

**DECYZJA NR 6740.1.40.2016**

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Farmy Wiatrowej Drawsko II, Spółka z o.o., ulica Storrady Świętosławy 1B,  
71-602 Szczecin**

obejmujące:

**budowę „Zespołu elektrowni wiatrowych Drawsko II” obejmującego: dwie elektrownie wiatrowe z wieżami i fundamentami, drogami dojazdowymi, placami montażowymi, liniami kablowymi SN z rurociągiem teletechnicznym oraz rozdzielnią RPZE na terenie działek: nr 1 obręb 1 Drawsko Pomorskie, nr 5/13, 9/11, 10/1 i 17/1 obręb Gajewo, gmina Drawsko Pomorskie,**

Autor projektu: mgr inż. arch. Mirosław Błoniarsz, uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA /OKK/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z przepisami szczególnymi,
- uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w przypadku wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym,
- zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 6220/30/2015.WL z dnia 8.06.2015r., zmienionej decyzją Nr 6220/52/2015.WL z dnia 19.10.2015r. Inwestor jest zobowiązany:
  - w trakcie realizacji inwestycji prace budowlano-montażowe prowadzić poza godzinami nocnymi, za wyjątkiem robót, dla których konieczne jest zachowanie ciągu technologicznego, np. wylewanie fundamentów,
  - w okresie migracji płazów (tj. od 10 marca do 15 października) prowadzić regularne inspekcje wykopów pod kątem obecności ww. zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności wyciągnąć je na powierzchnię i przenieść w oddalone, odpowiednie dla danego gatunku miejsce,
  - w celu ochrony lokalnej chiropterofauny w pierwszym roku eksploatacji farmy wiatrowej poszczególne siłownie wyłączyć podczas bezdeszczowych nocy, o temperaturze powyżej 0°C, sile wiatru poniżej 6m/s na wysokości osi rotora, w okresach wymienionych w decyzji środowiskowej,

- nie tworzyć oczek wodnych w pobliżu siłowni wiatrowych lub nie zalesiać terenu, na którym są one zlokalizowane,
  - utrzymywać w stanie bezdrzewnym drogi techniczne służące do obsługi wieży, jak również usuwać spontanicznie pojawiające się nowe zakrzewienia i zadrzewienia w ww. miejscach,
  - wszystkie elementy turbiny znajdujące się nad ziemią, tzn. wieża, gondola i wirnik, pomalować na kolor jasny, pastelowy, niekontrastujący z otoczeniem, a powierzchnia obiektu powinna być matowa, bez refleksów świetlnych, w celu zwiększenia widoczności i prawdopodobieństwa dostrzeżenia pracującej turbiny przez przelatujące ptaki w warunkach dziennych i nocnych oraz jako czynnik odstrasżający ptaki drapieżne,
  - zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia poprzez ograniczenie ich ilości, selektywne magazynowanie w wyznaczonych miejscach oraz przekazywanie innym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - po oddaniu inwestycji do użytkowania do przeprowadzenia szczegółowego monitoringu porealizacyjnego ornito- oraz chiropterofauny wg zaleceń wyszczególnionych w decyzji środowiskowej,
  - w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od uruchomienia projektowanej farmy wiatrowej przeprowadzić kontrolne pomiary poziomów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną w odniesieniu do obowiązujących norm wynikających z przepisów, przy czym pomiary akustyczne należy przeprowadzić przy warunkach wiatrowych, dla których występuje najbardziej niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na akustyczną jakość środowiska, a wyniki tych pomiarów przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz organowi wydającemu decyzję środowiskową.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
- po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy .
3. Terminy rozbiórki:  
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;  
2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
- zgodnie z §2 pkt 3 lit a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554) – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

**działki nr: 1 obręb 1 Drawsko Pomorskie, 5/13, 9/11, 10/1 i 17/1 obręb Gajewo, gmina Drawsko Pomorskie.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2016r. Farma Wiatrowa Drawsko II, Spółka z o.o., ulica Storrady Świętosławy 1B, 71-605 Szczecin, reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Bartosza Szczygieł, ulica Pomorska 53, 70-812 Szczecin, wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie

decyzji o pozwoleniu na budowę „Zespołu elektrowni wiatrowych Drawsko II” obejmującego: dwie elektrownie wiatrowe z wieżami i fundamentami, drogami dojazdowymi, placami montażowymi, liniami kablowymi SN z rurociągiem teletechnicznym oraz rozdzielnią RPZE na terenie działek: nr 1 obręb 1 Drawsko Pomorskie, nr 5/13, 9/11, 10/1 i 17/1 obręb Gajewo, gmina Drawsko Pomorskie.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art.12 ust.1 pkt 1. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- decyzję Burmistrza Drawska Pomorskiego z dnia 8.06.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach – znak sprawy ROŚ.6220.30.2015.WL i decyzja zmieniająca z dnia 19.10.2015r. – znak sprawy ROŚ.6220.52.2015.WL oraz przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.04.2016r. – znak sprawy ROŚ.6220.39.2016.WL,
- decyzję o warunkach zabudowy Nr 1/2016 z dnia 11 marca 2016r.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przeprowadzona analiza dokumentacji projektowej wykazała, że obszar inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/71/2011 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Plan ten, zarówno w części tekstowej jak i na załącznikach graficznych, wskazuje tereny, na których dopuszczalna jest realizacja elektrowni wiatrowych. I tak na obszarach elementarnych oznaczonych, na załącznikach graficznych, symbolem R,EW, które są przeznaczone na tereny rolnicze, plan dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z drogami eksploatacyjnymi, placami manewrowymi i montażowymi, liniami elektroenergetycznymi i optotelekomunikacyjnymi. Tereny te mają określone na załącznikach mapowych do planu: nieprzekraczalne linie zabudowy dla elektrowni wiatrowych (linia czarna ciągła z trójkątami) – z tym, że plan dopuszcza wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy fundamentu wieży elektrowni wiatrowej, obszary ich oddziaływania (linia niebieska przerywana z kropkami), wysokość elektrowni wiatrowej (konstrukcji wieży łącznie z długością łopaty wirnika) – do 200 metrów ponad poziom terenu. Ponadto plan zakazuje realizacji zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi na terenach oznaczonych R,EW, z zastrzeżeniem - *dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej jedynie poza wyznaczoną na rysunku zmiany planu, granicą obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych.*

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowej farmy wiatrowej Inwestor dołączył ostateczne decyzje Burmistrza Drawska Pomorskiego ustalające środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja Nr 6220/30/2015.WL z dnia 8.06.2015r., decyzja zmieniająca Nr 6220/52/2015.WL z dnia 19.10.2015r. oraz decyzja przeniesienia Nr 6220/39/2016.WL z dnia 12.04.2016r.).

Analiza przedłożonego projektu budowlanego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującym

miejscowym planem. Elektrownie zostały zlokalizowane na terenach oznaczonych w planie symbolem R,EW z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Projekt budowlany elektrowni wiatrowych respektuje ustalenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a projekt został sporządzony przez uprawnionych projektantów, którzy zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, złożyli oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Poziom hałasu emitowanego przez farmę wiatrową dotyczy kwestii związanych z funkcjonowaniem zrealizowanej inwestycji i w tym zakresie nie podlega ocenie organu architektoniczno-budowlanego. Decyzje Burmistrza Drawskiego ustalające środowiskowe uwarunkowania zgody na przedmiotową inwestycję wyraźnie w treści wskazują, że w przypadku gdy eksploatacja elektrowni wiatrowych ujawni emisje ponadnormatywnych poziomów hałasu w obrębie terenów zabudowanych, inwestor obowiązany jest podjąć działania dla ograniczeń hałasu poprzez dokonanie korekt parametrów pracy poszczególnych turbin, w taki sposób aby eksploatacja farmy wiatrowej nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961) w art.13 ust.3 stanowi, że *Postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę, wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.* Wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowych dwóch elektrowni wiatrowych złożony został w dniu 12 kwietnia 2016r. i postępowanie w tej sprawie do dnia dzisiejszego nie zostało jeszcze zakończone, w związku z tym prowadzone jest na podstawie dotychczasowych przepisów.

W dniu 18.05.2016r. wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania do wszystkich stron postępowania. Żadna ze stron nie wniosła uwag i żądań.

