

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM  
NIEOGRANICZONYM NR 8/2016  
z dnia 06.10.2016 r.**

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**Starosta Drawski ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony 10 lat działki gruntu nr 111 o powierzchni 1,94 ha położonej w obrębie Suchowo gmina Kalisz Pomorski stanowiącej własność Skarbu Państwa – jezioro Suchowo.**

Nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy	Wadium	Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
<p><b>Działka gruntu nr 111 o powierzchni 1,94 ha w tym użytki: Ws (wody stojące)– 1,94 ha Jezioro Suchowo</b></p> <p><b>KW KO1D/00036991/1</b></p>	<p><b>obręb Suchowo gmina Kalisz Pomorski</b></p>	<p><b>amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe</b></p>	<p><b>388,00 zł. (w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów)</b></p>	<p><b>50,00 zł.</b></p>	<p><b>płatna rocznie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok dzierżawny; opłata może być waloryzowana nie częściej niż raz do roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni</b></p>	<p><b>Na terenie przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalisz Pomorski działka ta przeznaczona jest na wodę</b></p>

**Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim przy Placu E. Orzeszkowej 3a dnia 17.11.2016 r. o godz. 12<sup>00</sup> w pokoju nr 13 ( Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **50,00 zł. do dnia 14.11.2016 r. do godziny 15<sup>00</sup> na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom: Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w tytule podając numer działki.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej w dniu przetargu ważne dowody osobiste oraz dowody potwierdzające wpłatę wadium. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Jezioro znajdujące się na nieruchomości nie posiada dopływów, co może w konsekwencji prowadzić do zmiany powierzchni lustra wody w zależności od pory roku, za co Wydzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygrał.

Dzierżawca będzie miał prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego wydawania pozwoleń na amatorski połów ryb osobom trzecim. Osoby te będą musiały spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych dotyczących uprawiania amatorskiego połowu ryb. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- używania przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki, tj. wykorzystywania możliwości produkcyjnych wód z zachowaniem zasobów ryb w równowadze biologicznej i na poziomie umożliwiającym korzystanie z nich przyszłym dzierżawcom;
- przedkładania Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni wszelkiej dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy, a w szczególności informacji o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku;
- informowania Wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca i godziny przeprowadzenia zarybień - na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień, w celu umożliwienia Wydzierżawiającemu obecności przy zarybieniu;
- prowadzenia ewidencji odławianych przez wędkarzy ryb, w której uwzględnione zostaną gatunki oraz masa ryb odłowionych przez Dzierżawcę i osoby, którym Dzierżawca wydał pozwolenie na amatorski połów ryb. Po upływie każdego roku kalendarzowego – najpóźniej do dnia 31 stycznia roku następnego – Dzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć przed Wydzierżawiającym sprawozdanie, w którym zawarte zostaną informacje o masie i składzie gatunkowym ryb odłowionych przez wędkarzy w poprzednim roku kalendarzowym. Masę odłowionych przez wędkarzy ryb podaje się w sprawozdaniu dla każdego gatunku osobno;
- corocznego zarybiania dzierżawionych wód materiałem zarybieniowym w ilości stanowiącej 20% masy ryb odłowionych przez wędkarzy w roku poprzednim, w składzie gatunkowym proporcjonalnym do składu gatunkowego ryb odłowionych przez wędkarzy. Masę i skład gatunkowy ryb odłowionych przez wędkarzy określa się na podstawie sprawozdania;

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków, opłat melioracyjnych oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 20,00 zł.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14 lub pod numerem telefonu: **(094) 36 307 73**. Pracownik prowadzący sprawę: **Damian Świercz**.

**Wyciąg z ogłoszenia zamieszczony został w prasie oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatdrawski.pl](http://www.bip.powiatdrawski.pl)**

**UWAGA! Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim w dniu 06.10.2016 r.

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń:.....

Sporządził Damian Świercz