

DECYZJA NR 6740.2.99.2015

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.11.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ulica Piaskowa 6, 78-520 Złocieniec,

obejmujące:

**zamierzenie budowlanego p.n. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Złocieniec”
na terenie działki nr ewid. 179 obręb 0011 miasta Złocieniec :**

- rozbudowa budynku krat mechanicznego oczyszczania ścieków (bud.A),
- budowa budynku dwustopniowej obróbki osadów (bud.C),
- budowa budynku układu przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych (bud. D),
- nadbudowa budynku technicznego (bud. F),
- budowa stacji zlewczej ścieków dowożonych,
- budowa pompowni ścieków,
- budowa komory rozdziału,
- budowa studni pomiarowych,
- budowa komór predenitryfikacji,
- budowa zagęszczacza osadu,
- budowa pompowni recyrkulatu,
- budowa zbiornika wody oczyszczonej,
- budowa wiaty nad muldą osadów dowożonych,
- budowa silosu przechowywania wapna,
- budowa filtrów dezodoryzacyjnych katalitycznych,
- budowa 2 zbiorników przetrzymywania osadów,
- budowa zbiornika buforowego osadów zagęszczonych,
- budowa zbiornika pompowni osadów zagęszczonych z komora zrzutu osadów,
- budowa kontenera technicznego z instalacją przesyłu ciepła
- budowa elementów instalacji technologicznej: osuszacza , odsiarczalnika, pochodni gazów procesowych,
- budowa zbiornika technologicznego,
- przebudowa budynku prasy,
- przebudowa reaktora biologicznego,
- przebudowa zbiornika wtórnego,
- przebudowa osadnika wstępnego,
- przebudowa zbiornika fermentacyjnego na zbiornik wód deszczowych ,
- budowa instalacji zewnętrznych kanalizacji, technologicznej, wodociągowej i elektrycznej,
- rozbiórka budynku zlewni, budynku pompowni oraz separatora piasku.

Autor projektu: **mgr inż. Jacek Roszczyk, uprawnienia budowlane Nr PDL/0054/POOS/09 w specjalności instalacyjnej do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych architektonicznej, upoważniony do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych; wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zgodnie z decyzją Nr 6220.14.2015.MRB z dnia 17 września 2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach
 - zobowiązuję się Inwestora do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód obejmujące odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Drawa (pozwolenie wodnoprawne nr OS.KF.6210-61/99 z dnia 06.01.2000r. udzielono do dnia 31 grudnia 2015r.).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy .
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - ~~2)tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działka nr 179 obręb 0011 Złocieniec .

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2015r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ulica Piaskowa 6, 78-520 Złocieniec, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego p.n. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Złocieniec” na terenie działki nr ewid. 179 obręb 0011 miasta Złocieniec.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12

ust.1 pkt 1. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego,

- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- decyzję Nr 6220.14.2015.MRB z dnia 17 września 2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzję Nr 15/2015 z dnia 16 listopada 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z decyzją Nr 6220.14.2015.MRB z dnia 17 września 2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzją Nr 15/2015 z dnia 16 listopada 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Przedsięwzięcie p.n. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Złocieniec” na terenie działki nr ewid. 179 obręb 0011 miasta Złocieniec polegające na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie, budowie istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Projekt zakłada wykorzystanie części istniejących obiektów oczyszczalni, które poddane zostaną przebudowie oraz budowę nowych obiektów technologicznych. Celem projektowanej inwestycji jest budowa oczyszczalni ścieków z dwiema niezależnie pracującymi ciągami technologicznymi o wydajności: średnia dobową ilość ścieków $Q_{dśr}=3260 \text{ m}^3/\text{dobę}$, maksymalna dobową ilość ścieków $Q_{dmax}=4600 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Liczba RLM dla oczyszczalni ścieków w Złocieniu po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia wyniesie 16540 RLM.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięcia wymienionego w §3 ust.1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz.1397 ze zmianami), tj. „instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w §2 ust.1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art.43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne”. W związku z tym dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art.71 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235 ze zmianami) wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowania Nr 6220.14.2015.MRB z dnia 17 września 2015r.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z przedmiotowej oczyszczalni będzie jak dotychczas rzeka Drawa. W ramach planowanej inwestycji układ odprowadzania ścieków oczyszczonych nie zmieni się. W wyniku realizacji projektowanego zamierzenia nastąpi zwiększenie efektywności układu technologicznego oczyszczania ścieków oraz układu przetwarzania i zagospodarowania przerobionych osadów ściekowych poprzez budowę urządzeń, obiektów, instalacji technologicznych. Realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową oraz spełnienie warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnią ochronę wód podziemnych i powierzchniowych w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie” i Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Drawska” . W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie zinventaryzowano gatunków stanowiących przedmiot ochrony dla ww obszaru.

