#### O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U U S T N Y M

## N I E O G R A N I C Z O N Y M NR 1 /2016

**z dnia 19.02.2016 r.**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zmianami)* oraz § 3 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity Dz. U.z 2014 r. poz.1490 ze zm.),*

Starosta Drawski - ogłasza P R Z E T A R G na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 100/2 o powierzchni 0,2016 ha położonej w obrębie Żelisławie gm.Czaplinek będącej własnością Skarbu Państwa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości**  **dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, KW** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **CENA WYWOŁAWCZA** |
|  |  |  |
| **obręb Żelisławie gm. Czaplinek**    **Niezabudowana działka gruntu**  **nr 100/2 o pow.0,2016 ha**      **KW Nr KO1D/00029567/8** | *Działka nie posiada od 01.01.2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek działka nr100/2 oznaczona jest jako* ***: 2MR tj. wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności*** | **Sprzedaż na własność za cenę :**  **28.000,00 zł**  **s**łownie **: dwadzieścia osiem tysięcy**  **złotych 00/100**  wadium**: 3.000,00 zł**  postąpienie**: 300,00 zł** |

**PRZETARG odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a dnia 14.04.2016 r. o godz. 1100  w pokoju nr 13 tut. Starostwa ( Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości : **3.000,00**  **zł do dnia 11.04.2016 r.** **na konto** **Starostwa Powiatowego** : **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A.** z podaniem numeru działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej i wynosi **300,00 zł.** Cena osiągnięta w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. – **budynek Geodezji** pokój nr 14 lub telefonicznie pod numerem **94 36 307 73**.

**Ogłoszenie zamieszczone zostało w prasie oraz na stronie internetowej urzędu:** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

**UWAGA! Starosta Drawski może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

**Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. w dniu 19.02.2016 r.**

**Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń ………………………………………**

**Drawsko Pom. dnia 19.02.2016 r.**

Sporządziła: Barbara Sycz