

Uchwała Nr 27/2011
Zarządu Powiatu Drawskiego
z dnia 09 maja 2011r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Powiatu Drawskiego**

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z 2006r. Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Nr 173 poz. 1218, z 2010r. Nr 3 poz. 13) oraz) 7 Uchwały Nr XLII/320/2002 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 24 maja 2002r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Drawskiego, Zarząd Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego Zasobu Powiatu Drawskiego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 139/2008 Zarządu Powiatu Drawskiego z dnia 14.10.2008r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Drawskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu, kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu oraz innym podmiotom zarządzającym lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Drawskiego:

1. Stanisław Cybula -----
2. Andrzej Brzemiński
3. Halina Samek
4. Zofia Uryn
5. Wiktor Woś

Wysokość stawek czynszu ze względu na położenie lokalu mieszkalnego na terenie danej gminy:

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m² dla lokali położonych na terenie miasta i gminy **Drawsko Pom. wynosi: 3,30 zł.**

Stawka powyższa ulega obniżeniu z tytułu:

- brak centralnego ogrzewania w lokalu minus 5%
- brak łazienki w lokalu minus 10%
- brak wody w lokalu minus 15%
- brak podłączenia lokalu do kanalizacji minus 10%
- położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu minus 2%

2. Stawka bazowa czynszu za 1m² dla lokali położonych na terenie gminy **Wierzchowo wynosi: 1,60 zł**

Stawka powyższa ulega obniżeniu z tytułu:

- za brak c.o. w lokalu minus 10%
- za brak łazienki w lokalu minus 10%
- za brak w.c. w budynku minus 10%
- za brak wody w lokalu minus 20%
- za lokale położone w budynku o złym stanie technicznym minus 10%

Ustala się miesięczny czynsz za pomieszczenia gospodarcze na terenie gminy Wierzchowo w wysokości 0,80 zł za 1 m².