

D e c y z j a N r 6740.6.19.2016

Na podstawie:

- art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.02.2016r. (wpływ do Starostwa 9.03.2016r., uzupełniony w dniu 14.04.2016r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

ROL-AND Sp. z o.o., ul.Jedności Narodowej 18, 78-100 Kołobrzeg

obejmujące:

budowę polegającą na montażu elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1000kW (1101 kWp) składającej się z modułów fotowoltaicznych, przetwornic (falowników) z siecią elektroenergetyczną, instalacji monitoringu wizyjnego terenu, instalacji oświetlenia terenu i stacji transformatorowej z przyłączem do linii średniego napięcia w miejscowości Siemczyno na terenie działek nr 143/1 i 311 obręb Siemczyno, gm.Czaplinek, powierzchnia pod inwestycję wynosi 1,7ha, z czego pod panele fotowoltaiczne ok.0,75ha.

Autor projektu:

mgr inż. Grzegorz Kinal uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ZAP/0117/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie pod numerem ewidencyjnym ZAP/IE/01112/12,

mgr inż. Andrzej Żbikowski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Decyzja Nr 53/Sz/2001- wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/1261/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

- Prawo budowlane:

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z warunkami zainteresowanych instytucji,
- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót,
- wykonać obowiązki wynikające z decyzji Burmistrza Czaplinka Nr GKO.6220.17.2015 z dnia 8 października 2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach - zastosować na panelach fotowoltaicznych po-

włokę antyrefleksyjną w celu zapobiegnięcia niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, które może powodować efekt olśnienia czyli chwilowe oślepienie,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy.

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytko-~~
~~wania,~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- wg §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. Nr 138, poz.1554/- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr: 311, 143/1 obr.Siemczyno, gm.Czaplinek.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 9.03.2016r. ROL-AND Sp.z o.o., ul.Jedności Narodowej 18, 78-100 Kołobrzeg wystąpiła z wnioskiem do tut.organu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę polegającą na montażu elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1000kW (1101 kWp) składającej się z modułów fotowoltaicznych, przetwornic (falowników), instalacji monitoringu wizyjnego terenu, instalacji oświetlenia terenu, oraz stacji transformatorowej z przyłączem do lokalnej linii średniego napięcia w miejscowości Siemczyno na części działki nr 311 i 143/1 obręb Siemczyno, gm.Czaplinek, długość sieci elektroenergetycznych- ok.7300mb n/N, długość przyłącza elektroenergetycznego- ok.140mb S/N.

Z uwagi na braki formalne w dniu 23.03.2016r. na podstawie art.64§2 kpa wezwano Inwestora do usunięcia braków. Obowiązek został wykonany w terminie. W dniu 19.04.2016r. na podstawie art.261§1 i 2 kpa wezwano Inwestora do wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę. Obowiązek został wykonany w wyznaczonym terminie.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego w zakresie art.35 ust.1 pkt 1-4 Prawa budowlanego stwierdzono, że w projekcie tym występują naruszenia. Postanowieniem z dnia 10.05.2016r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Projekt został złożony w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art.33 ust.2 obowiązującego Prawa budowlanego do wniosku dołączono: 1)cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem projektantów i sprawdzających o wpisie na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego, 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3)decyzję Burmistrza Czaplinka Nr 11/20125 z dnia 23 sierpnia

nia 2012r. o warunkach zabudowy, przeniesionej decyzją Nr GMK.6730.11.2012 z dnia 24 sierpnia 2012r. na rzecz ROL-AND Sp. z o.o., ul. Jedności Narodowej 18, 78-100 Kołobrzeg, zmienionej decyzją Nr 11-2/2012 z dnia 27 listopada 2015r., 4) decyzję Burmistrza Czaplinka Nr GKO.6220.17.2015 z dnia 8 października 2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt 52 lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71 j.t.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Burmistrz Czaplinka w decyzji Nr GKO.6220.17.2015 z dnia 8 października 2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na montażu elektrowni fotowoltaicznej o mocy znamionowej do 1,101MWp (MVA) wraz z budową i montażem niezbędnej infrastruktury na działkach nr ew. 311, 143/1 w obrębie Siemczyno, gm. Czaplinek.

Po przeprowadzonej analizie zgodności projektowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono, że: moc farmy fotowoltaicznej nie przekroczy 1,101 MWp; moduły montowane będą 0,5m nad gruntem na stelażach o konstrukcji stalowej lub aluminiowej przymocowanej bezpośrednio do gruntu metodą palowania, w rzędach których wysokość nie przekroczy 2,5m; stacja transformatorowa zajmie powierzchnię 20m² i nie przekroczy wysokości 2,80m, przyłączona będzie do istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia; ogrodzenie nie przekroczy wysokości 2,5m; farma wyposażona będzie w instalację oświetleniowo-monitoringową.

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa budowlanego projektanci i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym.

Zgodnie z art.61§4 Kpa zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony nie wniosły uwag ani żądań.

Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

1.PB elektrowni fotowoltaicznej.

Otrzymują:

- 1.ROL-AND Sp.z o.o.
ul.Jedności Narodowej 18
78-100 Kołobrzeg /+2 egz.zatwierdz.PB/
- 2.Bogdan Andziak
Siemczyno 81
78-550 Czaplinek
- 3.Zdzisław Andziak
Białokury 14
78-123 Siemyśl

Do wiadomości:

- 1.Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w m
- 2.Burmistrz Czaplinka
ul.Rynek 6
78-550 Czaplinek
- 3.Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pom.
- 4.a.a.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.353 j.t.).

Pouczenie:

1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

2.Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3.Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4.Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.