

**Uchwała Nr 15 /2007
Zarządu Powiatu Drawskiego
z dnia 27 marca 2007r.**

**w sprawie sprzedaży w II przetargu niezabudowanych działek gruntu w
Wierzchowie będących własnością Powiatu Drawskiego**

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1 Zarząd Powiatu przeznacza do sprzedaży w drodze II przetargu niezabudowane działki gruntu nr 556/51 o pow. 0,2207 ha, nr 556/53 o pow. 0,2500 ha, nr 556/54 o pow. 0,2709 ha położone w obrębie Wierzchowo gmina Wierzchowo, wyszczególnione w ogłoszeniu o II przetargu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Drawskiego:

1. Stanisław Cybula
2. Andrzej Krauze
3. Roman Pentelski
4. Halina Samek
5. Czesław Żukowski

Uzasadnienie

W związku z tym, że działki gruntu nr 556/51, nr 556/53 i nr 556/54 nie znalazły nabywcy w I przetargu przeznacza się je do sprzedaży w II przetargu. Proponuję pozostawienie ceny z I przetargu tj. 13.500,00zł + 22% VAT, 11.000,00zł + 22% VAT, 12.000,00zł + 22% VAT.

Sporządziła:
Irena Gręziak

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM Nr 1/2007 z dnia 27.03.2007r.

Na podstawie art.38, art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. nr 261 poz.2603 z późn. zmianami) oraz § 3 ust. 1 §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz.2108), **Zarząd Powiatu Drawskiego – ogłasza II PRZETARG** na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu **nr 556/51** o pow. **0,2207 ha**, **nr 556/53** o pow. **0,2500 ha**, **nr 556/54** o pow. **0,2709 ha** położonych w obrębie Wierzchowo gm. Wierzchowo będących własnością Powiatu Drawskiego.

Położenie i opis nieruchomości, dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, KW	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA
Działka gruntu NR 556/ 51 o powierzchni 0,2207 ha obręb Wierzchowo gmina Wierzchowo	<i>Projektowany zapis w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo „MNU-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.”</i>	<u>13.500,00zł + 22% VAT</u> słownie: trzynaście tysięcy pięćset zł i 00/100
Działka gruntu nr 556/ 53 o powierzchni 0,2500 ha obręb Wierzchowo gmina Wierzchowo	<i>Projektowany zapis w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo „MNU.-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.”</i>	<u>11.000,00zł + 22% VAT</u> słownie: jedenaste tysięcy zł i 00/100 wadium: 1.200,00 zł postąpienie: 200,00zł
Działka gruntu nr 556/ 54 o powierzchni 0,2709 ha obręb Wierzchowo gmina Wierzchowo KW Nr 26355	<i>Projektowany zapis w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo „MNU.-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.”</i>	<u>12.000,00 + 22% VAT</u> słownie: dwanaście tysięcy zł i 00/100 wadium: 1.300,00zł postąpienie: 200,00zł

Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E.Orzeszkowej 3a dnia **07.05.2007r.** o godz. **11⁰⁰** (działka nr 556/51), o godz. **11¹⁵** (działka nr 556/53), o godz. **11³⁰** (działka nr 556/54) w pokoju nr **13** tut. Starostwa (Budynek Geodezji).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w formie pieniężnej z podaniem numeru działki**. Wadium płatne jest **najpóźniej w dniu 04.05.2007r. na konto Powiatu Drawskiego: Nr 97 1020 2847 0000 1502 0009 5752 PKO BP S.A. w Drawsku Pom.** Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium podlega zwrotowi. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi **200,00zł**.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwo do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca. Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.nr 64, poz.592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu ww. działek gruntu. W związku z powyższym, z nabywcą, który wyłoniony zostanie w drodze przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, a następnie w przypadku nie wykonania przez ANR prawa pierwokupu umowa o przeniesieniu własności nieruchomości. **UWAGA! Zarząd Powiatu Drawskiego może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

Drawsko Pom. 27.03.2007r.