

Uchwała Nr 605 /2018
Zarządu Powiatu Drawskiego
z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Drawskiego położonej w miejscowości Żabin, gmina Wierzchowo

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) w związku z §1 pkt 3 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Zarząd Powiatu Drawskiego** uchwała co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Grupy Producentów Owoców i Warzyw Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą Żabin 50A, 78 – 530 Wierzchowo, niezabudowaną działkę gruntu stanowiącą mienie powiatu, położoną w obrębie ewidencyjnym Żabin, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr KO1D/00032295/4 obejmująca działkę gruntu nr 165/7 o powierzchni 0,0050 ha.

§2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Drawskiemu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Drawskiego

1. Stanisław Kuczyński

2. Jacek Kozłowski

3. Janusz Garbacz -----

4. Janina Jung

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) stanowią odpowiednio m. in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) sprzedaż nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 3) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- 4) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 5) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 oraz gdy może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W myśl art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (jedn. tekst Dz. U. z 2018, poz. 1025 ze zm.) samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W § 1 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego Zarząd Powiatu Drawskiego został upoważniony m. in. do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, które są zbędne dla realizacji zadań Powiatu, a których wartość nie przekracza 100 000 zł.

W dniu 7 marca 2018 r. wpłynął wniosek Prezesa Zarządu Grupy Producentów Owoców i Warzyw Pomorze Sp. z o.o. w sprawie o korektę granicy lub sprzedaż część działki gruntu 165/3 obręb ewidencyjny Żabin.

Mając na uwadze powyższe zlecono podział działki gruntu 165/3 obręb ewidencyjny Żabin (koszt podziału 2.214,00 zł), a następnie zlecono wycenę nowo powstałej działki gruntu nr 165/7 obręb ewidencyjny Żabin (koszt: 393,60 zł), na której posadowiony jest budynek wnioskodawcy. Zgodnie z wyceną z dnia 19 października 2018 r. wartość działki gruntu nr 165/7 wynosi 1.500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł i 00/100).

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Drawskiego uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu Drawskiego przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży w/w nieruchomości.