AB.6740.3.43.2017.KT Drawsko Pom. 26.07.2017 r.

**DECYZJA NR 6740.3.43.2017**

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2017r.

poz. 1332 t.j.)

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępo-

 wania administracyjnego ( Dz.U. z 2017r. poz. 1257 t.j )

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**WINDSPACE Sp. z o.o z siedzibą ul. Jana Pawła II**

**00-867 Warszawa**

obejmujące:

budowę inwestycji pn: budowa farmy fotowoltaicznej „Kalisz Pomorski I” o mocy zainstalowanej do 1MW wraz z przyłączem sN, w skład, której wchodzą: prefabrykowane konstrukcje wsporcze, prefabrykowany budynek kontenerowy – stacja transformatorowa, ogrodzenie z bramą wjazdową, droga i plac manewrowy, urządzenia i budowle elektroenergetyczne nN i sN wraz z sieciami wewnętrznymi i sterowniczymi, sieci, urządzenia i budowle nadzoru oraz monitoringu, przyłącze elektroenergetyczne na terenie działki nr 3 obręb 0086 Biały Zdrój, gm. Kalisz Pomorski.

Projektanci: mgr inż. Krzysztof Gordziej nr upr.POM/0160/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, mgr inż. Ryszard Gordziej nr upr. 84/Gd/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – wpisani na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia

 robót budowlanych:

 - zgodnie warunkami zainteresowanych instytucji,

 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności

 instalacyjnej w zakresie sieci energetycznych,

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - po

 zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do

 rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako

 zaplecze budowy

3.Kierownik budowy jest obowiązany:

 - prowadzić dziennik budowy,

 - umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyj-

 ną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeń-

 stwa pracy i ochrony zdrowia,

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 2 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1 i 2 - Prawo budowlane: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 t.j. oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 2 / Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1154/.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 08.06.2017 r. ( uzupełniono pod względem formalnym

w dniu 29.06.2017r.) WINDSPACE Sp. z o.o. z siedzibą ul. Jana Pawła II, 00-867 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Konrada Deredasa, ul. Synów Pułku 37A, 80-298 Gdańsk wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestycji pn. Budowa Farmy fotowoltaicznej „ Kalisz Pomorski I” o mocy zainstalowanej do 1 MW wraz z przyłączem SN na terenie działki nr 3 obręb 0086 Biały Zdrój, 78-540 Kalisz Pom.

Jednostka ewidencyjna 320303\_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski obręb 0086 Biały Zdrój.

Kategoria obiektu: VIII, XVIII.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane:

* cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
* zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu
* oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
* decyzję Burmistrza Kalisza Pomorskiego nr 6730.46.2016

o warunkach zabudowy z dnia 27 grudnia 2016 r.

* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak NO.6220.05.2016 z dnia 06 października 2016 r.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W dniu 04.07.2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag i żądań.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71 ): zabudowa systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza istniejącymi obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody. W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodnio-pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję tj. wobec Starosty Drawskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2016r. poz. 1827 j.t) za niniejszą czynność urzędową dokonano wpłaty 658,0 zł na konto Gminy Drawsko Pomorskie.

Załaczniki:

1.PB.farma fotowoltaiczna Kalisz Pomorski I o mocy zainstalo-

 wanej do 1 MW wraz z przyłączem SN.

Otrzymują:

1.Konrad Deredas

 ul.Synów Pułku 37A +2 egz. proj. bud.

 80-298 Gdańsk

2.Teresa Kosmowska

3.Burmistrz Kalisza Pomorskiego

 ul.Wolności 25

 78-540 Kalisz Pom.

Do wiadomości:

1.Wydział Geodezji, Kartografii

 i Katastru w/m

2.Powiatowy Inspektor

 Nadzoru Budowlanego

 78-500 Drawsko Pom.

3.a.a.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.1405 t.j.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KT/KT 26 lipca 2017