**Wykaz nr 1/2016**

**z dnia 04.01.2016 r.**

Nieruchomości będącej własnością **Skarbu Państwa** przeznaczonej do wydzierżawienia na **czas oznaczony 10 lat** w trybie **bezprzetargowym,** stanowiącejdziałkę gruntu **nr 227** o powierzchni **3,30 ha** położoną w **obrębie Żabin gmina Wierzchowo (jezioro Niemowo).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste , najem albo dzierżawę** | **Wysokość czynszu najmu , termin wnoszenia opłaty oraz sposób jej aktualizacji** |
| **Działka nr 227 o powierzchni 3,30 ha położona w obrębie Żabin gmina Wierzchowo**  **(jezioro Niemowo)**  **w tym użytki:**  **Ws (wody stojące) – 3,30 ha** KW KO1D/00036988/7 **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.** | ***Przedmiotowa działka gruntu położona jest na terenie, dla którego Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.***  ***Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchowo” uchwalonego przez Radę Gminy Wierzchowo Uchwałą Nr XXXII/175/2001 z dnia 23.08.2001 r., które Uchwałą Nr IX/45/2007 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 28.06.2007 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchowo zostało uznane za nieaktualne przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako: „zasoby środowiska przyrodniczego – wody otwarte”.*** | **Wydzierżawienie na czas oznaczony 10 lat**  **w trybie bezprzetargowym na cele amatorskiego połowu ryb oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe** | **264,00 zł. (w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów)**  słownie : **dwieście sześćdziesiąt cztery zł. i 00/100**  **- rocznie, płatne do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.**  **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w Drawsku Pomorskim**  **Waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.** |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. / - **Starosta Drawski**  **p o d a j e**  do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony – 10 lat.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim** oraz zamieszcza się na stronie internetowej[www.bip.powiatdrawski.pl](http://www.bip.powiatdrawski.pl) **.** Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 04.01.2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia………………….

Sporządził Damian Świercz