

AB.6740.63.2020

DECYZJA NR 58/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 18.02.2020 r., złożonego w tut. Urzędzie dnia 24.02.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>

**Powiatowi Drawskiemu**

**Plac Elizy Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie**

**obejmującego przebudowę budynku Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim  
zlokalizowanego na działce nr 370/2 położonej przy ul. Piłsudskiego, obr. 011 w Drawsku  
Pomorskim, w zakresie budowy dźwigu osobowego,**

Projektant:

- mgr inż. Monika Daciów - Grabicka – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 7/ZPOIA/OKK/2012, wpisana na listę członków ZOIB pod numerem ZP-0697,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.),
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 24.02.2020 r., do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora, Powiat Drawski, o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim zlokalizowanego na działce nr 370/2 położonej przy ul. Piłsudskiego, obr. 011 w Drawsku Pomorskim, w zakresie budowy dźwigu osobowego. Starosta Świdwiński jest organem właściwym w sprawie ww. wniosku na mocy postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20.02.2019 r. znak: AP-1.7840.5.10.2020.DK. Inwestor dołączył do wniosku dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zawiadomieniem z dnia 27.02.2020 r. strona, (wyłącznie inwestor), została poinformowana o wszczęciu postępowania i w wyznaczonym terminie nie wniosła do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń. Z uwagi na to, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, biorąc pod uwagę art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, uwzględniono stanowisko ZWKZ w Szczecinie, zawarte w decyzji z dnia 21.02.2020 r. o zgodności przedstawionych rozwiązań projektowych z wcześniej ustalonymi zaleceniami konserwatorskimi. Wobec stwierdzenia, że do wniosku jest dołączony wymagany komplet dokumentów, a zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu oznaczonego

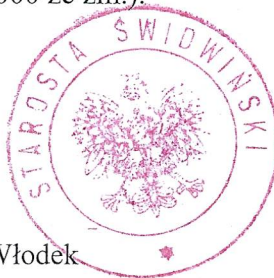


symbolem 129 Ua, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. nr 37, poz.786), należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



z up.   
Marcin Giluk  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. Powiat Drawski  
Pełnomocnik: Pani Aneta Kornak – Włodek  
ul. Bieszczadzka 13, 78-500 Drawsko - Pomorskie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim  
Obrońców Westerplatte 11, 78-500 Drawsko Pomorskie
3. Aa.

Sporządził: M.G.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.