Zgodnie z art.24 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz.1651 j.t.) dla realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy

wprowadzone na terenie ww. obszaru chronionego krajobrazu uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 166 poz.1804 ze zmianami). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje znacznej zmiany sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i nie będzie miała istotnie negatywnego wpływu na walory przyrodnicze okolicznego terenu. Na przedmiotowej nieruchomości i w jej sąsiedztwie nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze.

Analiza zgodności zapisów w decyzji środowiskowej i w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego :

1. Wymiana stacji zlewczej ścieków dowożonych - instalacja kontenerowej stacji zlewnej ścieków dowożonych wyposażonych dodatkowo w sito.

W ramach zadania projektowana jest budowa nowej stacji zlewczej umieszczonej w kontenerze - obiekt nr 19.

2.1. Rozbudowa budynku krat i dostosowanie go do instalacji następujących urządzeń: piaskownik (demontaż istniejących piaskowników) z płuczką piasku, krata mechaniczna taśmowo-hakowa (wymiana istniejącej) wraz z prasopłuczką skratek, łapacz tłuszczu .

2.2. Wymianę pomp i sterowania w przepompowni głównej

2.3. Budowa/przebudowa/rozbudowa istniejących obiektów budowlanych (budynku krat, dojazdów, kanałów) wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.4. Demontaż istniejącej kraty, piaskowników, separatora piasku, oprzyrządowania pompowni głównej. W zamian projektuje się instalację nowych urządzeń: krata mechaniczna z prasopłuczką skratek, łapacz tłuszczu, piaskownik, oprzyrządowanie pompowni głównej w przebudowywanym i dostosowanym do tego celu budynku krat. Projektuje się przebudowę oraz rozbudowę budynku.

W ramach powyższych zadań 2.1-2.4 projektowany jest :

- demontaż wyposażenia budynku krat obiekt nr 9 wraz z demontażem piaskowników obiekt nr 10 i demontażem obiektu nr 22 separatora piasku,

- rozbudowa budynku krat - mechanicznego oczyszczania ścieków nr 9 o nową część "A"

- budowa systemu dezodoryzacji - filtrów katalitycznych, obiekty nr 20

- w rozbudowanej części budynku krat mechanicznego oczyszczania ścieków nastąpi montaż nowych urządzeń - pomp, płuczki piasku, krat, prasopłuczki, piaskowników, sterowania, urządzenia połączone z pompami w pompowni, obiekt nr 21

3. Przebudowa obiektu i wymiana oprzyrządowania w osadniku wstępnym, przykrycie zbiornika. Pełna hermetyzacja poprzez instalację systemu neutralizacji odorów opartą na filtrach dezodoryzacyjnych.

W ramach powyższego projektowana jest przebudowa wraz z wymianą urządzeń w osadniku wstępnym obiekt nr 13 wraz z przykryciem osadnika i jego dezodoryzacją poprzez filtr katalityczny, obiekt nr 20,

4. Budowa reaktora biologicznego - projektuje się nadbudowę i rozbudowę dwóch równoległych ciągów biologicznych - rozbudowa/remont systemu redukcji związków biogenych (azotu) w istniejących reaktorach biologicznych. Wstawienie komór predenitryfikacji, wymiana napowietrzania, pomp, dmuchaw, systemów AKPiA.

W ramach powyższego projektowana jest:

- przebudowa i wymiana urządzeń w reaktorach biologicznych obiekt nr 14 wraz z ich dostosowaniem do zwiększonej redukcji związków biogenych, wymiana napowietrzania, pomp, rurociągów,

- budowa systemu predenitryfikacji składająca się z komory rozdziału i komór reakcyjnych predenitryfikacji, obiekty nr 35 i nr 36,

-wymiana dmuchaw znajdujących się w budynku dmuchaw obiekt nr 7 wraz z rurociągami.

5.1. Wymiana oprzyrządowania w osadnikach wtórnych, przykrycie zbiorników. Pełna

hermetyzacja poprzez instalację systemu neutralizacji odorów opartą na filtrach dezodoryzacyjnych.

5.2. Budowa/przebudowa istniejących obiektów budowlanych (m.in. reaktorów, dojazdów, kanałów) w celu dostosowania ich do pracy nowoprojektowanych urządzeń. Projektuje się infrastrukturę towarzyszącą (m.in. połączenia między obiektowe, AKPiA).

5.3. Demontaż: oprzyrządowania osadnika wstępnego i urządzeń istniejących reaktorów, demontaż oprzyrządowania osadników wtórnych - w zamian instalacja nowego oprzyrządowania w wymienionych obiektach oraz instalacja układu przepływowo-kaskadowego z gradientem stężeń oraz dobudowa komory predenitryfikacji w reaktorach

W ramach powyższego projektuje się :

- wymiana urządzeń w osadnikach wtórnych obiekty nr 17, budowa zbiornika technologicznego buforowego wody oczyszczonej obiekt nr 33, filtry dezodoryzacyjne katalityczne obiekty nr 20,

- w ramach instalacji układu przepływowo-kaskadowego nastąpi montaż zbiornika pompowni recyrkulatu obiekt 37.

