

UMOWA NR /2015

zawarta w dniu **2015 roku** pomiędzy:
Powiatem Drawskim reprezentowanym przez:
Zarząd Powiatu, w imieniu, którego występują:
Stanisław Kuczyński – Starosta Drawski
Jacek Kozłowski - Wicestarosta
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Ireny Ososó
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **”Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach budynku Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim”**,

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **”Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach budynku Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim”**.
2. **Zakres robót budowlanych obejmuje:**
 - a) montaż naściennych jednostek wewnętrznych systemu klimatyzacji VRF V-II. – łącznie 49 jednostek,
 - b) montaż agregatów zewnętrznych wg. dokumentacji projektowej,
 - c) rozprorowadzenie czynnika chłodniczego na poszczególnych kondygnacjach rurociągami z rur miedzianych chłodniczych izolowanych kauczukiem syntetycznym,
 - d) podłączenie instalacji sterującej urządzeniami,
 - e) wykonanie przebić w ścianach i stropach dla instalacji z zamurowaniem przebić po robotach,
 - f) sprawdzenia i próby po zainstalowaniu urządzeń i instalacji,
 - g) montaż nadrzędnego modułu sterującego odpowiadającego za centralne sterowanie układem klimatyzacji.
3. Szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy przypada w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień:
roku.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót ustalony jest w harmonogramie rzeczowym robót opracowanym przez Wykonawcę, stanowić będzie Załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca na polecenie Zamawiającego będzie każdorazowo weryfikował harmonogram robót w terminie 3 dni od powzięcia takowego polecenia.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ustanowi na swój koszt kierownika budowy.
3. Kierownikiem budowy będzie.....
4. Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wyznacza się:
 - ze strony Zamawiającego – Pan Mirosław Szulist – Naczelnik Wydziału Remontów i Inwestycji
 - ze strony Wykonawcy -

§ 4

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób gwarantujący równoczesne funkcjonowanie urzędu Starostwa Powiatowego;
- 2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy, jak również dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 3) zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji.
- 4) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 5) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 6) jako wytwarzającego odpady przestrzeganie obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska;
- 7) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż określony przez Zamawiającego;
- 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) uzyskanie dokumentów do odbioru przedmiotu zamówienia, w szczególności decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację urządzenia,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin ich zakończenia.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy do realizacji robót, o których mowa w §1 w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie administracyjnym i z uwzględnieniem tej okoliczności nastąpi przekazanie terenu budowy Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz stosowane zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę z Zamawiającym i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią niezbędnej dokumentacji, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, który wykonał całość lub część robót, których dotyczy faktura, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu

wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 9

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy „Prawo Budowlane”, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Inspektor nadzoru ma prawo sprawdzić przedłożone przez Wykonawcę badania i pomiary. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca będzie miał obowiązek

poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać ponownie na własny koszt.

5. Materiały wartościowe z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń stanowią własność Zamawiającego a Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt, do ich przetransportowania na wskazane przez Zamawiającego miejsce na odległość nie większą niż 5 km. Materiały bezużyteczne pozostające z rozbiórki Wykonawca usunie poza plac budowy, na swój koszt, przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami.

§ 11

1. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy jako załączniki do protokołu odbioru niezbędne dokumenty odbiorowe w szczególności dokumenty, które zostały określone w art. 57 Prawa budowlanego.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego rozpocznie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowy. Protokół podpisują strony umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy.
9. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 5, jest protokołem ostatecznym.
10. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, przepisami p.poż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wynosi **(nie mniej niż 36 miesięcy)** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wad w okresie gwarancji będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wydłużona zostaje na cały czas trwania gwarancji plus 30 dni.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **brutto złotych** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowania wody i usuwania gruzu oraz inne koszty związane z realizacją zadania, spełnienie wszystkich wymogów prawnych dla otrzymania pozwolenia na użytkowanie
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 14 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zalepca i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia w trakcie realizacji zamówienia części robót na zasadzie jednostronnego oświadczenia w przypadku zmiany rozwiązań technologicznych, a także w przypadku nieprzewidzianego braku środków finansowych na całość zamówienia.
2. Wskutek wyłączenia stosownemu ograniczeniu podlega należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

1. W celu zapewnienia właściwej jakości oraz terminowości robót a także należytego wykonania innych zobowiązań umownych Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości** złotych, tj. **10% wynagrodzenia** (słownie: 00/100).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, nie później niż do dnia podpisania umowy, w wysokości 100% zabezpieczenia, na czas realizacji robót + 30 dni.
3. Wykonawca przed wygaśnięciem gwarancji, o której mowa w pkt 2, wnosi zabezpieczenie w wysokości 30% na okres gwarancji + 15 dni.
4. Treść gwarancji ubezpieczeniowej musi zapewniać zapłatę przez instytucję udzielającą gwarancji bezwarunkowo, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.
6. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 zabezpieczenia z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej musi zapewniać zapłatę przez instytucję udzielającą gwarancji bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz musi być wykonalne na terytorium RP.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 1 w wysokości 10%,
 - 4) Opóźnienie wykonania robót powyżej 20 dni w stosunku do harmonogramu robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 2% wartości opóźnionych robót określonej harmonogramem,

- 5) W przypadku przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych

§18

1. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
2. Niezależnie od kar przewidzianych w §17 strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego umówione kary stosownie do artykułu 484 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) harmonogram robót budowlanych,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) oferta przetargowa (formularz ofertowy),
- 4) dokumentacja projektowa,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 21

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie.
2. W razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: