

Uchwała Nr 47/2007
Zarządu Powiatu Drawskiego
z dnia 2 października 2007r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Powiatu**

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zmianami) oraz § Uchwały nr XLII/320/2002 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 24 maja 2002r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Drawskiego, Zarząd Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego Zasobu Powiatu Drawskiego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu, kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu oraz innym podmiotom zarządzającym lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Drawskiego:

1. Stanisław Cybula
2. Andrzej Krauze
3. Roman Pentelski
4. Halina Samek
5. Czesław Żukowski

Uzasadnienie

W związku z Zarządzeniem Nr 85/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie z dnia 14 września 2007r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz Zarządzeniem Nr 227/2006 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 28 marca 2006r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność gminy Wierzchowo, Zarząd Powiatu Drawskiego zgodnie z § 7 podjętej 24 maja 2002r. Uchwały Rady Powiatu w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Drawskiego, zobowiązany jest do podjęcia uchwały o stawkach bazowych czynszu w lokalach mieszkaniowych stanowiących własność Powiatu Drawskiego.

Załącznik do uchwały Nr 47/2007
Zarząd Powiatu Drawskiego z dnia 2.10.2007r.

Wysokość stawek czynszu ze względu na położenie lokalu na terenie danej gminy:

1. Stawka powyższa ulega obniżeniu z tytułu:

- | | |
|--|--------------|
| - brak centralnego ogrzewania z sieci w lokalu | - 5% zniżki |
| - brak łazienki w lokalu | - 10% zniżki |
| - brak wody w lokalu | - 15% zniżki |
| - brak podłączenia lokalu do kanalizacji | - 10% zniżki |
| - położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu | - 2% zniżki |
| - położenie lokalu na terenie wiejskim | - 10% zniżki |

2. Stawka bazowa czynszu za 1 m² dla lokali położonych na terenie gminy **Wierzchowo** wynosi **1,20zł**

Stawka powyższa ulega obniżeniu z tytułu:

- | | |
|---|-------|
| - brak c.o. w lokalu | - 10% |
| - brak łazienki w lokalu | - 10% |
| - brak w.c. w budynku | - 10% |
| - brak wody w lokalu | - 20% |
| - za lokale w budynku o złym stanie technicznym | - 10% |

3. Stawka bazowa czynszu za 1m² dla lokali położonych na terenie gminy **Ostrowice** wynosi: **1,10zł**

Stawka powyższa ulega obniżeniu z tytułu:

- | | |
|---|-------|
| - ciemna kuchnia | - 2% |
| - brak c.o. w lokalu | - 5% |
| - brak łazienki | - 10% |
| - brak w.c. w budynku | - 10% |
| - brak wody w budynku | - 15% |
| - za lokale w budynku o złym stanie technicznym | - 10% |