Sprawdzenie kompletności dokumentacji pod względem materialnym (art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane) wykazało braki i w związku z tym w dniu 10.06.2016r. wydano postanowienie o uzupełnieniu dokumentacji projektowej w tym zakresie. Dokumentacja projektowa uzupełniona została w dniu 27 lipca 2016r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tutejszego Urzędu wpłynęły pisma:

- Stowarzyszenia „Nasza Ziemia” z dnia 8.06.2016r. o dopuszczenie Stowarzyszenia do udziału w postępowaniu na prawach strony,
- Państwa Łukasza Wasiuka, Joanny i Andrzeja Zięba, Mai Klein, Bartosza Wołkiewicza, Piotra Duster, Daniela Kowalczyka i Mariusza Zielińskiego z dnia 16.06.2016r. o przeprowadzenie rozprawy administracyjnej,
- Pani Joanny Zięba z dnia 7.07.2016r. o udzielenie informacji publicznej,
- Państwa Joanny i Andrzeja Zięba z dnia 8.07.2016r. o uczestnictwo w postępowaniu w charakterze strony.

Na powyższe pisma udzielone zostały odpowiedzi i wydane postanowienia.

W dniu 4.08.2016r. do tut. Urzędu wpłynęło zawiadomienie Burmistrza Drawskiego Pomorskiego, informujące, że w dniu 15 lipca 2016r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wznowienia postępowania zakończonego decyzją ostateczną Burmistrza Drawskiego Pomorskiego Nr 6220/30/2015.WL z dnia 8.06.2015r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy wiatrowej w rejonie miejscowości Gajewo, gmina Drawsko Pomorskie wraz z niezbędną infrastrukturą, realizowanego na terenie działek nr 9/11, 10/1 obręb Gajewo, gmina Drawsko Pomorskie”, zmienioną decyzją ostateczną z dnia 19.10.2015r. Nr 6220/52/2015.WL. Niezależnie od powyższego, do Burmistrza Drawskiego Pomorskiego zostały złożone również wnioski o stwierdzenie nieważności wyżej wymienionych decyzji. Wnioski te wraz z aktami sprawy zostały przekazane do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Koszalinie, a postępowanie o wznowienie postępowania zostało zawieszono. W dniu 31.08.2016r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie pismem z dnia 29 sierpnia 2016r. zawiadomiło, że do Kolegium wpłynęły wnioski o stwierdzenie nieważności cytowanych wyżej decyzji środowiskowych. Należy tu zaznaczyć, że uzyskanie atrybutu ostateczności przez ww. decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oznacza, iż kwestia wstępna rozstrzygnięta tymi decyzjami została załatwiona. Wszczęcie postępowań o charakterze nadzwyczajnym (wznowienie lub stwierdzenie nieważności), co do zasady, nie ma wpływu na skuteczność i wykonalność podważanych na tej drodze decyzji, ale wydane w nich rozstrzygnięcia mogą spowodować wyeliminowanie tych decyzji z obrotu prawnego i uchylenie wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dniu 8 sierpnia 2016r. wydane zostało zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę „Zespołu elektrowni wiatrowych Drawsko II” obejmującego: dwie elektrownie wiatrowe z wieżami i fundamentami, drogami dojazdowymi, placami montażowymi, liniami kablowymi SN z rurociągiem teletechnicznym oraz rozdzielnią RPZE na terenie działek: nr 1 obręb 1 Drawsko Pomorskie, nr 5/13, 9/11, 10/1 i 17/1 obręb Gajewo, gmina Drawsko Pomorskie. Żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany elektrowni wiatrowych
3. Projekt budowlany – drogi dojazdowe i place montażowe
4. Projekt budowlany – linie kablowe SN z rurociągiem teletechnicznym
5. Dokumentacja geologiczno-inżynierska
6. Projekt budowlany geotechniczny
7. Dokumentacja formalno-prawna
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



Z u p. STAROSTY  
*Danuta Szewczyk*  
mgr inż. Danuta Szewczyk  
INSPEKTOR

#### Otrzymują:

1. Bartosz Szczygieł + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego  
ul. Pomorska 53  
70-812 Szczecin
2. Burmistrz Drawsko Pomorskiego  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41  
78-500 Drawsko Pomorskie

3. Sandra Mieczyk (adres w aktach sprawy)
4. Kamila Siwek (adres w aktach sprawy)

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w miejscu
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
78-500 Drawsko Pom.
3. a. a.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Opłatę skarbową w wysokości 830,00 zł  
uiszczono dnia 8.04.2016, 9.04.2016, 25.04.2016  
na konto UM w Drawsku Pomorskim  
Nr 85 1020 2847 2424 3009 0000 1402

DS/DS 31 sierpnia 2016r.

**INSPEKTOR**  
*Dziwaczki*  
mgr inż. Danuta Szewczyk