6. Przebudowa stacji koagulantu - dostosowanie do przebudowanego reaktora

- projektuje się wymianę urządzeń na stacji koagulantu wraz z orurowaniem, obiekt nr 8

7. Instalacja zbiornika buforowego i zagęszczacza osadów.

W ramach powyższego projektowana jest budowa instalacji zbiornika technologicznego buforowego obiekt nr 33 oraz instalację zagęszczacza osadów obiekt nr 27.

8. Budowa instalacji dwustopniowej obróbki osadów. Instalacja znajdować się będzie w projektowanym budynku hermetycznym, wentylowanym, wyposażonym w instalację do dezodoryzacji i neutralizacji.

W ramach powyższego projektowana jest budowa budynku obiekt nr 4 wraz z instalacjami towarzyszącymi.

9. Przebudowa budynku odwadniania osadów.

W ramach powyższego projektowana jest przebudowa budynku odwadniania osadów obiekt nr 6 - demontaż istniejącej instalacji odwadniania osadów w budynku.

10.1. Przebudowa pompowni osadów.:

10.2. Budowa układu przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na polepszacze gleby lub nawozy. Instalacja znajdowała się będzie w projektowanym budynku.

W ramach powyższego projektuje się :

- budowę budynku obiekt nr 3 wraz z instalacjami towarzyszącymi.

11. Budowa zbiorników na produkt końcowy - budynku układu przetwarzania osadów (budynki, zbiorniki, połączenia między obiektowe, AKPiA).

W ramach powyższego projektuje się :

- budowa wiaty nad muldą osadów dowożonych, obiekt nr 5,

- zbiornik silosu na produkt, obiekt nr 23,

- zbiorniki przetrzymywania osadów, obiekty nr 24,

- zbiornik osadów zagęszczonych, obiekt nr 25,

- zbiornik pompowni osadów zagęszczonych z komorą zrzutu osadów, obiekt nr 26,

- filtry katalityczne systemu dezodoryzacji, obiekty nr 20,

- kontener techniczny z instalacją przesyłu ciepła, obiekt nr 28,

- instalacja technologiczna - osuszacz, obiekt nr 29,

- instalacja technologiczna - odsiarczalnik, obiekt nr 30,

- Zbiornik technologiczny, obiekt nr 31,

- Instalacja technologiczna - pochodnia gazów procesowych, obiekt nr 32,

12.1. Przebudowa i rozbudowa dróg, dojazdów, ogrodzenia.

12.2. Przebudowa i rozbudowa sieci między obiektowych i AKPiA

W ramach powyższego projektowana jest

- budowa instalacji kanalizacji technologicznej i sanitarnej w tym studni pomiarowych obiekty nr 34, budowa instalacji wodociągowej, instalacji elektrycznych

13. Budowa budynku technicznego - nadbudowa istniejącego budynku o jedną kondygnację
W ramach powyższego projektowana jest nadbudowa budynku technicznego obiekt nr 2, budynek "F"

Powierzchnia zabudowy do 60% - projektowana powierzchnia zabudowy 5%

Powierzchnia utwardzeń do 30% - projektowana powierzchnia utwardzona 11,4 %

Szerokość elewacji frontowej – do 35m – projektowana szerokość elewacji frontowej do 31,9m.

Projektowane zamierzenie jest zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie wysokości budowli naziemnych, rodzaju i ukształtowania połaci dachowych, kąta nachylenia i wysokości kalenicy budynków.

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej bez zmian, minimalna liczba miejsc parkingowych – 4 (projektowane 4 miejsca) .

Pozostałe warunki w zakresie infrastruktury technicznej: dostawa wody, zasilanie w energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, zasilanie w energię cieplną, odprowadzenie wód opadowych i gospodarowanie odpadami zgodne z warunkami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 11.12.2015r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag i żądań.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. PB branża architektoniczna
3. PB branża architektoniczna – przebudowa budynku FIIa
4. PB technologia oczyszczalni (część opisowa)
5. PB technologia oczyszczalni (część graficzna)
6. PB branża sanitarna
7. PB branża konstrukcyjna
8. PB branża elektryczna
9. PB projekt rozbiórki
10. PB branża konstrukcyjna – obiekty techniczna

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
Spółka z o.o.
ul. Piaskowa 6
78-520 Złocieniec

Do wiadomości:

1. Burmistrz Złocienca
ul. Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w miejscu
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
78-500 Drawsko Pomorskie
4. a. a.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235 ze zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.