**WYKAZ nr 18/2017**

**z dnia 10.11.2017 r.**

nieruchomości będącej własnością **Skarbu Państwa** przeznaczonej do wydzierżawienia na okres **3 lat** stanowiącej część o powierzchni **1,25** ha działki gruntu **nr 34/7** o powierzchni 12,5958 hapołożonej w **obr**ę**bie 17 miasta Złocieniec.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i opis****nieruchomości** | **Przeznaczenie****nieruchomości****w miejscowym planie****zagospodarowania****przestrzennego** | **Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem albo dzierżawę** | **Wysokość czynszu dzierżawnego, termin****wnoszenia opłat i sposób ich aktualizacji** |
| **obręb 17 miasta Złocieniec**Dzierżawa części o powierzchni 1,25 ha z działki gruntu nr **34/7** o powierzchni 12,5958 ha**KW KO1D/00005321/8** | ***Gmina Złocieniec nie posiada dla dz. nr 34/7 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec:***1. użytkowanie terenu działki gruntu nr 34/7 określono jako pola uprawne,
2. kierunek rozwoju określono częściowo symbolem G- tereny działalności gospodarczej oraz częściowo M1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. przez teren działki nr 34/7 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia
 | Dzierżawa na okres 3 lat | Czynsz dzierżawny w wysokości: **312,50 zł. rocznie** słownie: trzysta dwanaście zł i 50/100 rocznie**, płatny jest do 31 marca ka**ż**dego roku na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. nr konta** **69 1020 2847 0000 1502 0009 6644** **PKO BP S.A. Drawsko Pom.**Czynsz za pierwszy rok trwania umowy obliczony jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku i jest płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy. Aktualizacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. |

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm. ), **Starosta Drawski** podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiatdrawski.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu **………………………...**

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu……………………………….

Sporządził: Rafał Szczuchniak