text{kg/m}^2$  korytarze
- wiatr - strefa I - 45  $\text{kg/m}^2$
- śnieg - strefa III - 100  $\text{kg/m}^2$

13. Założony w projekcie powtarzalny nacisk na grunt 1,5  $\text{kg/cm}^2$

14. Obciążenia od elementów drewnopochodnych - do stanu zerowego w poz.  $\pm 0,00$

- od ścian nośnych poprzecznych środkowych - 3150  $\text{kg/m}$
- " " zewnętrznych szczytowych  $\leq 1800$  "
- " " " osłonow. podłużn. - 550 "

15. Drogi ewakuacyjne i wyjścia

- klatka schodowa ognioodporna
- drabiny stalowe u wylotu korytarzy na poziomie I p.

Uprzemysłowiony przy pomocy dźwigu samochodowego, o udźwignięciu 6 ton.

Ściany wielkopłytkowe o wym. max. 254 x 500 cm

Stropy i stropodachy o wym. max. 130 x 370 cm

17. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

- impregnacja drewna zgodnie z warunkami ustalonymi w instrukcji szczegółowej
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną ogniochronną 4 - krotnie
- hydranty p.pożarowe

**KOLEJNOŚĆ DOSTAW**

OBIEKTÓW B - 660/2/

W celu sprawnej organizacji montażu, należy ściśle dostosować się do kolejności dostaw na budowę. Dla każdego obiektu obowiązuje następująca kolejność dostaw:

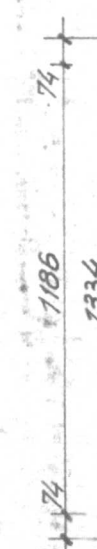
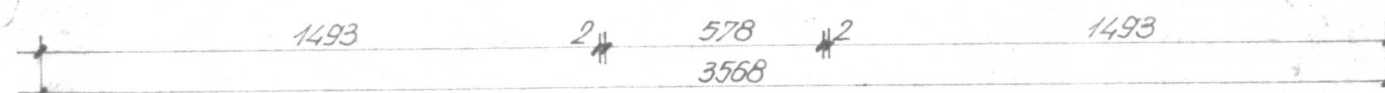
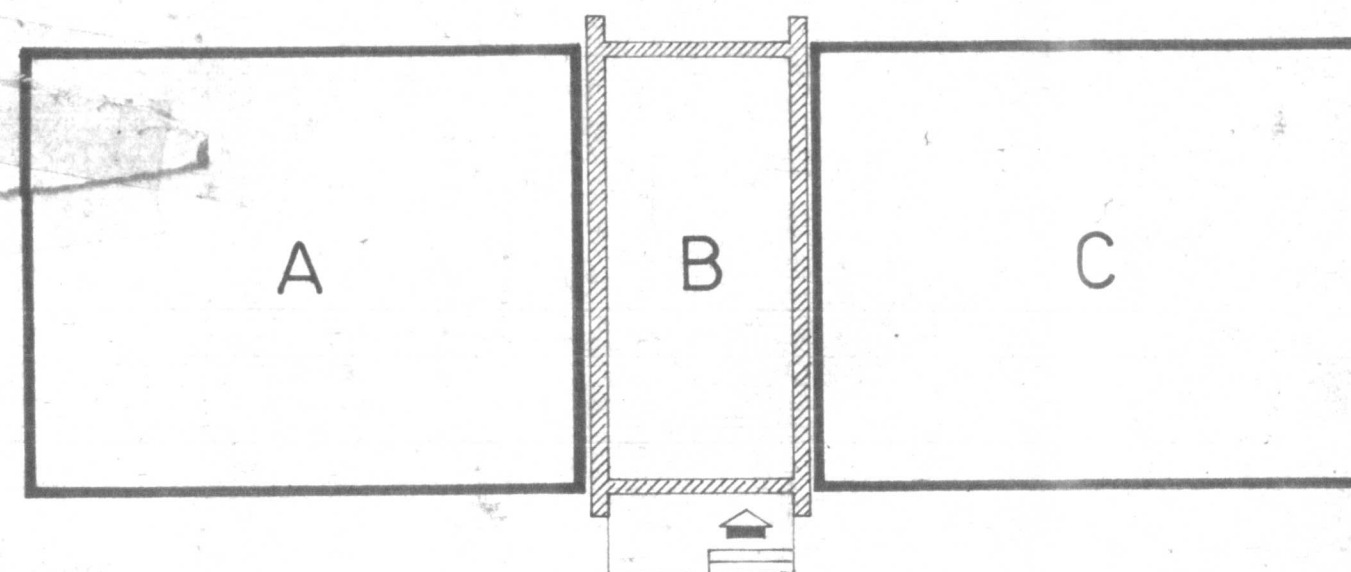
**I. PRZY WYSYŁCE I-go SEGMENTU /"A"/**

