

PROJEKT BUDOWLANY

- OBIEKT:** Adaptacja części budynku przy ul. Złocienieckiej 25 w Drawsku Pomorskim na potrzeby dzieci i młodzieży niepełnosprawnej
- ADRES:** 78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Złocieniecka 25, działka nr 133/4 obręb 0012, jednostka ewidencyjna 320302_4, Drawsko Pomorskie miasto/0011, Drawsko Pom./nr dz. 133/4
- INWESTOR:** Powiat Drawski, Pl. E. Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pom.
- KATEGORIA OBIEKTU:** IX

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego **oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Branża	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Śniadek upr. ZAP/0004/POOK/15 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Machowski nr upr. ZAP/0058/PWBKb/16 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I.	OPIS TECHNICZNY.....	
1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	2
2.	CEL I ZAKRES PROJEKTU	2
3.	OGÓLNY OPIS ISTNIĄCEGO OBIEKTU ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA....	2
4.	DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH.....	3
5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	5
II.	ZAŁĄCZNIKI.....	
	- Zaświadczenie z izby zawodowej	
	- Uprawnienia budowlane	
III.	RYSUNKI TECHNICZNE.....	
	• Rzut parteru	1:100 rys. K-01
	• Szczegóły nr1	1:20 rys. K-02
	• Szczegóły nr2	1:20 rys. K-03

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu

„Adaptacja części budynku przy ul. Złocienieckiej 25 w Drawsku Pomorskim na potrzeby dzieci i młodzieży niepełnosprawnej”

78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Złocieniecka 25, działka nr 133/4 obręb 0012, jednostka ewidencyjna 320302_4, Drawsko Pomorskie miasto/0011, Drawsko Pom./ nr dz. 133/4

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- | | |
|------------------------|--|
| • AUTOR OPRACOWANIA | Krzysztof Śniadek
upr.nr ZAP/0004/POOK/15 |
| • SPRAWDZIŁ | Krzysztof Machowski
upr. bud. ZAP/0058/PWBKb/16 |
| • PODSTAWA OPRACOWANIA | projekt architektoniczny
wizja lokalna istniejącego budynku |

2. CEL I ZAKRES PROJEKTU

Celem powyższego opracowania jest projekt budowlany dla możliwości adaptacji części budynku przy ul. Złocienieckiej 25 w Drawsku Pomorskim w ramach proponowanych rozwiązań architektonicznych. W skład opracowania wchodzi ocena stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych.

3. OGÓLNY OPIS ISTENIJĄCEGO OBIEKTU ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Istniejący budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych składa się z następujących segmentów:

- budynek - część dydaktyczna wraz z zewnętrzną klatką schodową będącą w trakcie budowy
- budynek sali gimnastycznej,

Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drawsku Pomorskim jest budynkiem użyteczności publicznej wolnostojącym niepodpiwniczonym, trzykondygnacyjnym. Budynek przekryty stropodachem.

Przeznaczenie budynku - cele oświatowe dla młodzieży poziomie średnim.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nadziemna murowane z pustaków ceramicznych i betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne ocieplone izolacją termiczną. Stropy międzykondygnacyjne oraz stropodach wykonany z prefabrykowanych płyt Żerańskich typu szkolnego.

Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe.

Projekt obejmuje wyłącznie część dydaktyczną, natomiast budynek z salą gimnastyczną nie wchodzi w zakres opracowania.

Projekt branży konstrukcyjnej obejmuje wyłącznie wykonanie wyburzenia ściany nośnej w celu powiększenia pomieszczenia oraz na wykonaniu powiększenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych i na wykonaniu nowych otworów w ścianach wewnętrznych w celu umiejscowienia stolarki drzwiowej.

Na dzień opracowania projektu wszystkie kondygnacje są użytkowane ze swoim przeznaczeniem.

W celu wyburzenia ściany nośnej należy wykonać podciąg stalowy z kształownika C200x2 który zostanie oparty na poduszkach betonowych. Po osadzeniu nadproży stalowych w ścianie nośnej można przystąpić do wyburzenia ściany. Wyburzenie ściany prowadzić metoda ręczną.

UWAGA: Przed przystąpieniem do realizacji oraz do złożenia zamówienia na stal, należy bezwzględnie wykonać odkrywkę sufitu w celu potwierdzenia kierunku ułożenia płyt stropowych. Odkrywkę należy wykonać po obydwu stronach ściany którą przewidziano do wyburzenia.

Gdyby okazało się że kierunek ułożenia stropu nie jest zgodny z przyjętym kierunkiem (budynek w trakcie przeprowadzania inwentaryzacji był użytkowany i nie można było wykonać odkrywki kontrolnej celem stwierdzenia przyjętych założeń oraz jest brak dokumentacji archiwalnej budynku) należy poinformować jednostkę projektową o zaistniałej sytuacji celem przyjęcia poprawnego zaprojektowania podciągu stalowego.

4. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Dane materiałowe:

Elementy konstrukcji żelbetowej należy wykonać z następujących materiałów:

- poduszki betonowe C20/25

Stal kształtowa

- St3S

4.1. Podciągi

Projektowane stalowe podciągi wykonać z kształtowników stalowych ze stali St3S.

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć powłokami malarskimi antykorozyjnymi.

Podciągi stalowe oprzeć na ścianach nośnych za pośrednictwem poduszek betonowych.

Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

4.2. Nadproża

Nad nowo powstałymi otworami w ścianach działowych oraz nośnych w celu umieszczenia stolarki drzwiowej należy wykonać nadproża prefabrykowane z elementów strunobetonowych. Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

4.3. Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. **Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.**

Projektował:
mgr inż. Krzysztof Śniadek

Sprawdził:
mgr inż. Krzysztof Machowski

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

5.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Ogólne oględziny lokalu i jego elementów konstrukcyjnych;
- Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 89, poz. 414 z dnia 25 sierpnia 1994 r. z późniejszymi zmianami;
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75, poz.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.);

5.2. Charakterystyka ogólna

Oceniany budynek w którym będzie wykonywana adaptacja części budynku jest budynkiem trzykondygnacyjnym o funkcji dydaktycznej. Budynek z salą gimnastyczną nie jest objęty opracowaniem.

Budynek dydaktyczny wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nadziemne murowane z pustaków ceramicznych i betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne ocieplone izolacją termiczną. Stropy międzykondygnacyjne oraz stropodach wykonany z prefabrykowanych płyt Żerańskich typu szkolnego.

Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe.

5.3. Ocena stanu technicznego i zalecenia

Istniejący budynek cały czas użytkowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Ocenie stanu technicznego zostały poddane wyłącznie kondygnacje części budynku o funkcji dydaktycznej.

Projekt branży konstrukcyjnej obejmuje wyłącznie wykonanie wyburzenia ściany nośnej w celu powiększenia pomieszczenia oraz na wykonaniu powiększenia istniejących otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych i na wykonaniu nowych otworów w ścianach wewnętrznych w celu umieszczenia stolarki drzwiowej.

Fundamenty-żelbetowe, nie zaobserwowano żadnych zarysowań czy pęknięć ścian które by świadczyły o złej pracy fundamentów, nie wykonywano odkrywki z uwagi na charakter opracowania, jednakże nie zostaną zwiększone obciążenia budynku które będą oddziaływać bezpośrednio na ławy fundamentowe

Ściany konstrukcyjne – murowane z pustaków ceramicznych i betonu komórkowego, nie zaobserwowano żadnych zarysowań czy pęknięć które by świadczyły o nierównomiernym osiadaniu budynku – stan techniczny dobry

Stropy międzykondygnacyjne – stropy międzykondygnacyjne oraz stropodach wykonano z prefabrykowanych płyt kanałowych typu szkolnego, brak ugięć które by świadczyły o przekroczeniu stanów SGN i SGU. – stan techniczny dobry.

Po wykonaniu wyburzenia przeznaczenie jak i funkcja nie zmienia się.

Wyburzenie ściany należy wykonać wg następujących wytycznych:

- skompletować odpowiednie zabezpieczenie podłóg przed zniszczeniem,
- zlokalizować miejsce przebiegu instalacji oświetleniowej i wykonać odkrycie przewodów,
- wykonać bruzdę pod poduszkę betonową gr.15cm na której będzie spoczywało nadproże stalowe,
- podstemplować strop - wyłącznie strefę przy ścianie która to zostanie wyburzoną,
- po obu stronach ściany nośnej - max.oddalenie stempli od ściany 150cm.,
- wykonać bruzdę pod jeden kształtownik,
- osadzić kształtownik na poduszce betonowej w wykonanej bruzdzie,
- wykonać bruzdę z drugiej strony ściany w celu osadzenia drugiego kształtownika,
- osadzić kształtownik w wykonanej bruzdzie,
- po osadzeniu dwóch kształtowników należy połączyć kształtowniki śrubami M16,
- po osadzeniu belek wszystkie szczeliny wypełnić dokładnie zaprawą cementową, lub montażową,
- po stwardnieniu zaprawy i osadzeniu nadproża stalowego ostrożnie wykonać otwór. Zaleca się wykonanie otworu, przynajmniej częściowo, metodą bezudarową poprzez nacinanie,
- po wykonaniu pełnego otworu przyspawać do dolnej części stalowe blaszki które zeszywnia całe nadproże,
- nadproże stalowe zabezpieczyć antykorozyjnymi powłokami malarskimi obłożyć siatką Rabitza i otynkować lub obudować płytą g-k.

Uwaga.

Zaleca się ułożenie zabezpieczenia wytłumiającego i chroniącego posadzki przed spadającymi elementami gruzu powstającego podczas robót demontażowych. Należy również unikać powstawania zbyt dużych kawałków gruzu oraz starać się nie dopuścić do nadmiernego składowania powstałego gruzu. Należy sukcesywnie usuwać nadmiar powstałego gruzu.

5.4. Wnioski

Na podstawie ogólnych oględzin pomieszczeń w których będzie wykonana przebudowa Projektowana „Adaptacja części budynku przy ul. Złocienieckiej 25 w Drawsku Pomorskim na potrzeby dzieci i młodzieży niepełnosprawnej”

78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Złocieniecka 25, działka nr 133/4 obręb 0012, jednostka ewidencyjna 320302_4, Drawsko Pomorskie miasto/0011, Drawsko Pom./ nr dz. 133/4

– JEST MOŻLIWA.

5.5. Zalecenia

- wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem oraz ze sztuką budowlaną,
- roboty budowlane prowadzone przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i wiedzą techniczną zdobytą przy podobnych obiektach,

W przypadku jakichkolwiek problemów lub niezgodności z przyjętymi założeniami do projektu, należy bezwzględnie przerwać prace budowlane, zabezpieczając równocześnie konstrukcję przed awarią lub katastrofą i niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektującą w celu opracowania rozwiązań do stwierdzonego stanu faktycznego.

Opracował :

mgr inż. Krzysztof Śniadek