

Rozdział 1. Opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych: **Nr 190770-2014**
 - strona internetowa Zamawiającego – www.powiatdrawski.pl → zamówienia publiczne
 - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja części pomieszczeń parteru i klatki schodowej budynku internatu ZSP w Złocieńcu na potrzeby filii Dziennego Domu Samopomocy – Ośrodka Rehabilitacyjno - Kulturalnego.

Pomieszczenia parteru z przeznaczeniem na Filię Dziennego Domu Samopomocy wyposażone są w instalacje:

- wody zimnej doprowadzonej z sieci wiejskiej,
- wody ciepłej dostarczanej z własnej kotłowni gazowej,
- kanalizacyjną, odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej – miejskiej,
- elektryczną siły 230/400kW, gniazd wtykowych 230V i światła,
- wentylację grawitacyjną kanałową w pomieszczeniach,
- instalację centralnego ogrzewania – własna kotłownia gazowa.

Roboty budowlane ograniczają się do wnętrza budynku. Na zewnątrz obiektu wykonać należy platformę wjazdową dla osób niepełnosprawnych, nowe schody zewnętrzne przy podjeździe, zewnętrzne drzwi przy podjeździe oraz klapę oddymiającą w istniejącej połaci dachowej nad nową klatką schodową. Inne zmiany w zagospodarowaniu działki nie będą realizowane.

Przebudowa obiektu polega na budowie nowej, żelbetowej klatki schodowej w miejsce planowanej do rozebrania drewnianej, nie spełniającej warunków technicznych i właściwej ochrony przeciwpożarowej. Celem uzyskania normatywnej szerokości biegów schodowych i spoczników niezbędnym jest przesunięcie ściany bocznej klatki schodowej o 43 cm.

Skutkiem planowanej zmiany funkcji użytkowej parteru zachodzi konieczność likwidacji dwóch ścian wewnętrznych celem powiększenia powierzchni użytkowych pomieszczeń, a także poszerzenie istniejących i wykucie nowych otworów drzwiowych o szerokości 98 cm w świetle ościeży (lub 90 cm w świetle ościeżnicy). W planowanym zakresie prac budowlanych należy także:

- montaż nowej, wewnętrznej **stolarki drzwiowej na parterze** oraz drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej wg dokumentacji projektowej (**na wszystkich poziomach**),
- montaż kłapy oddymiającej w połaci dachowej, wycięcie otworu, montaż konstrukcji i kłapy oddymiającej,
- wymiana posadzek na korytarzach parteru (tarket), jak w projekcie budowlanym,

- schody i spoczniki nowej klatki schodowej wyłożyć terakotą antypoślizgową (**na wszystkich poziomach**),
- wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- wymiana zewnętrznych drzwi od strony podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Instalacje, które należy wykonać w ramach realizowanego zamówienia:

- 1) instalacja centralnego ogrzewania - pozostaje generalnie niezmieniona za wyjątkiem fragmentów instalacji, gdzie następuje wymiana istniejącej klatki schodowej,
- 2) instalacja wodno – kanalizacyjna, konieczność przekładki urządzeń sanitarnych, pionu i podejść sanitarnych i wodociągowych w pomieszczeniach (piwnica, parter pierwsze i drugie piętro) zlokalizowanych przy przestawianej ścianie bocznej klatki schodowej na znikomym wymiarze i tylko w pomieszczeniach, które ulegają zmianom,
- 3) instalacja wody ciepłej i zimnej doprowadzona do przyborów i punktów poboru wody zaznaczonych na rysunku (zmywarki, umywalki, zlewozmywaki) oraz do zmywarki do mycia naczyń – przyłączy wody zimnej,
- 4) instalacja oddymiająca i sygnalizacyjna – wykonać całkowicie nową zgodnie z projektem budowlanym,
- 5) odprowadzenie wody ze zmywarek do naczyń – temp. 50 - 90°C. instalacja odprowadzenia wody ze zmywarki do naczyń (zmywalnie) powinna być odporna na ten zakres temperatury,
- 6) instalacja elektryczna - montaż nowej instalacji elektrycznej **parteru** i klatki, schodowej, a także **korytarzy na wszystkich poziomach jeśli chodzi o oświetlenie awaryjne**, wg projektu budowlanego,
- 7) wentylacja grawitacyjna kanałowa, w pracowni kulinarnej mechaniczna nawiewno – wywiewna, WC personelu wspomaganą mechanicznie, wg projektu budowlanego.

Cenę oferty należy obliczyć na podstawie opracowanego projektu budowlanego (wynagrodzenie ryczałtowe) oraz pomocniczo na podstawie przedmiaru robót. Zamawiający zaleca dokonanie wizji obiektu, którego dotyczy niniejsze postępowanie. Zamawiający zezwala na wykonanie odkrywek ścian, posadzek itp. w celu prawidłowego przygotowania oferty. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające z projektu budowlanego.

Uwaga: wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy własne, pochodzenie (np. atlas, sigenia, ceresit) użyte w dokumentacji projektowej, należy rozumieć jako przykładowe, tzn. że możliwe jest zastosowanie materiałów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technologicznych itp. - innych, pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne, tj. o bezsprzecznie takich samych lub lepszych parametrach technicznych i cechach jakościowo-eksploatacyjnych.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, rozwiązania technologiczne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wszelkie produkty równoważne zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami.

CPV 45.30.00.00-0
45.40.00.00-1