Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Starosta Drawski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony 10 lat działki gruntu nr 7 o powierzchni 7,36 ha położonej w obrębie Gronowo gmina Ostrowice stanowiącej własność Skarbu Państwa – jezioro Cieszyńskie/Kąpka.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie | Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy | Wadium | Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
| Działka gruntu nr 7 o powierzchni 7,36 ha  w tym użytki:  Ws (wody stojące)–7,36 ha  jezioro Cieszyńskie/Kąpka  KW KO1D/00034603/1 | obręb Gronowo gmina Ostrowice | amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe | 1.500,00 zł (w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów) | 250,00 zł | płatna rocznie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok dzierżawny; opłata może być waloryzowana nie częściej niż raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni | W ustaleniach ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowice działka posiada zapis wody otwarte – jezioro Kąpka |

**Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim przy Placu E. Orzeszkowej 3a (budynek Geodezji) dnia   
22.08.2017 r. o godz. 1200  w pokoju nr 13 ( Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **250,00 zł do dnia 18.08.2017 r.** do godziny **1500****na konto** **Starostwa Powiatowego** **w Drawsku Pom**: **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w tytule podając nazwę jeziora.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej w dniu przetargu ważne dowody osobiste oraz dowody potwierdzające wpłatę wadium.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygrał.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.

Dzierżawca będzie miał prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego wydawania pozwoleń na amatorski połów ryb osobom trzecim. Osoby te będą musiały spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych dotyczących uprawiania amatorskiego połowu ryb. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- używania przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki, tj. wykorzystywania możliwości produkcyjnych wód  
 z zachowaniem zasobów ryb w równowadze biologicznej i na poziomie umożliwiającym korzystanie z nich przyszłym dzierżawcom;

- przedkładania Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni wszelkiej dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy,  
 a w szczególności informacji o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku;

- informowania Wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca i godziny  
 przeprowadzenia zarybień - na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień, w celu umożliwienia Wydzierżawiającemu obecności przy  
 zarybieniu;

- prowadzenia ewidencji odławianych przez wędkarzy ryb, w której uwzględnione zostaną gatunki oraz masa ryb odłowionych przez Dzierżawcę  
 i osoby, którym Dzierżawca wydał pozwolenie na amatorski połów ryb. Po upływie każdego roku kalendarzowego – najpóźniej do dnia  
 31 stycznia roku następnego – Dzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć przed Wydzierżawiającym sprawozdanie, w którym zawarte  
 zostaną informacje o masie i składzie gatunkowym ryb odłowionych przez wędkarzy w poprzednim roku kalendarzowym. Masę odłowionych  
 przez wędkarzy ryb podaje się w sprawozdaniu dla każdego gatunku osobno;

- corocznego zarybiania dzierżawionych wód materiałem zarybieniowym w ilości stanowiącej 20% masy ryb odłowionych przez wędkarzy  
 w roku poprzednim, w składzie gatunkowym proporcjonalnym do składu gatunkowego ryb odłowionych przez wędkarzy. Masę i skład  
 gatunkowy ryb odłowionych przez wędkarzy określa się na podstawie sprawozdania;

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych  
z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków, opłat melioracyjnych oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca nie będzie ograniczał lub utrudniał korzystania z pomostu wykonanego na przedmiotowym jeziorze, który stanowi odrębny przedmiot własności. Dzierżawca nie może również pobierać jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu posadowienia tego pomostu na terenie nieruchomości.

Wydzierżawiający będzie miał prawo wyłączenia z umowy dzierżawy, przez cały okres jej trwania, grunty o powierzchni nie większej niż 10% całkowitej powierzchni przedmiotu dzierżawy (wg stanu na dzień zawarcia umowy), jeżeli grunty takie będą niezbędne na inwestycje jednostek samorządu terytorialnego lub ich jednostek podległych lub na potrzeby państwowych jednostek organizacyjnych. Czynsz dzierżawny w takim wypadku ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu w zależności od powierzchni gruntów wyłączonych z umowy. Wyłączenie gruntów następuje  
w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego. Na dzierżawionym jeziorze zakazuje się prowadzenia zarybień gatunkami obcymi ryb i rybami karpiowatymi, stosowania zanęt, używania łodzi motorowych. Miejsca udostępnione do wędkowania powinny być ustalone w oparciu o już istniejące stanowiska, z zachowaniem ciągłości naturalnych stref szuwaru.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14 lub pod numerem telefonu: **(094) 36 307 73. Możliwe jest zapoznanie się z projektem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Osoba prowadząca sprawę: Damian Świercz**

**Wyciąg z ogłoszenia zamieszczony został w prasie oraz na stronie internetowej** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

**UWAGA! Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu 25.07.2017 r. Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń:…………………

Sporządził Damian Świercz