

### **DECYZJA NR 6740.1.136.2015**

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.10.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ulica Podmiejska 3, 78-500 Drawsko Pomorskie,**

obejmujące:

**rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Drawsku Pomorskim, ulica Podmiejska 3, działka nr 8/5 obręb 14, w zakres której wchodzi:**

- **budowa obiektów kubaturowych: budynek techniczny, budynek gospodarki osadowej i budynek kraty,**
- **budowa obiektów technologicznych wraz z obiektami towarzyszącymi: reaktor biologiczny szt.2, studnia wody technologicznej, studnia pomiarowa ścieków oczyszczonych, zbiornik uśredniający ścieków dowożonych, pompownia osadu nadmierne, komora spustu kondensatu, plac pod zbiornik PIX, wiata na osad odwodniony, schody terenowe, fundament pod silos wapna, mur oporowy sztuk 2,**
- **przebudowa pompowni ścieków surowych, reaktora na zbiornik retencyjny wód deszczowych i zbiorników osadu,**
- **przebudowa infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej, zasilania elektroenergetycznego z oświetleniem terenu oraz komunikacji na terenie oczyszczalni,**

Autor projektu: mgr inż. arch. Zbigniew Krzywiec, uprawnienia budowlane Nr 350/73/OL w specjalności architektonicznej, upoważniony do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych; wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z przepisami szczególnymi,

- zgodnie z decyzją Nr 6220/34/2015.WL z dnia 03 lipca 2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestor jest zobowiązany:
  - prace budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzić w porze dziennej, tj. między godziną 6<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>,
  - skratki po przepłukaniu i sprasowaniu transportować do szczelnego kontenera usytuowanego wewnątrz budynku technicznego,
  - ścieki oczyszczone z reaktorów kierować rurociągiem grawitacyjnym do zbiornika na wodę technologiczną,
  - osad odwodniony magazynować na przyczepie usytuowanej w pomieszczeniu budynku technicznego,
  - dmuchawy umieścić w obudowach dźwiękochłonnych i zlokalizować wewnątrz budynku technicznego,
  - zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
  - wodę nadosadową ze zbiornika osadu nadmiernego kierować do systemu instalacji sanitarnej w celu ponownego oczyszczenia,
  - ścieki socjalno-bytowe i ścieki powstałe w stacji odwadniania osadu z płukania taśmy kierować do ciągu technologicznego oczyszczania,
  - powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady komunalne zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach,
  - obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków należy eksploatować zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zgodnie z aktualnymi przepisami związanymi z ochroną środowiska.

- zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 12 maja 2015r., znak sprawy ZArch.K.5052.193.2015.MJ, Inwestor zobowiązany jest do:

- zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych prac archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prywatnej lub fizycznej),
- uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych,
- prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy .

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zgodnie z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

**działka nr 8/5 obręb 14 Drawsko Pomorskie, ulica Podmiejska 3.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 23.10.2015r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ulica Podmiejska 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Drawsku Pomorskim, ulica Podmiejska 3, działka nr 8/5 obręb 14.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art.12 ust.1 pkt 1. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- decyzję Nr 6220/34/2015.WL z dnia 3 lipca 2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz.82) oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 6220/34/2015.WL z dnia 3 lipca 2015r.

Działka nr 8/5 położona w obrębie 14 Drawsko Pomorskie, oznaczona jest symbolem 1.12 NO – istniejąca oczyszczalnia ścieków. Na części działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Projekt zakłada wykorzystanie części istniejących obiektów oczyszczalni, które poddane zostaną adaptacji oraz budowę nowych obiektów technologicznych. Celem projektowanej inwestycji jest budowa oczyszczalni ścieków z dwiema niezależnie pracującymi ciągami technologicznymi o wydajności: średnia dobową ilość ścieków  $Q_{d\text{sr}}=1950 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , maksymalna dobową ilość ścieków  $Q_{d\text{max}}=2400 \text{ m}^3/\text{dobę}$ . Liczba RLM dla oczyszczalni ścieków w Drawsku Pomorskim po rozbudowie wyniesie 14673 RLM.

Projektowane przedsięwzięcie zostało uzgodnione z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – pismo z dnia 12 maja 2015r., znak sprawy ZArch.K.5052.193.2015.MJ. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Drawsko Pomorskie, stan 88, AZP 28-17/90, wykazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 8/5 obręb 14 Drawsko Pomorskie.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięcia wymienionego w §3 ust.1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz.1397 ze zmianami), tj. „instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w §2 ust.1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie

mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art.43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne”. W związku z tym dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art.71 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235 ze zmianami) wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowania Nr 6220/34/2015.WL z dnia 3 lipca 2015r.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z przedmiotowej oczyszczalni będzie jak dotychczas rów melioracyjny, a dalej rzeka Drawa. W ramach planowanej inwestycji układ odprowadzania ścieków oczyszczonych nie zmieni się. Wylot ścieków oczyszczonych wykonany jest z żelbetu i zabezpieczony kratą. Po rozbudowie i modernizacji oczyszczalni nie ulegnie zmianie charakter ścieków. Realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową oraz spełnienie warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnią ochronę wód podziemnych i powierzchniowych w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie”. Zgodnie z art.24 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz.1651 j.t.) dla realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy wprowadzone na terenie ww. obszaru chronionego krajobrazu uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 166 poz.1804 ze zmianami). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje znacznej zmiany sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i nie będzie miała istotnie negatywnego wpływu na walory przyrodnicze okolicznego terenu. Na przedmiotowej nieruchomości i w jej sąsiedztwie nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze.

Realizacja inwestycji nie będzie powodować również kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Zakres projektowanej rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, a także nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarno-zdrowotnych, pod warunkiem realizacji przedsięwzięcia zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 6220/34/2015.WL z dnia 3 lipca 2015r.

W dniu 23.11.2015r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag i żądań.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnili wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Załączniki:

- 1.Projekt zagospodarowania terenu
- 2.Projekt budowlany – technologia oczyszczalni (część opisowa)
- 2a.Projekt budowlany – technologia oczyszczalni (część graficzna)
- 3.Projekt budowlany budynków oczyszczalni ścieków
- 4.Projekt budowlany obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków

5. Projekt budowlany sieci i przyłączy wodociągowych do obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków
6. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej technologiczne między obiektowe
7. Projekt budowlany instalacji sanitarnych budynków technologicznych oczyszczalni ścieków
8. Projekt budowlany zasilania elektroenergetycznej i linii kablowej oświetlenia terenu
9. Projekt budowlany instalacji elektrycznych budynków technologicznych oczyszczalni ścieków
10. Projekt budowlany komunikacji wewnętrznej na terenie oczyszczalni ścieków
11. Dokumentacja badań podłoża gruntowego
12. Projektowane charakterystyki energetyczne budynków oczyszczalni ścieków
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego  
Spółka z o.o.  
ul. Podmiejska 3  
78-500 Drawsko Pomorskie

Do wiadomości:

1. Burmistrz Drawska Pomorskiego  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41  
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich  
ul. Szczecińska 31  
75-122 Koszalin
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w miejscu
4. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
78-500 Drawsko Pom.
5. a. a.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235 ze zmianami).

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.