Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu   
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Starosta Drawski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony 10 lat, następującej działki gruntu nr 3 o pow. 7,51 ha położonej w obrębie Borowo gmina Kalisz Pomorski (wody stojące – jezioro Borowo Wielkie), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie | Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy | Wadium | Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
| Działka nr 3 o powierzchni 7,51ha  w tym użytki:  Ws (wody stojące) – 7,51 ha  Jezioro Borowo Wielkie KW KO1D/00034585/8 | obręb Borowo gmina Kalisz Pomorski | amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe | **1502,00 zł (w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów)** | 200,00 zł | do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok dzierżawny, opłata może być waloryzowana nie częściej niż raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni | Działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań  i KierunkówZagospodarowania Przestrzennego Gminy działka przeznaczona jest na wodę |

**Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a, dnia 21.05.2018 r.   
o godz. 1030 w pokoju nr 13 (Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w wysokości **200,00 zł** **do dnia 15.05.2018 r.** do godziny **1500 na konto** **Starostwa Powiatowego** **w Drawsku Pom.**: **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w tytule podając numer działki   
i nazwę jeziora.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim.

Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej w dniu przetargu dowody osobiste oraz dowody potwierdzające wpłacenie wadium.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat z uczestnikiem, który wygrał przetarg. Dzierżawca będzie miał prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego wydawania pozwoleń na amatorski połów ryb osobom trzecim. Osoby te będą musiały spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych dotyczących uprawiania amatorskiego połowu ryb. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

* używania przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki, tj. wykorzystywania możliwości produkcyjnych wód   
  z zachowanie, zasobów ryb w równowadze biologicznej i na poziomie umożliwiającym korzystanie z nich przyszłym dzierżawcom;
* przedkładania Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni od podjęcia czynności wszelkiej dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy, a w szczególności informacji o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku;
* informowania wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca i godziny przeprowadzenia zarybień – na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień, w celu umożliwienia Wydzierżawiającemu obecności przy zarybieniu;
* prowadzenia ewidencji odławianych przez wędkarzy ryb, w której uwzględnione zostaną gatunki oraz masa ryb odłowionych przez Dzierżawcę i osoby, którym dzierżawca wydał pozwolenie na amatorski połów ryb. Po upływie każdego roku kalendarzowego – najpóźniej do dnia 31 stycznia roku następnego – Dzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć przed Wydzierżawiającym sprawozdanie, w którym zawarte zostaną informacje o masie i składzie gatunkowym ryb odłowionych przez wędkarzy w poprzednim roku kalendarzowym. Masę odłowionych przez wędkarzy ryb podaje się w sprawozdaniu dla każdego gatunku osobno;
* corocznego zarybiania dzierżawionych wód materiałem zarybieniowym w ilości stanowiącej 20% masy ryb odłowionych przez wędkarzy   
  w roku poprzednim, w składzie gatunkowym proporcjonalnym do składu gatunkowego ryb odłowionych przez wędkarzy. Masę i skład gatunkowy ryb odłowionych przez wędkarzy określa się na podstawie sprawozdania.

Wydzierżawiający naliczy kary umowne w wysokości:

* 10 krotności kwoty czynszu dzierżawnego, za każdy stwierdzony przypadek użytkowania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z celem na jaki został przeznaczony;
* 1% wartości kwoty czynszu dzierżawnego, liczonego za każdy dzień opóźnienia, jeżeli Dzierżawca nie dopełnił następujących czynności:
* nie przedłożył dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy, a w szczególności informacji   
  o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku w terminie 14 dni od podjęcia czynności;
* nie poinformował Wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca   
  i godziny przeprowadzenia zarybień – na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień;
* nie dostarczył sprawozdania z odłowów w terminie do 31 stycznia danego roku za rok poprzedni.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych   
z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków, opłat melioracyjnych oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 100,00 zł**.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14.

**Ogłoszenie zamieszczone zostało w prasie oraz na stronie internetowej** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

**UWAGA! Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. w dniu 16.04.2018 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń:…………………r.

Sporządziła: Ewelina Berkowska