

**DECYZJA NR 6740.4.34.2017**

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2017r. poz. 1332 ze zm. )
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2017r. poz. 1257 t.j )

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.11.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Energy Solar 1 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Warecka 11  
00-034 Warszawa**

obejmujące:

budowę inwestycji pn: budowa farmy fotowoltaicznej „Wierzchowo II” o mocy zainstalowanej do 1MW, w skład, której wchodzi: prefabrykowane konstrukcje wsporcze ( panele fotowoltaiczne i falowniki), prefabrykowany budynek kontenerowy, ogrodzenie z bramą wjazdową, droga i plac manewrowy, urządzenia i budowle elektroenergetyczne nN i SN wraz z sieciami wewnętrznymi i sterowniczymi, sieci, urządzenia i budowle nadzoru oraz monitoringu na terenie działki nr 122/1, obręb 0092 Świerczyna, gm. Wierzchowo

Projektanci: mgr inż. Krzysztof Gordziej nr upr.POM/0160/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, mgr inż. Ryszard Gordziej nr upr. 84/Gd/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - wpisani na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, z zachowaniem następujących warunków:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie warunkami zainteresowanych instytucji, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, oraz w taki sposób aby nie naruszały interesów osób trzecich,
- przed przystąpieniem do budowy przyłącza wystąpić do właściwego zarządcy o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,

- zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.09.2016.KK z dnia 02.01.2017 r.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy
- 3. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy,
  - umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 2 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1 i 2 - Prawo budowlane: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm./

#### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 09.11.2017 r. Energy Solar 1 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Warecka 11, 00-034 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Macieja Szmalca, ul. Synów Pułku 37A, 80-298 Gdańsk wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestycji pn. budowa farmy fotowoltaicznej „ Wierzchowo II ” o mocy zainstalowanej do 1 MW oraz ze zgłoszeniem budowy przyłącza SN na terenie działek nr 122/1, 374, 116/1, 843 obręb 0092 Świerczyna, 78-530 Wierzchowo.

Jednostka ewidencyjna 320305\_2 Wierzchowo, obręb 0092 Świerczyna.

Kategoria obiektu: VIII, XVIII, XXV.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
  - zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - decyzję Wójta Gminy Wierzchowo nr 13/17 o warunkach zabudowy z dnia 24 maja 2017 r.
  - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak OŚ.6220.09.2016.KK z dnia 02.01.2017 r.
  - decyzje o przeniesieniu w/w decyzji na Energy Solar 1 Sp. z o.o. znak OŚ.6220.09.2016.KK z dnia 31 stycznia 2017 r.
- Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W dniu 15.11.2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag i żądań. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71): zabudowa systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

W projekcie budowlanym przedstawiono roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 30 ust. 1 wymagają zgłoszenia właściwemu organowi: budowa przyłącza energetycznego SN od budynku transformatora na terenie działki nr 122/1 do sieci na terenie działki nr 843 przez działkę nr 374 i 116/1 obręb 0092 Świerczyna, 78-530 Wierzchowo. Powyższe roboty zatwierdzone zostały wraz z robotami wymagającymi pozwolenia na budowę.

Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję tj. wobec Starosty Drawskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2016r. poz. 1827 j.t) za niniejszą czynność urzędową dokonano wpłaty 658,0 zł na konto Gminy Drawsko Pomorskie.

#### Załączniki:

1.PB.farma fotowoltaiczna Wierzchowo II o mocy zainstalowanej do 1 MW.

#### Otrzymują:

1.Maciej Szmalc  
ul.Synów Pułku 37A  
80-298 Gdańsk

+2 egz. proj. bud.

2. Wójt Gminy Wierzchowo  
ul. Długa 29  
78-530 Wierzchowo
3. Cecylia Wróblewska
4. Kazimierz Wróblewski
5. Monika Wojtowicz
6. Krzysztof Wojtowicz

Od numeru 3 do 6 otrzymują strony postępowania

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii  
i Katastru w/m
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
78-500 Drawsko Pom.
3. a. a.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji

(zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).