

**Uchwała Nr 141/08**  
**Zarządu Powiatu Drawskiego**  
**z dnia 4 listopada 2008r.**

**w sprawie sprzedaży w II przetargu niezabudowanej działki gruntu**  
**w Giżynie gmina Kalisz Pom. będącej własnością**  
**Powiatu Drawskiego**

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 3 Uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego, uchwała się, co następuje:

§1

Zarząd Powiatu przeznaczą do sprzedaży w drodze II przetargu niezabudowaną działkę gruntu nr **18/1** o pow. 0,73 ha położoną w obrębie **Giżyno** gmina Kalisz Pom., wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Drawskiego:**

1. Stanisław Cybula
2. Andrzej Krauze
3. Roman Pentelski
4. Halina Samek
5. Czesław Żukowski

Uzasadnienie

W związku z przeprowadzeniem I przetargu w dniu 15.09.2008r. z ceną wywoławczą 40.000,00 + 22% VAT z wynikiem negatywnym proponuje się przeprowadzenie II przetargu ze sprzedażą przedmiotowej działki za ceną 30.000,00 zł + 22% VAT.

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM  
NIEOGRANICZONYM Nr 5/2008  
z dnia 04.11.2008r.**

Na podstawie art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ oraz § 3 ust. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2108/, **Zarząd Powiatu Drawskiego – ogłasza II PRZETARG** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu **nr 18/1** o powierzchni **0,73 ha** położonej w **obrębie Giżyno gmina Kalisz Pomorski** będącej **własnością Powiatu Drawskiego**.

Położenie i opis nieruchomości dane z ewidencji gruntów, Powierzchnia działki, KW	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA
GIZYNO Gmina Kalisz Pom. Nie zabudowana działka gruntu Nr 18/1 o pow. 0,73 ha KW Nr 23768	„ w części zabudowa zagrodowa i w części zabudowa jednorodzinna” <i>Plan utracił ważność 31.12.2003r.</i>	Sprzedaż na własność za cenę: <b><u>30.000,00zł + 22% VAT</u></b> słownie: <b>trzydzieści tysięcy złotych i 00/100 + 22% VAT</b> wadium: <b>3.000,00 zł</b> postąpienie: <b>500,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E.Orzeszkowej 3a dnia **15.12.2008r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w pokoju nr **13** tut. Starostwa (Budynek Geodezji).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium w formie pieniężnej w wysokości **3.000,00zł** do dnia **11.12.2008r.** na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.: **Nr 97 1020 2847 0000 1502 0009 5752 PKO BP S.A. w Drawsku Pom.**

Na dowódzie wpłaty należy wpisać numer działki. Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wypłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi **500,00zł**. Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.**

**Działka obciążona jest umową dzierżawy na czas nie oznaczony.**

Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64 poz.592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu ww. działki gruntu.

W związku z powyższym z nabywcą, który wyłoniony zostanie w drodze przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, a następnie w przypadku nie wykonania przez ANR prawa pierwokupu umowa o przeniesieniu własności nieruchomości.

**UWAGA ! Zarząd Powiatu Drawskiego może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

Drawsko Pom. 04.11.2008r.