

**Uchwała Nr 64/2007**  
**Zarządu Powiatu Drawskiego**  
**z dnia 4 grudnia 2007r.**

**w sprawie sprzedaży w przetargu niezabudowanych działek gruntu położonych  
w obrębie 3 Złocieńca**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 pkt 3 Uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego Zarząd Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące niezabudowane działki gruntu od nr 130 do nr 138 położone w obrębie 3 miasta Złocieńca (Budów), wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Drawskiego:**

1. Stanisław Cybula
2. Andrzej Krauze
3. Roman Pentelski
4. Halina Samek
5. Czesław Żukowski

**Uzasadnienie**

Niezabudowane działki gruntu od nr 130 do nr 138 położone w obrębie 3 Złocieńca (Budów) przeznaczone są pod budowę garaży. Działki te ogłaszane były do sprzedaży w trybie przetargu w roku 2000, następnie w roku 2003. Nie znalazł się nabywca. Obecnie z uwagi na to, że są osoby zainteresowane nabyciem tych działek pod budowę garaży proponuje się przeznaczyć je do sprzedaży w trybie przetargu.



**Ogłoszenie o przetargu Nr 64/2007 z dnia 4.12.2007r.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 46 poz.546 z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz.2108), **Zarząd Powiatu Drawskiego – ogłasza PRZETARG** na sprzedaż **niezabudowanych działek gruntu od nr 130 do nr 138** położonych w obrębie **3 miasta Złocieńca (Budów)** przeznaczonych do sprzedaży.

<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Forma sprzedaży</b>	<b>Cena wywoławcza niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie 3 Złocieńca</b>	<b>WADIUM</b>
<b>ZŁOCIENIEC-obręb 3 (Budów)</b> Działki gruntu: Nr 130 o pow.0,0025 ha Nr 131 o pow.0,0024 ha Nr 132 o pow.0,0024 ha Nr 133 o pow.0,0025 ha Nr 134 o pow.0,0025 ha Nr 135 o pow.0,0025 ha Nr 136 o pow.0,0024 ha Nr 137 o pow.0,0024 ha Nr 138 o pow.0,0025 ha <b>KW Nr 18566</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec:  <b>MU-tereny Intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b>	<b>Sprzedaż na własność w trybie przetargu</b>	<b>Sprzedaż na własność za cenę:</b> Działka Nr <b>130</b> za cenę <b>1450zł+Vat</b> Słownie:jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt zł + Vat Działka Nr <b>131</b> za cenę <b>1400zł+Vat</b> Słownie: jeden tysiąc czterysta zł + Vat Działka Nr <b>132</b> za cenę <b>1400zł+Vat</b> Słownie:j jeden tysiąc czterysta zł + Vat Działka Nr <b>133</b> za cenę <b>1450zł+Vat</b> Słownie:jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt zł + Vat Działka Nr <b>134</b> za cenę <b>1450zł+Vat</b> Słownie:jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt zł + Vat Działka Nr <b>135</b> za cenę <b>1450zł+Vat</b> Słownie:jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt zł + Vat Działka Nr <b>136</b> za cenę <b>1400zł+Vat</b> Słownie: jeden tysiąc czterysta zł + Vat Działka Nr <b>137</b> za cenę <b>1400zł+Vat</b> Słownie: jeden tysiąc czterysta zł + Vat Działka Nr <b>138</b> za cenę <b>1450zł+Vat</b> Słownie:jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt zł + Vat	<b>Wadium za każdą działkę wynosi 200,00zł</b>  <b>Słownie:</b>  <b>dwieście złotych</b>

Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a (Budynek Geodezji) w dniu **31.01.2008r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w pokoju nr 13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wypłacanie wadium w gotówce w wysokości : **200,00** ( za jedną działkę) **z podaniem przy wpłacie numeru działki do**



**dnia 28.01.2008r.** na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.:

**Nr 97 1020 2847 0000 1502 0009 5752 PKO BP S.A. Drawsko Pom.**

**Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi 50zł.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów w wieku powyżej 5 lat nabywcy działek we własnym zakresie uzyskają wymagane zezwolenia od Burmistrza Miasta i Gminy w Złocięncu oraz dokonają ich usunięcia.

Każdemu nabywcy Starostwo Powiatowe w Drawsku Pom. wskaże granice geodezyjne działek gruntu po podpisaniu aktu notarialnego.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Uwaga! Zarząd Powiatu Drawskiego może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.