1. Materiały luzem stanu surowego dla całego jednego budynku - z zestawienia Nr 3
2. Listwy luzem /L/ i elementy uzupełniające luzem dla całego jednego budynku - z zestawienia Nr 2.
3. Ściany zblokowane parteru w/g kolejności podanej na rys. 8427 /tj. naczepy 1, 2, 3/ - segmentu "A".
4. Elementy stropowe nad parterem segmentu "A" wg. rys. 8428.
5. Ściany zblokowane piętra piętra wg. kolejności podanej na rys. 8427 /tj. naczepy 4, 5, 6/ - segmentu "A".
6. Płyta paździerzowa na dach i więźba dachowa dla całego jednego budynku - z zestawienia Nr 2.
7. Elementy stropodachowe nad piętrem segmentu "A" wg. rys. 8429
8. Formatki okleinowe, oraz płyta pilśniowa miękka i wiórowa dla całego jednego budynku - z zestawienia Nr 2 i 3.

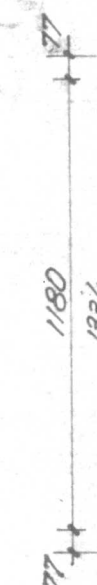
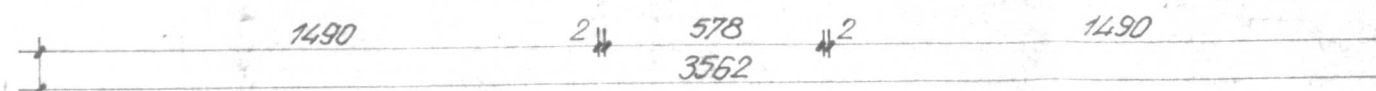
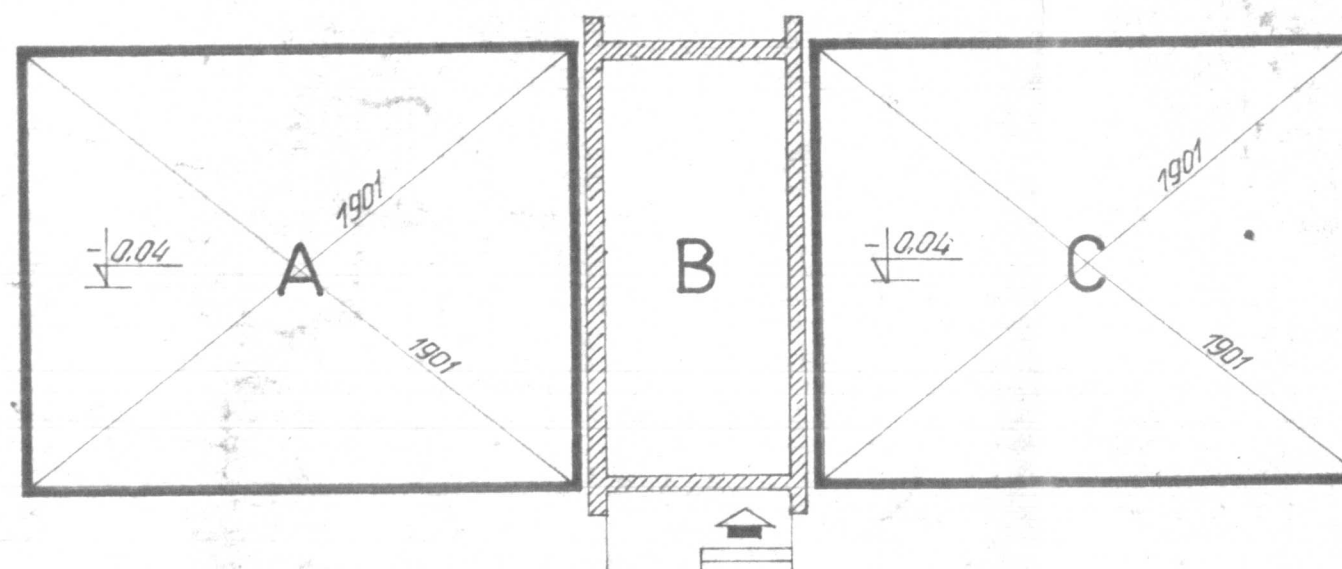
**II. PRZY WYSYŁCE II-go SEGMENTU /"C"/**

9. Ściany zblokowane parteru wg. kolejności podanej na rys. 8427 /tj. naczepy 7, 8, 9/ - segmentu "C"
10. Elementy stropowe nad parterem segmentu "C" ~~tab "C"~~ wg. rys. 8428
11. Ściany zblokowane piętra wg. kolejności podanej na rys. 8427 /tj. naczepy 10, 11, 12/ - segmentu "C".
12. Elementy stropodachowe nad piętrem segmentu "C" wg. rys. 8429.

