

DECYZJA NR 6740.3.12.2017

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane /Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami/
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2016r. poz. 23 ze zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.02.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Nadleśnictwa Kalisz Pomorski Al. Prof. Leona Mroczkiewicza 1,
78-540 Kalisz Pomorski

obejmujące:

przebudowę drogi leśnej przeciwpożarowej nr 15 polegającą na budowie nawierzchni z prefabrykowanych żelbetowych płyt wielootworowych na całej długości drogi, budowie nowych poboczy i przebudowy zjazdów w leśnictwach: Mąkowary, Dębsko o długości 10 274,25 m na terenie działek nr: 473, 485, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495/1, 494/1, 493/1, 492/1, 491/1, 490/2, 490/3, 489/2, 486, 472 w obrębie 0082 Cybowo; 244, 243, 242, 241/4, 263, 264, 262/1, 261/1, 238/3, 239/2, 240/2 w obrębie 0084 Dębsko, 235/4, 259/2, 260/1, 260/2, 260/6, 259/1 obręb 0086 Biały Zdrój; działka nr 488/4 w obrębie 0010 Kalisz Pomorski. Przebudowywana droga łączy się z działką nr 279 obręb Dębsko - droga wojewódzka

Projektant: mgr inż. Jan Moreń nr upr 298/89/WŁ projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie ograniczonym do budowy dróg (sporządzania projektów budowli dróg oraz typowych mostów i przepustów - wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie warunkami zainteresowanych instytucji,
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych- po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy
- 3. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - § 3 ust.2 pkt a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. Nr 138, poz.1554/
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1 i 2 - Prawo budowlane:

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2017r. Nadleśnictwo Kalisz Pomorski za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jana Morenia wystąpiło do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - przebudowę drogi leśnej przeciwpożarowej nr 15 w leśnictwach: Mąkowary, Dębsko o długości 10274,25m w obrębach 0082 Cybowo, 0086 Biały Zdrój, 0084 Dębsko, jednostka ewidencyjna 320303_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski.

Kategoria obiektu budowlanego - XXV

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,
- zaświadczenie projektanta i sprawdzającego o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Kalisza Pomorskiego o warunkach zabudowy nr 6730.28.2016 z dnia 08.09.2016r.
- decyzję Burmistrza Kalisza Pomorskiego nr 6730.28.1.2016 z dnia 13.12.2016r. zmieniającą decyzję nr 6730.28.2016,
- decyzję Burmistrza Kalisza Pomorskiego znak NO.6220.07.2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

- decyzję Burmistrza Kalisza Pomorskiego znak NO.6220.07.1.2016 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektant i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W dniu 01.03.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag i żądań.

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest w całości poza obszarem Natura 2000, obszarami wodno-błotnymi. Projektowane przedsięwzięcie, z racji jego zakresu, nie wpłynie na przekroczenie standardów jakości środowiska. Inwestycja stanowi drogę leśną i przebiega przez tereny zewidencjonowane jako las. Nieznaczny wzrost emisji hałasu i pylenia nastąpi wyłącznie podczas prac związanych z przebudową drogi. Oddziaływania będą miały charakter miejscowy, krótkotrwały i odwracalny.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i ustawie Prawo budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.) opłata za budowę dróg wynosi 2143 zł.

Załączniki:

- 1.PB.przebudowa drogi przeciwpożarowej, droga leśna przeciwpożarowa nr 15 w leśnictwach: Mąkowary, Dębsko - tom I.
- 2.PB.przebudowa drogi przeciwpożarowej, droga leśna przeciwpożarowa nr 15 w leśnictwach: Mąkowary, Dębsko - tom II.
- 3.Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia - tom III.

Otrzymują:

1. Jan Moreń
ul. Gdańska 112/7
90-508 Łódź
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg
Wojewódzkich w Koszalinie
ul. Szczecińska 31
75-122 Koszalin
3. Burmistrz Kalisza Pomorskiego
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pom.

Do wiadomości:

1. Nadleśnictwo Kalisz Pomorski
Al. Prof. Leona Mroczkiewicza 1
78-540 Kalisz Pom.
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
78-500 Drawsko Pom.
3. a. a.

Informację o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2016 r. poz. 353 j.t.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

