

Uchwała Nr 151/2009
Zarządu Powiatu Drawskiego
z dnia 13 stycznia 2009r.

**w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości w Drawsku Pomorskim będącej
własnością Powiatu Drawskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 pkt 3 Uchwały nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego, Zarząd Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje:

§1

Zarząd Powiatu przeznaczają do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę gruntu **nr 142/20** o powierzchni **0,0129 ha** położoną w **obrębie 12 Drawska Pomorskiego**, wyszczególnioną w wykazie nr 1/2009 stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd Powiatu Drawskiego:

1. Stanisław Cebula
2. Andrzej Krauze
3. Roman Pentelski
4. Halina Samek
5. Czesław Żukowski

Uzasadnienie

Państwo Anna i Marek Abramczykowie – właściciele kawiarni „Uśmiech” w Drawsku Pom. Przy ul. Złocienieckiej wystąpili z pismem o sprzedaż bezprzetargową część działki nr 142/18 położonej w obrębie 12 Drawska Pom. Bezpośrednio przylegającej do nieruchomości zabudowanej kawiarnią „Uśmiech”. Działka gruntu nr 142/18 o pow. 0,1265 ha stanowi własność Powiatu Drawskiego w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pom.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pom. Pismem z dnia 31.03.2008r. wyraził zgodę na sprzedaż części działki nr 142/18.

Starostwo Powiatowe w Drawsku Pom. Zleciło podział geodezyjny działki nr 142/18, w wyniku, którego powstała działka nr 142/20 o pow. 0,0129 ha przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz Państwa Abramczyków.

Państwo Abramczykowie zapłacili za koszty podziału geodezyjnego i wykonanie operatu szacunkowego przedmiotowej działki gruntu.

Wykaz nr 1/2009 z dnia 13 stycznia 2009r.

nieruchomości będącej **własnością Powiatu Drawskiego** przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej niezabudowaną **działkę gruntu nr 142/20** o powierzchni **0,0129** ha położoną w obrębie 12 miasta Drawsko Pomorskie

Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena niezabudowanej działki gruntu nr 142/20 o pow.0,0129 ha położonej w obrębie 12 Drawska Pomorskiego	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
<p>Drawsko Pom. Obręb 12 niezabudowana działka gruntu Nr 142/20 o pow. 0,0129 ha KW 23768</p>	<p><i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pom. Działka nr 142/20 posiada zapis: 2.65 PU</i> <i>Istniejące zespoły produkcyjno-magazynowe do utrzymania z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji.</i> <i>Możliwość regulacji granic wewnętrznych w wypadku zmian użytkowania, bądź wprowadzenia nowych funkcji.</i> <i>Warunkiem-zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej zespołu.</i></p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej</p>	<p>5.600,00 + 22% VAT <i>słownie: pięć tysięcy sześćset złotych i 00/100 + 22% VAT</i></p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. winny składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity z 2004r. Dz.U.nr 261, poz.2603 z późn. zm.*) - **Zarząd Powiatu Drawskiego** podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. Przy ul. Pl. E. Orzeszkowej 3 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatdrawski.pl