Zestaw obiektu B-660/2

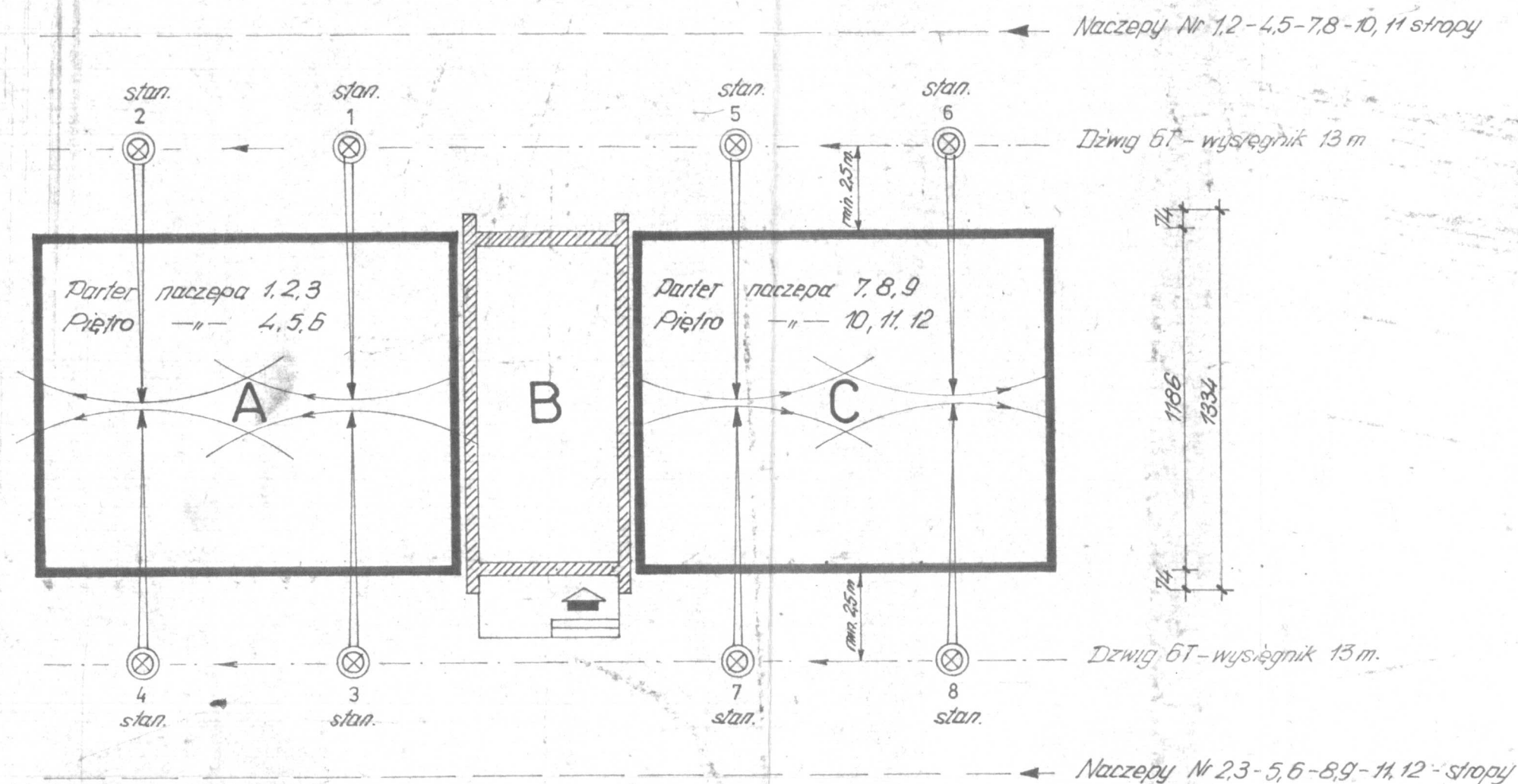


Wymiary gabarytowe stanu zerowego.



PRZYGOTOWANIE STANU  
ZERO DO MONTAŻU

UWAGA: Wymiary 1490 i 1180 podano łącznie z wyprowadką cokołu.



ORGANIZACJA  
KOLEJNOŚCI MONTAŻU