

Uchwała Nr 299/2005
Zarządu Powiatu Drawskiego
z dnia 11.10.2005r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w II przetargu nieruchomości położonej w
Bobrowie będącej własnością Powiatu Drawskiego

Na podstawie art. 38, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603
z późniejszymi zmianami) oraz § 1 pkt. 3 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu
Drawskiego z dnia 28.01.2000r. W sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia
i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego, Zarząd
Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze II przetargu dwa lokale położone na
działce gruntu **nr 58/1** o pow. **0,2521 ha** położonej w **obrębie Bobrowo gmina
Złocieniec**, wyszczególnione w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do
uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Drawskiego:

1. Stanisław Cybula
2. Zenon Rychliczek
3. Romuald Józwiak
4. Grażyna Kowalska
5. Czesław Żukowski

Uzasadnienie

Lokale nr 3 i nr 4 położone w budynku poszkolnym w Bobrowie nie znalazły
nabywcy w pierwszym przetargu, dlatego proponuję przeprowadzenie II przetargu
i obniżenie ceny wywoławczej ww. Lokali z pierwszego przetargu o 2.000zł

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NR 7/2005 z dnia 11.10.2005r.

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zmianami) oraz § 3 ust. 1 , § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Z 2004r. Nr 207, poz.2108), **Zarząd Powiatu Drawskiego – ogłasza II PRZETARG** na sprzedaż lokali nr 3 i nr 4 położonych w budynku nr 48 w Bobrowie na działce gruntu nr **58/1** o pow. **0,2521 ha** będących własnością **Powiatu Drawskiego**

Położenie i opis nieruchomości dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, KW	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA
Bobrowo 48 lokal Nr 3 – pomieszczenia poszkolne położone na parterze składające się z dwóch klas, pokoju nauczycielskiego i korytarza o łącznej powierzchni 125,42 m ² z częściami przynależnymi piwnicą o pow. 20,47m ² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 14,41 m ² wraz z procentowym udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 16030/45044 KW Nr 27923	„12.6. istniejąca szkoła podstawowa – możliwość urządzenia terenów sportowych na powiększonej działce W przypadku likwidacji szkoły możliwa jest adaptacja obiektu na inne cele ogólnospołeczne”. (zapis utracił ważność dnia 31.12.2003r.)	Sprzedaż na własność za cenę: 38.000,00 zł słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100 wadium: 3.000,00zł postąpienie: 500,00zł
Bobrowo 48 lokal mieszkalny Nr 4 – położony na poddaszu składający się z czterech pokoi, łazienki, przedpokoju przynależnego i kuchni o łącznej powierzchni 105,92m ² oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 13,79m ² i pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 14,41m ² wraz z procentowym udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 13412/45044 KW Nr 27923	„12.6. istniejąca szkoła podstawowa – możliwość urządzenia terenów sportowych na powiększonej działce W przypadku likwidacji szkoły możliwa jest adaptacja obiektu na inne cele ogólnospołeczne”. (zapis utracił ważność dnia 31.12.2003r.)	Sprzedaż na własność za cenę: 26.000,00zł słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100 wadium: 2.000,00zł postąpienie: 300,00zł

II PRZETARG odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. Przy Placu E.Orzeszkowej 3a dnia **30.11.2005r. O godz. 11¹⁵ (lokal nr 3) i o godz. 11³⁰ (lokal nr 4) w pokoju nr 13 tut. Starostwa (Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **3.000,00zł (lokal nr 3)** i w wysokości **2.000,00zł (lokal nr 4)** do dnia **25.11.2005r. na konto Powiatu Drawskiego: Nr 97 1020 2847 0000 1502 0009 5752 PKO BP S.A. W Drawsku Pom.**

Na dowód wpłaty wadium należy wpisać numer działki gruntu z numerem lokalu.

Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wysokość postąpienia wynosi: **500,00zł (lokal nr 3) i 300,00zł (lokal nr 4).**

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

UWAGA! Zarząd Powiatu Drawskiego może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Drawsko Pomorskie dnia 11.10.2005r.

