Wykaz Nr 3 /2017

**z dnia 15 lutego 2017 r.**

Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony stanowiącej działkę gruntu nr 697 o powierzchni 0,0232 ha położonej w obrębie Nętno gm.Drawsko Pom.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości .** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.** | **Dzierżawa na czas oznaczony.** | **Wysokość czynszu dzierżawnego , termin wnoszenia opłat i sposób ich aktualizacji.** |
| **Obręb Nętno gm. Drawsko Pom.**  **działka gruntu nr 697 o pow. 0,0232 ha**  **(użytki: *Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione)*** KW KO1D/00038648/6 **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych** | ***W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie teren działki nr 697 obręb Nętno gm.Drawsko Pom. oznaczony jest symbolem 21ZL: 1) przeznaczenie terenu - teren lasów, 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy 3)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – dojazd z terenów przyległych, 4a) ochrona zabytków: część terenu 21ZL położona w ramach strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”.*** | Wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat | **Czynsz dzierżawny za działkę gruntu nr 697 o powierzchni 0,0232 ha w wysokości :**  40,00 zł +podatek VAT wg obowiązujących przepisów  płatny jest do 31 marca każdego roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. Drawsko Pom. Czynsz za pierwszy rok trwania umowy obliczony jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku i jest płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.  Aktualizacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie ujemny, czynsz dzierżawny nie będzie malał. |

Działając na podstawie art.35 ust 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity teksty Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) – **Starosta Drawski p o d a j e**  do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.bip.powiatdrawski.pl](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 15.02.2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń …………………………………