



Drawsko Pomorskie, dnia 26 sierpnia 2019 r.

GN.6727.391.2019.MN

Powiat Drawski
Pl. E. Orzeszkowej 3



**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pom. zatwierdzonym uchwałą Nr LI/435/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1932) teren działki nr **417/2** położonej w obrębie **0011** miasta Drawsko Pomorskie, oznaczony jest następująco:

Ustalenia szczegółowe planu:

Działka nr 417/2 – KP:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – parking publiczny;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
 - b) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna liczba miejsc postojowych – 80,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku zaplecza parkingu,
 - c) lokalizacja zabudowy – wg nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku zmiany planu,
 - d) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - e) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - f) kat nachylenia dachu – do 35°,
 - g) położenie kalenicy – prostopadłe lub równoległe do ulicy,
 - h) powierzchnia zabudowy – do 50 m²,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z ulic KDd (B. Chrobrego i Słoneczna) poza granicami zmiany planu,
 - b) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy B. Chrobrego poza granicami zmiany planu,
 - c) wody opadowe – do kolektora w ulicy B. Chrobrego poza granicami zmiany planu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Ustalenia ogólne planu:

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”- należy przestrzegać zasad, zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) należy dokonać nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej w szczególności wzdłuż granic terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i tereny objęte ochroną.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na inne cele niż określone w planie.

Z up. Burmistrza

Ireneusz Kabat
Z-ca Burmistrza

Uiszczono opłatę skarbową w wys.zł
(słownie:
w dniu
nr pokwitowania
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podst. art. 7 pkt 2
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

INSPEKTOR
mgr inż. Monika Nowak