



Koszalin, dnia 17 września 2015 r.

Powiat Drawski  
Plac Elizy Orzeszkowej 3  
78-500 Drawsko Pomorskie

## DECYZJA NR 591.2015.K

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), w oparciu o § 4, § 15, § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Starosty Drawskiego, działającego w imieniu Powiatu Drawskiego, z siedzibą przy ul. Plac Elizy Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, z dnia 24.06.2015 r. (data wpływu 06.07.2015 r.), uzupełnionego pismem z dnia 14.09.2015 r. (data wpływu 15.09.2015 r.)

w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim przy Pl. E. Orzeszkowej 3, położonym na działce nr 109/3 obr. 012 Drawsko Pomorskie

### Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie

#### POZWALA

*na prowadzenie robót budowlanych w budynku Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim przy Pl. E. Orzeszkowej 3, na działce nr 109/3 obr. 012 Drawsko Pomorskie, wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-259 decyzją z dnia 10.04.2006 r.*

zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym: „Projekt budowlany Obiekt: Budynek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. Adres: 78-500 Drawsko Pomorskie Plac E. Orzeszkowej 3 Dz. nr 109/3, obręb 12 Drawsko Pomorskie Branża: Sanitarna Stadium: Projekt budowlany Temat: Instalacja klimatyzacji” aut.: mgr inż. Zbigniew Świerczyna, mgr inż. arch. Janusz Kiciński, opracowanym w marcu 2015 r.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- wykonanie instalacji klimatyzacji, o zakresie zgodnym z w/w projektem, zgodnie z w/w projektem budowlanym;
- zgodnie z w/w projektem pozwolenie nie obejmuje aranżacji wnętrz i ewentualnej zabudowy przewodów, które winny być przedmiotem odrębnego projektu oraz odrębnego wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac w tym zakresie;
- zgodnie z w/w projektem przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją ogrodzenia agregatów zewnętrznych należy przedłożyć projekt ogrodzenia w WUOZ w Szczecinie Delegatura w Koszalinie do uzgodnienia.

#### Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. Zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Conservatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem,
2. Kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 w/w rozporządzenia MKiDN oraz przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Conservatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu tych osób, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót,
3. Niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Conservatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
4. Dokumentowania prowadzonych robót budowlanych i opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania

**dokumentacji wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.**

**Termin ważności niniejszego pozwolenia zgodnie z przewidywanym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac, określa się do dnia 31 grudnia 2015 r.**

#### **UZASADNIENIE**

Wniosek złożony do Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie w dniu 24.06.2015 r. (data wpływu 06.07.2015 r.) dotyczy budynku Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim przy Pl. E. Orzeszkowej 3, położonego na działce nr 109/3 obr. 012 Drawsko Pomorskie, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-259 decyzją z dnia 10.04.2006 r. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Starosta Drawski, działający w imieniu Powiatu Drawskiego, z siedzibą przy ul. Plac Elizy Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, wnioskiem z dnia 24.06.2015 r. (data wpływu 06.07.2015 r.) wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim przy Pl. E. Orzeszkowej 3, położonym na działce nr 109/3 obr. 012 Drawsko Pomorskie.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku uprawniającym do występowania z wnioskiem oraz oświadczenie o zastosowaniu przy wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987 z późn. zm.). W dniu 06.08.2015 r. wyrażono opinię dotyczącą przedłożonego projektu budowlanego dla przedmiotowego przedsięwzięcia (pismo znak ZN.K.5183.44.2015.MB.AF). Pismem z dnia 14.09.2015 r. (data wpływu 15.09.2015 r.) wniosek uzupełniono o 2 egz. projektu budowlanego w aktualnej wersji.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi się zastrzeżeń przy założeniu minimalizacji ingerencji w oryginalną substancję i formę zabytku oraz dostosowania nowych elementów do formy architektonicznej budynku. Jednocześnie zgodnie z w/w projektem pozwolenie nie obejmuje aranżacji wnętrz i ewentualnej zabudowy przewodów, które winny być przedmiotem odrębnego projektu oraz odrębnego wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac w tym zakresie. Zgodnie z w/w projektem przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją ogrodzenia agregatów zewnętrznych należy przedłożyć projekt ogrodzenia w WUOZ w Szczecinie Delegatura w Koszalinie do uzgodnienia. Ponadto prowadzone prace należy dokumentować i opracować wyniki tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, a także opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac, przekazując opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.

Biorąc powyższe pod uwagę, wobec spełnienia wymagań określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

**Zgodnie z § 24 w/w rozporządzenia MKiDN kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.**

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

W załączeniu:

1. PB - 1 egz. (zwrot)

Otrzymują:

1. Powiat Drawski  
Plac Elizy Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Drawsku Pomorskim  
Ul. Obrońców Westerplatte 11, 78-500 Drawsko Pomorskie